

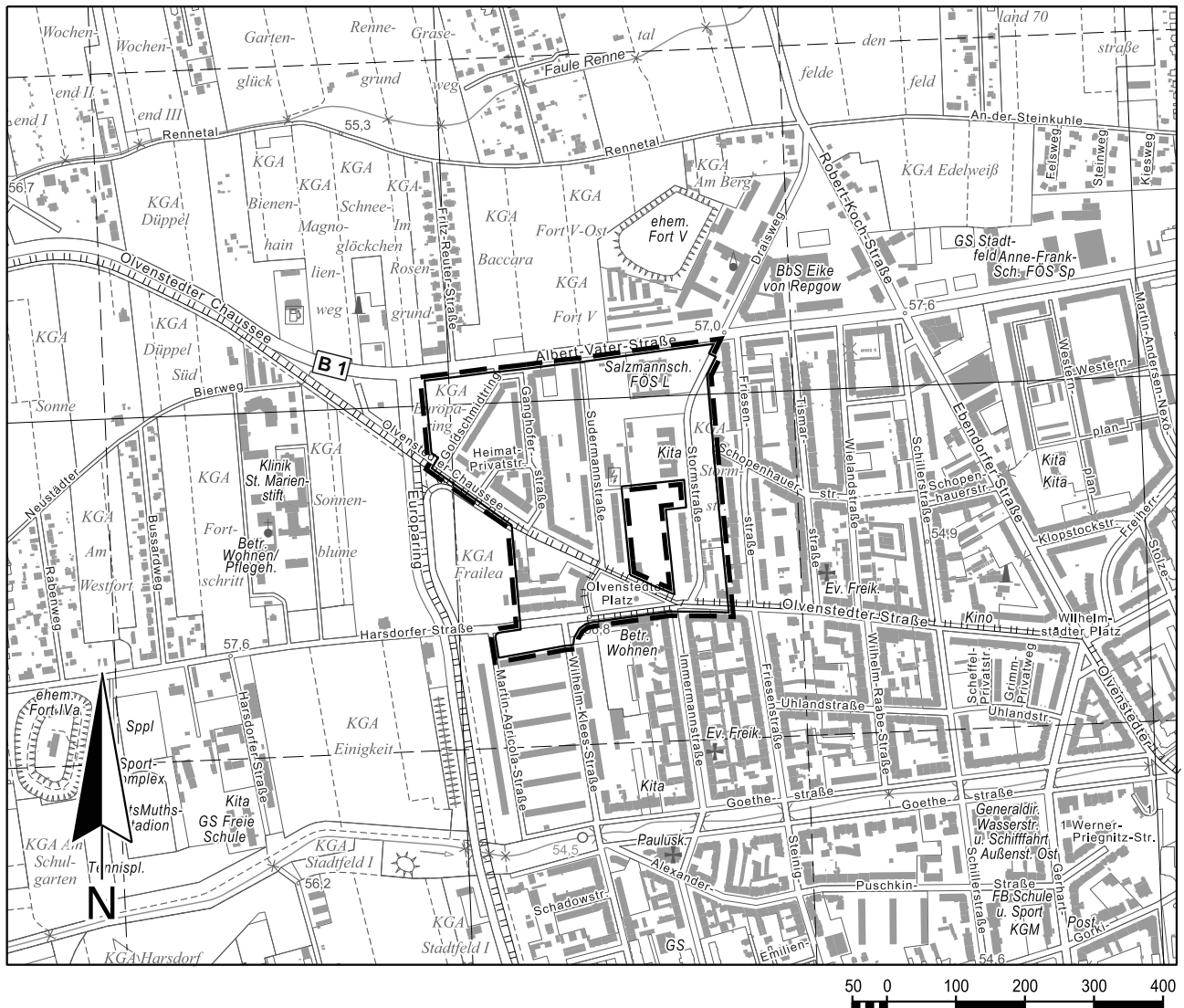
Landeshauptstadt Magdeburg

Lageplan zum Entwurf

DS0022/23 Anlage 1 (Seite 1)

einfacher Bebauungsplan Nr. 201 - 1

Bezeichnung: "Nördlich Olvenstedter Platz / Albert-Vater-Straße"



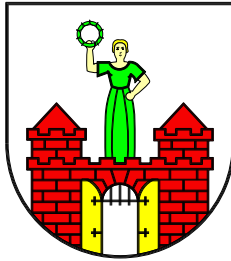
Ausschnitt aus der topographischen Stadtkarte M 1:10 000

Stand des Stadtkartenauszuges: 01/2023

Räumlicher Geltungsbereich des einfachen Bebauungsplans Nr. 201-1 wird umgrenzt:

- im Norden: durch die Nordgrenze der Flurstücke 6521, 10088 und 10087 der Flur 234, die Nordgrenze der Flurstücke 10013, 213/18 und 212/18 der Flur 247 (Flurstücke 10012, 77/18 und 211/18 querend), die Nordgrenze der Flurstücke 238/2, 10045, 10044 und 10043 der Flur 248 (Flurstücke 10052 und 10050 querend);
- Im Osten: durch die Ostgrenze des Flurstückes 10043, durch die Nord- und Ostgrenze des Flurstückes 10042, durch die Ostgrenze der Flurstücke 217, 220, 226 und 234/1 der Flur 248 (Flurstück 255/1 querend), durch die Ostgrenze des Flurstückes 332 und deren Verlängerung zur Südgrenze des Flurstückes 10025 (beide Flur 349);

(Fortsetzung Seite 2)



Landeshauptstadt Magdeburg

Lageplan zum Entwurf

DS0022/23 Anlage 1 (Seite 2)

einfacher Bebauungsplan Nr. 201 - 1

Bezeichnung: "Nördlich Olvenstedter Platz / Albert-Vater-Straße"

- Im Süden: durch die Südgrenze des Flurstückes 10025, die Ostgrenze des Flurstückes 343 (beide Flur 349) und einer Linie von der Südwestecke des Flurstückes 10020 zur Ostgrenze des Flurstückes 10025 (Flur 346) auf Höhe Südostecke der Grünfläche vor Haus Wilhelm-Klees-Straße 13a, dabei die Flurstücke 343 (Flur 349) und 10026 (Flur 346) querend; im weiteren Verlauf das Flurstück 10025 mittig querend bis zur Westgrenze;
- Im Westen: durch die West- und Nordgrenze des Flurstückes 10025 (Flur 346), die Ostgrenze der Flurstücke 255/34 und 254/34 (Flur 247) sowie deren Verlängerung zur Nordgrenze des Flurstückes 10025 (Flur 346), dabei die Flurstücke 10019 (Flur 247) und 10024 (Flur 346) querend, durch die Nordostgrenze der Flurstücke 254/34, 252/35 (beide Flur 247) sowie 6526/1 und 6527/1 (Flur 234), die Westgrenze der Flurstücke 10088 und 6521 (Flur 234) sowie der auf die Nordostgrenze des Flurstückes 6527/1 verlängerten Südostgrenze des Flurstückes 10088.