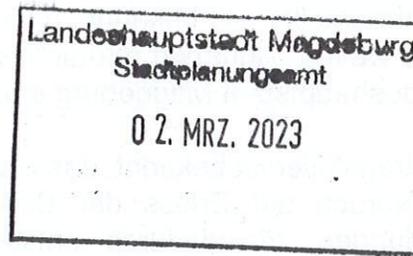


Sülzetaler Grundstücksgesellschaft mbH
Lange Göhren 18
39171 Sülzetal



Landeshauptstadt Magdeburg
Oberbürgermeisterin
Alter Markt 6
39104 Magdeburg

Osterweddingen, den 01.03.2023

Antrag auf Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens

Sehr geehrte Frau Oberbürgermeisterin Borris,

mit diesem Schriftsatz beantrage ich, Herr Jörg Claus, für die Sülzetaler Grundstücksgesellschaft mbH, Lange Göhren 18 in 39171 Sülzetal in Arge mit der O&L Nexentury GmbH, Maximilianstr. 2a in 82319 Starnberg die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens gemäß § 12 Abs. 2 BauGB zur Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für das Vorhaben ÖkoSoVer (Ökologische Solar Vernetzung Magdeburg Schönebeck) in der Stadt Magdeburg. Das Plangebiet ist in dem beigefügten Konzeptpapier ersichtlich.

Das ÖkoSoVer Vorhaben ist eine Projektplanung welche die ausgeräumte Landschaft zwischen Magdeburg und Schönebeck durch eine Kombination aus verschiedensten Biodiversitätsmaßnahmen, der Schaffung einer ökologischen Verbundstruktur, verschiedenartiger landwirtschaftlicher Nutzungen und der Gewinnung von Solarenergie aufwerten soll. Eine detaillierte Beschreibung des Vorhabens ist dem beigefügten Konzeptpapier zu entnehmen.

Als Antragsteller ist die Sülzetaler Grundstücksgesellschaft mbH Eigentümer bzw. im erforderlichen Umfang Verfügungsberechtigter der das Plangebiet betreffenden Flurstücke und in der Lage in einem städtebaulichen Vertrag gemäß § 11 Abs. 1 Nr. 3 BauGB die Übernahme von Kosten und sonstigen Aufwendungen, die der Stadt für die städtebauliche Planung entstehen und Voraussetzung für die Schaffung von Baurecht für das beabsichtigte Vorhaben sind, zu übernehmen. Desweiteren wird zugesichert, sämtliche inhaltlichen und formellen Anforderungen der Landeshauptstadt Magdeburg für das einzuleitende Planverfahren zu erfüllen.

Das Gesamtvorhaben betrifft in ungefähr gleichen Teilen Flächen der Gemarkung Magdeburg und Flächen der Gemarkung Schönebeck. Das Gesamtprojekt besteht in seiner Umsetzung aus zwei aufeinander abgestimmten Bebauungsplänen. Zeitgleich wurde auch in der Stadt Schönebeck ein Antrag auf Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens eingereicht.

Dem Antragsteller ist bekannt, dass die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens eine Ermessensentscheidung der Landeshauptstadt Magdeburg darstellt, auf die kein Anspruch besteht. Vergebliche Aufwendungen in Vorbereitung der Entscheidung über den Antrag liegen in der Risikosphäre des Antragstellers.

Dem Antragsteller ist bekannt, dass, soweit erforderlich, für die Beurteilung des Antrages weitere Angaben (Gutachten, Stellungnahmen betroffener Dritter, etc.) von der Landeshauptstadt Magdeburg eingefordert werden können.

Dem Antragsteller ist bekannt, dass aus der Einleitung des Bebauungsplanverfahrens kein Anspruch auf Erlass der Bebauungsplansatzung ableitbar ist. Vergebliche Aufwendungen, die dadurch entstehen, dass das Bebauungsplanverfahren im Rahmen des Planungsermessens der Stadt oder aus sonstigen, dem Bebauungsplanverfahren zuzurechnenden Gründen aufgegeben wird, liegt in der Risikosphäre des Antragstellers.

Dem Antragsteller ist bekannt, dass nach Eingang des vollständigen Antrages die zuständigen Fachausschüsse des Stadtrates der Landeshauptstadt Magdeburg über den Eingang des Antrages informiert werden und über den Antrag sowie erforderliche Beschlüsse im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens in öffentlicher Sitzung des Stadtrates beraten und entschieden wird.

Wir erklären unsere Bereitschaft, die mit der Aufstellung des Bebauungsplans anfallenden Planungs- und Verfahrenskosten zu übernehmen.

Der Antragsteller willigt in die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung personenbezogener Daten zum Zwecke der Durchführung des Bebauungsplanverfahrens auf Grundlage der derzeit gültigen Datenschutz-Grundverordnung der Europäischen Union (DSGVO) ein.

Ich bitte Sie, meinen Antrag den politischen Gremien der Landeshauptstadt Magdeburg zur Entscheidung vorzulegen. Sollten Ihrerseits noch zusätzliche Unterlagen und Informationen benötigt werden, so lassen Sie mich dies bitte umgehend wissen.

Zu weiteren Erläuterungen stehe ich gern zur Verfügung.

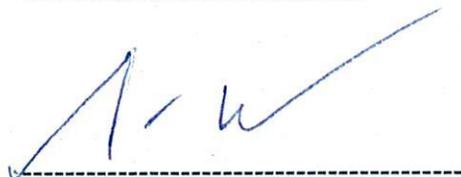
Sie erreichen mich direkt unter:

Telefon: 0172 3927141

039205/9122

E-Mail: info@meine-claus.de

Mit freundlichen Grüßen



Jörg Claus

Sülzetal, den 02.03.2023

Ort und Datum

Anlage:
Konzeptpapier Ökologische Solar-Vernetzung (ÖkoSoVer) zwischen den Städten Magdeburg und Schönebeck