



Bauherr: Landeshauptstadt Magdeburg
 Projekt-ID: 39 010
 Ort: 39108 Magdeburg

Frankfurt am Main, 13.02.2023

Kostenschätzung Nr. 230230JEH

Pos.	Bezeichnung	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtpreis
schlüsselfertiger Neubau einer Freiluft Halle über ein Minispielfeld mit den Maßen 13 m x 20 m					
1	Aushub der Hallenfläche <i>Grasnarbe abziehen in einer Stärke von 0,05 m und Aushub der gesamten Hallenfläche in einer Tiefe von bis zu 0,35 m, inkl. Verladen und Abfuhr des Aushubmaterials</i>	450	m ²	21,00 €	9.450,00 €
2	Gründungsarbeiten <i>Gründung mit 10 Beton-Einzelfundamentenfundamenten ca. 1,8 m x 1,8 m x 1 m Inkl. Erdaushub und Abfuhr des Aushubmaterials, Schalung und Bewehrung Inkl. Sauberkeitsschicht aus Noppenbahn und Betonarbeiten sowie Einbau der Fundamentankerplatten Inkl. Prüffähige Statik und Ausführungsplanung für Gründungsarbeiten</i>	1	Psch	51.803,00 €	51.803,00 €
3	Einbau eines Standplanums <i>Lieferung und Einbau von Kalkstein 0/45 in einer Stärke von 0,2 m als Standplanum in der gesamten Hallenfläche</i>	450	m ²	19,00 €	8.550,00 €
4	Freiluft Halle 18 m x 25 m x 7,75 m <i>Spannweite 15,6 m freitragend, Spielhöhe 6 m, Traufhöhe 6,3 m Dachüberstand Giebelseiten 1,5 m, Dachüberstand Traufseiten 1,2 m inkl. prüffähiger Statik, Ausführungs- und Werkpläne, Produktion, Lieferung und Montage Tragwerk aus Brettschichtholz GL24h, Nutzungsklasse 2 bzw. 3 für Pfosten und Wandriegel, Sichtqualität Montageverbindungen und Windverbände aus heißverzinktem Stahl Dachmodule aus Textilmembran Typ II inkl. ZIE oder abZ Entwässerung über Wasserkästen und Fallrohre aus feuerverzinktem Stahl</i>	1	Psch	146.840,00 €	146.840,00 €
5	Randsteine zur Spielfeldeinfassung <i>Lieferung von Randsteinen 100/25/8 in anthrazit und Versetzen in Betonstuhl als Spielfeldeinfassung</i>	70	lfm	48,00 €	3.360,00 €
6	Einbau eines Feinplanums <i>Lieferung und Einbau von Füllkies 0/32 in einer Stärke von 0,1 m als Feinplanum und Unterbau für das Kunststoffrasenspielfeld</i>	268	m ²	13,00 €	3.484,00 €
7	Kunststoffspielfeld 13 m x 20 m <i>Einbau eines Kunststoffbelags für Mehrzweckanlagen nach DIN EN 14877, Normtyp B, schüttbeschichtet, wasserdurchlässig, Gesamtdicke 35 cm, Farbe ziegelrot Basisschicht aus Gummigranulat und Polyurethan geschüttet, Dicke 25 mm, Farbe schwarz Oberschicht aus EPDM-Granulat und Polyurethan geschüttet, Dicke 10 mm, Farbe ziegelrot Oberfläche Granulat, flachgelagert, inkl. Jugendspielfeldlinierung</i>	1	Psch	33.518,00 €	33.518,00 €
9	Spielfeldbandensystem "Soccercourt" 13 m x 20 m <i>Umlaufendes Bandensystem aus Verbundelementen, beidseitig mit Stahlmantel, innen mit 40 mm PU-Hartschaum, unten und oben mit Aluminium-U-Profilen Eck- und Zwischenpfosten aus Aluminium, inkl. Gründung mit Beton-Einzelfundamenten 2 Stk robuste Fußballtore 4 m x 2 m x 1 m aus Aluminium-Ovalprofilen inkl. Zugangstüren und Netze Umlaufendes Ballfangnetz bis zu einer Gesamthöhe von 4 m</i>	1	Psch	32.770,00 €	32.770,00 €
10	LED-Spielfeldbeleuchtung und Elektroinstallation <i>Lieferung und Einbau von insg. 10 LED UFO Highbay Strahlern mit je 150 W stufenlos dimmbar bis 350 Lux, ballwurfsicher zertifiziert, inkl. Remote-Lichtsteuerung Inkl. Elektroinstallation, sämtliche Kabelwege und Eletronterverteilung mit 1 eingebauten Steckdose</i>	1	Psch	26.683,00 €	26.683,00 €
11	Pflasterarbeiten <i>Pflastersteinlegung 10/10/8 in anthrazit in Pflasterbettung 0/5 inkl. Randsteinen</i>	182	m ²	65,00 €	11.830,00 €
Gesamt netto zzgl. MwSt.					328.288,00 €

