

Landeshauptstadt Magdeburg

Stellungnahme der Verwaltung

öffentlich

Stadtamt	Stellungnahme-Nr.	Datum
Amt 61	S0084/23	27.02.2023
zum/zur		
F0319/22 – Fraktion GRÜNE/future! – Herrn Olaf Meister		
Bezeichnung		
Bebauung in Buckau, östlich der Klosterbergstraße		
Verteiler		Tag
Die Oberbürgermeisterin		07.03.2023

Zu der in der Sitzung des Stadtrates am 08.12.2022 gestellten Anfrage F0319/22

Unweit des Ortszentrums von Buckau befindet sich, umgrenzt von der Klosterbergstraße, der Schönebecker Straße, der Budenbergstraße und der Coquiststraße, ein großes ehemals industriell genutztes Gebiet, dass derzeit jedoch weitgehend leer steht

nimmt die Verwaltung wie folgt Stellung:

1. Wie stellt sich der aktuelle Planungsstand für dieses Areal dar?

Für das genannte Areal besteht ein Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplans Nr. 453-1 „Budenbergstraße“, welcher im Jahr 2003 mit einem Entwurf zuletzt öffentlich auslag. Eine weitere Bearbeitung des Bebauungsplans erfolgte nicht. Es besteht kein Planbedarf mehr, da keine zusätzlichen, inneren Erschließungsstraßen geplant sind.

Öffentliche Wegebeziehungen innerhalb des Areals sind gesichert und liegen im Eigentum der Landeshauptstadt.

Baugenehmigungen wurden schrittweise nach § 34 BauGB entlang der vorhandenen Erschließungsstraßen erteilt.

2. Sind aktuelle Bauvorhaben vorgesehen? Wenn ja, wo, was und in welchem Zeitraum?

Derzeit sind im Stadtplanungsamt keine Planungen für Bauvorhaben auf der unbebauten Fläche bekannt. Erste Planungen zum Neubau eines Aldi-Marktes mit straßenbegleitender Wohnbebauung entlang der Klosterbergstraße wurden vom Eigentümer nicht weiterverfolgt. Ein Bauantrag auf Grundlage des Bestandsschutzes ist nicht eingegangen.

3. Welche weiteren Schritte zur Entwicklung des Gebiets sind vorgesehen?

Bei Vorliegen von Planungen seitens der Eigentümer wird vom Stadtplanungsamt eine Genehmigungsfähigkeit nach § 34 BauGB geprüft bzw. bei Planbedarf das Bebauungsplanverfahren fortgeführt.

Jörg Rehbaum

Beigeordneter für Umwelt und Stadtentwicklung