

Landeshauptstadt Magdeburg

Stellungnahme der Verwaltung öffentlich

Stadtamt	Stellungnahme-Nr.	Datum
Amt 61	S0037/23	26.01.2023
zum/zur		
F0010/23 - Fraktion GRÜNE/future! – Stadträtin Mathilde Lemesle		
Bezeichnung		
Abriss der Garagen "Am Brellin"		
Verteiler	Tag	
Die Oberbürgermeisterin	07.02.2023	

Zu der in der Sitzung des Stadtrates am 19.01.2023 gestellten Anfrage

Am 08. Dezember 2022 hat der Stadtrat die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zum B-Plan Nr. 262-2 "Verlängerte Friedrich-Ebert-Straße" (DS0497/22) beschlossen.

In der Begründung heißt es dazu: "Mit diesem Aufhebungsbeschluss wird die Umsetzung des Nutzungskonzeptes auf Grundlage des § 34 BauGB weiterverfolgt, der Garagenkomplex wird abgerissen."

In der Stellungnahme S0244/22 zu A0107/22 stellt die Stadtverwaltung unter Punkt 5. ausführlich die derzeitige vertragliche Lage dar. Sie weist in diesem Zusammenhang darauf hin, dass die finanziellen Mittel für den Abbruch der Garagen weder im Haushalt 2022 geplant, noch als Maßnahme im Haushalt 2023 vorgesehen ist.

nimmt die Verwaltung wie folgt Stellung:

1. Welchen Zeitplan sieht die Stadtverwaltung nach Beschlussfassung von DS0497/22 für den Abriss der Garagen „Am Brellin“ vor?

Es ist vorgesehen die Garagen Ende 2024 zu kündigen und dann den Abriss vorzunehmen.

2. Welchen Zeitplan sieht die Stadtverwaltung für das Stadtteilzentrum Cracau vor?

- 2023 Erweiterung der KITA Außenfläche um 950 m²,
Antragsstellung auf Fördermittel aus der Städtebauförderung für den Abriss der Garagen,
den Spielplatzneubau und die Durchwegung im Stadtplanungsamt durch den EB SFM,
Stadtratsbeschluss nach Durchlauf der Gremien,
Fördermittelantrag beim Land auf Grundlage des Stadtratsbeschlusses für
Garagenabriss, Durchwegungen und Spielplatz (Förderquote 100%),
Beteiligungsverfahren mit Jugendlichen und Kindern.
- 2024 Fördermittelbewilligung (voraussichtlich Ende des Jahres),
Garagenkündigung.
- 2025 Garagenabriss,
Fachplanung (Detail),
Ausschreibung.
- 2026 Umsetzung,
Übergabe an die Öffentlichkeit.

3. Plant die Verwaltung, die Mittel für den Abriss der Garagen „Am Brellin“ auf der Grundlage der Beschlussfassung in 2022 noch mit im Budget des Haushalt 2023 zu realisieren oder doch erst in den Haushalt 2024 einzustellen?

Die Verwaltung der Landeshauptstadt Magdeburg beabsichtigt die Mittel für den Abriss der Garagen im Rahmen der Städtebauförderung (s. Punkt 2.) einzustellen.

Jörg Rehbaum
Beigeordneter für Umwelt und Stadtentwicklung