

<b>Anfrage</b> öffentlich	Datum 26.01.2023	Nummer F0028/23
Absender <b>Fraktion GRUNE/future!</b>		
Adressat  Oberbürgermeisterin Frau Simone Borris		
Gremium Stadtrat	Sitzungstermin 16.02.2023	
Kurtitel  Vermeidung von Schottergärten		

Sehr geehrte Frau Oberbürgermeisterin,

„Schottergärten sind Schwarzbauten“ titelte die Süddeutsche Zeitung im April 2021<sup>1</sup> und stellt fest, dass die meisten Landesvorschriften (i.d.R. Bauordnungen) Schottergärten verbieten, auch wenn diese nicht explizit so genannt werden. So wird auch in der Novelle der BauO LSA eindeutig geregelt: *„Die nicht mit Gebäuden oder vergleichbaren baulichen Anlagen überbauten Flächen der bebauten Grundstücke sind 1. wasseraufnahmefähig zu belassen oder herzustellen und 2. zu begrünen oder zu bepflanzen“* (§8 (2) BauO).

Auch in den Bebauungsplänen finden wir eine ähnlich klingende Formulierung (siehe Information 190/20 zum interfraktionellen Antrag<sup>2</sup>). In dieser Information ist auch zu lesen, dass nach einer Novelle des §85 BauO LSA die Ausarbeitung einer „Vorgartensatzung oder Freiflächengestaltungssatzung“ möglich wäre. Dann wären Schottergärten auch bei Innenbereich gem. §34 BauGB nicht mehr möglich.

Da die Novelle des §85 BauO LSA nun vollzogen wurde, frage ich Sie:

1. Wird an einer „Vorgartensatzung“ oder „Begründungssatzung“ gearbeitet?
2. Wenn ja, wie weit ist der Erarbeitungsstand und wie ist der Zeitplan?
3. Werden Schottergärten durch eine solche Satzung explizit verboten?
4. Was genau soll noch in dieser Satzung geregelt werden?
5. Warum braucht es eine gesonderte Satzung, um Schottergärten wirklich zu vermeiden, wenn es doch in der Landesbauordnung Sachsen-Anhalt geregelt ist?
6. Warum gilt die Regelung des Landes nicht auch für B-Pläne nach §34 BauGB?
7. Wie ist der derzeitige Stand bei der Kontrolle von neuen Schottergärten nach der Novelle des §85 BauO LSA?
8. Sind auf Grundlage der genannten Regelung der Bauordnung Bescheide/Auflagen erlassen worden bzw. sind Anzeigen bekannt?

Ich bitte um eine kurze mündliche und ausführliche schriftliche Antwort.

Kathrin Natho  
Stadträtin

<sup>1</sup> <https://www.sueddeutsche.de/wirtschaft/schottergarten-vorgarten-1.5264527>

<sup>2</sup> <https://ratsinfo.magdeburg.de/getfile.asp?id=600955&type=do>