

Mehrkostenermittlung zur Drucksache DS0696/22

Ermittlung Mehrkosten auf Grundlage der angezeigten Mehrleistungen

	Hochbau		120.000,00 €
1	Verschluss Bestands-Lüftungssystem (Auflage Brandschutz)	33.000,00 €	
2	Brandschottung unterhalb der Decken für Haustechnik-DD	10.000,00 €	
3	zusätzliche Schlitz und Verschlussarbeiten Maler	7.500,00 €	
4	zusätzlicher Haftgrund und Verfestigung Untergrund Maler	65.000,00 €	
5	Überprüfung und Instandsetzung Dichtungen Innentüren	4.500,00 €	
	HLS		205.000,00 €
6	Rückbau und Neubau von Heiztrassen	55.000,00 €	
7	Erneuerung Schmutzwasseranlage nördlicher Sanitärtrakt	45.000,00 €	
8	brandschutztechn. Ertüchtigung der Bodenabläufe	12.000,00 €	
9	Rückbau und Neubau Trinkwasserleitungen	83.000,00 €	
10	Anpassung/Reparatur Lüftungskanäle	10.000,00 €	
	Elektro		150.000,00 €
11	Anpassung/Erneuerung Kabeltrassen KG	35.000,00 €	
12	Anpassung Haupt- und Unterverteilung	68.000,00 €	
13	Erneuerung Bestandsbeleuchtung nördlicher Sanitärtrakt	5.000,00 €	
14	Austausch Sicherheitsbeleuchtung	22.000,00 €	
15	Anpassung Brandmeldeanlage	20.000,00 €	
	Mehrkosten Gesamt		475.000,00 €

Auszug aus der Begründung DS0696/22 (Ergänzung Kosten gemäß o.g. Tabelle):

Nach der Mehrkosten-DS0370/22 haben folgende, vor der Ausführung nicht erkennbare, zusätzliche Leistungen die aktuelle Kostenerhöhung verursacht:

- Das in den letzten Jahren deaktivierte Lüftungssystem der Klassenräume musste als Auflage des Brandschutzes auf Dichtheit geprüft werden. Nach Dichtheitsprüfung war in den Klassenräumen der brandschutztechnische Verschluss aller Lüftungsschächte notwendig. **33.000 Euro**
- Nach Freilegung und statischer Auflagen konnten die Haustechnik-Deckendurchführungen in den FUR nicht wie geplant in der Stahl-Stein-Decke ausgeführt und vergossen werden. Dies hatte eine aufwendige Trockenbau-Brandschottung unterhalb der Decke zur Folge. **10.000 Euro**
- Aufgrund des erhöhten Elektrobedarfs und der damit verlängerten Ausführungszeit sind im Bereich der Malerarbeiten zusätzliche Schlitz- und Verschlussarbeiten notwendig. **7.500 Euro**
- Im Zuge des Entfernens der alten Anstriche wurde eine unzureichende Tragfähigkeit des Untergrundes festgestellt. Um den Putz zu erhalten wurden eine zusätzliche Untergrundverfestigung und Haftvermittlung angewendet. **65.000 Euro**
- Als Auflage des Brandschutzgutachters wurden die Überprüfung und Instandsetzung

- der Dichtungen der Türen angeordnet. **4.500 Euro**
- Ein zusätzlicher Rückbau und Neubau von Heizungstrassen im Kellergeschoss, die ursprünglich weiter genutzt werden sollten, waren für die notwendige Technologie zur Kellerdeckendämmung und Brandschutzertüchtigung von Stahlträgern erforderlich. **55.000 Euro**
- Die vorhandene Schmutzwasseranlage im Bereich Sporthalle ist derart verschlissen, dass ein vollständiger Austausch erfolgen muss. Die Leitungen weisen äußerlich keinerlei Mängel auf, von innen sind diese jedoch derart marode, dass eine Erneuerung unumgänglich ist. **45.000 Euro**
- zusätzlicher Aufwand zur brandschutzgerechten Ertüchtigung von Bodenabläufen (Sonderkonstruktion) **12.000 Euro**
- zusätzlicher Rückbau und Neubau von Trinkwasserleitungen in der Sporthalle aufgrund Brandschutzmängeln und Mängeln bezüglich der Trinkwasserhygiene, daraus folgend Erneuerung sämtlicher Sanitärobjekte **83.000 Euro**
- Anpassung/Reparatur von Brandschutz- und Funktionsmängeln von verdeckten Lüftungskanälen der Bestandsanlage in der Sporthalle **10.000 Euro**
- Im Zuge der deutlichen Erweiterung der Elektroinstallation und der weiterführenden Ausführung mussten auch, nicht der Norm entsprechende, Kabeltrassen im Kellergeschoss angepasst und erneuert werden. **35.000 Euro**
- Weiterhin wurden Leistungsanpassungen in der Haupt- und Unterverteilung notwendig und tlw. fortlaufende Erneuerungen aufgrund maroder Substanz des Elektrobestands. **68.000 Euro**
- Die Bestands-Beleuchtung sollte im nördlichen Sanitärtrakt erhalten bleiben. Durch die zahlreichen Bestands- und Brandschutzmängel ist hier eine komplette Erneuerung erforderlich. **5.000 Euro**
- Die Sicherheitsbeleuchtung muss durch erhebliche Mängel tlw. ausgetauscht werden. **22.000 Euro**
- Aus Auflagen der Feuerwehr ist eine Anpassung der Brandmeldeanlage notwendig. **20.000 Euro**