Pos.	Bezeichnung	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtpreis
Optionen					
A	Obere Fassadenverkleidung mit mikroperforierter Textilmembran (Aufpreis auf Pos. 4) <i>Obere Fassadenverkleidung der Freilufthalle, umlaufend ab ca. 3 m Stützhöhe bis zur Traufe bzw. bis zum Giebel mit einer fest installierten, mikroperforierten Textilmembran inkl. ZIE oder abZ.</i>	1	Psch	51.555,00 €	51.555,00 €
B	Aufpreis auf Gründungsarbeiten bei Auswahl von Option A (Aufpreis auf Pos. 2) <i>Gründung mit 14 Beton-Einzelfundamentenfundamenten ca. 1,8 m x 1,8 m x 1 m, Ausführung wie unter Pos. 2 beschrieben</i>	1	Psch	16.760,00 €	16.760,00 €
C	Fassadenverkleidung mit akkustischer Holzverkleidung auf einer Traufseite Aufpreis auf Pos. 4) <i>Verkleidung einer Traufseite der Freilufthalle in voller Höhe mit einer akustisch wirksamen Holzverschalung, montiert auf einem Sekundärrahmen aus Brettschichtholz.</i>	1	Psch	50.340,00 €	50.340,00 €
D	Buchungs- und Managementsoftware <i>Softwarelizenz für 24 Monate zur Buchung, Zahlungsabwicklung und Steuerung der Zutrittsberechtigungen für die Freilufthalle.</i>	1	Psch	4.470,00 €	4.470,00 €
E	Zutrittskontrollsystem <i>Elektronische Zutrittskontrolle (24 Monate Lizenz) mit elektronischen Schließzylindern und NFC-Transpondern oder Smartphone-App.</i>	1	Psch	1.000,00 €	1.000,00 €
Gesamt netto zzgl. MwSt.					124.125,00 €

Die Preise verstehen sich als unverbindliche Kostenschätzung. Ein verbindliches Angebot können wir erst nach Erstellung eines Planentwurfs, einer Vordimensionierung und Erhalt einer aktuellen Baugrunduntersuchung erstellen. Eine Besichtigung des Grundstücks vor Ort ist ebenfalls notwendig.

Ausführungsfrist:

7 Monate ab Auftragserteilung

Folgende Leistungen sind nicht in der Kostenschätzung enthalten:

- Bodengutachten
- Kosten für Baugenehmigung, Prüfstatiker und Brandschutznachweis
- Eventuelle Baumschnitt und -fällarbeiten
- Abbruch etwaiger Bestandsbauten und Oberflächenbefestigungen
- Eventuelle Fundamenterde und Blitzschutzanlagen
- Der Anschluss der Regenfallrohre an eine bauseits zu erstellen Entwässerungsleitung erfolgt bauseits
- Anschluss der Elektrounterverteilung an das öffentliche Stromnetz bauseits
- Alle Dienstleistungen, die in diesem Angebot nicht beschrieben sind