

| | | | |
|--|---------------|--|----------------------------|
| Landeshauptstadt Magdeburg – Die Oberbürgermeisterin – | | Drucksache DS0183/23 | Datum 29.03.2023 |
| Dezernat: VI | Amt 61 | Öffentlichkeitsstatus öffentlich | |

| Beratungsfolge | Sitzung Tag | Behandlung | Zuständigkeit |
|---|------------------------------|-------------------|----------------------|
| Die Oberbürgermeisterin | 09.05.2023 | nicht öffentlich | Genehmigung OB |
| Ausschuss für Umwelt und Energie | 23.05.2023 | öffentlich | Beratung |
| Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr | 08.06.2023 | öffentlich | Beratung |
| Stadtrat | 22.06.2023 | öffentlich | Beschlussfassung |

| Beteiligungen FB 23, FB 62, FB 67, III | Beteiligung des | Ja | Nein |
|---|------------------------|-----------|-------------|
| | RPA | | |
| | KFP | | |
| | BFP | | |
| | Klimarelevanz | | |

Kurztitel

32. Änderung des Flächennutzungsplanes "Niendorfer Straße" Erneute Auslegung des Entwurfes

Beschlussvorschlag:

1. Der Entwurf und die Begründung der 32. Änderung des Flächennutzungsplanes der Landeshauptstadt Magdeburg „Niendorfer Straße“ werden in der vorliegenden Form gebilligt.
2. Der Entwurf zum Flächennutzungsplan und die Begründung sowie der Umweltbericht sind gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung, sowie Angaben dazu, welche Arten umweltbezogener Information verfügbar sind, sind ortsüblich bekannt zu machen.
3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 3 (2) Satz 3 BauGB über die öffentliche Auslegung zu benachrichtigen
4. Gemäß § 4a (2) BauGB wird die Auslegung gleichzeitig mit der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB durchgeführt.

Finanzielle Auswirkungen

| | | | | | |
|----------------------|--|----------------|----|---|------|
| Organisationseinheit | | Pflichtaufgabe | ja | x | nein |
|----------------------|--|----------------|----|---|------|

| | | | | | |
|---------------------|---------------------------------------|---------|------|--|------|
| Produkt Nr. | Haushaltskonsolidierungsmaßnahme | | | | |
| | | ja, Nr. | | | nein |
| Maßnahmebeginn/Jahr | Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt | | | | |
| | JA | | NEIN | | |

A. Ergebnisplanung/Konsumtiver Haushalt

Budget/Deckungskreis:

| I. Aufwand (inkl. Afa) | | | | | |
|------------------------|------|--------------|-----------|--------------|--------|
| Jahr | Euro | Kostenstelle | Sachkonto | davon | |
| | | | | veranschlagt | Bedarf |
| 20... | | | | | |
| 20... | | | | | |
| 20... | | | | | |
| 20... | | | | | |
| Summe: | | | | | |

| II. Ertrag (inkl. Sopo Auflösung) | | | | | |
|-----------------------------------|------|--------------|-----------|--------------|--------|
| Jahr | Euro | Kostenstelle | Sachkonto | davon | |
| | | | | veranschlagt | Bedarf |
| 20... | | | | | |
| 20... | | | | | |
| 20... | | | | | |
| 20... | | | | | |
| Summe: | | | | | |

B. Investitionsplanung

Investitionsnummer:

Investitionsgruppe:

| I. Zugänge zum Anlagevermögen (Auszahlungen - gesamt) | | | | | |
|---|------|--------------|-----------|--------------|--------|
| Jahr | Euro | Kostenstelle | Sachkonto | davon | |
| | | | | veranschlagt | Bedarf |
| 20... | | | | | |
| 20... | | | | | |
| 20... | | | | | |
| 20... | | | | | |
| Summe: | | | | | |

| II. Zuwendungen Investitionen (Einzahlungen - Fördermittel und Drittmittel) | | | | | |
|---|------|--------------|-----------|--------------|--------|
| Jahr | Euro | Kostenstelle | Sachkonto | davon | |
| | | | | veranschlagt | Bedarf |
| 20... | | | | | |
| 20... | | | | | |
| 20... | | | | | |
| 20... | | | | | |
| Summe: | | | | | |

| III. Eigenanteil / Saldo | | | | | |
|--------------------------|------|--------------|-----------|--------------|--------|
| Jahr | Euro | Kostenstelle | Sachkonto | davon | |
| | | | | veranschlagt | Bedarf |
| 20... | | | | | |
| 20... | | | | | |
| 20... | | | | | |
| 20... | | | | | |
| Summe: | | | | | |

| IV. Verpflichtungsermächtigungen (VE) | | | | | |
|---------------------------------------|------|--------------|-----------|--------------|--------|
| Jahr | Euro | Kostenstelle | Sachkonto | davon | |
| | | | | veranschlagt | Bedarf |
| gesamt: | | | | | |
| 20... | | | | | |
| für | | | | | |
| 20... | | | | | |
| 20... | | | | | |
| 20... | | | | | |
| Summe: | | | | | |

| V. Erheblichkeitsgrenze (DS0178/09) Gesamtwert | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> | bis 60 Tsd. € (Sammelposten) |
| <input type="checkbox"/> | > 500 Tsd. € (Einzelveranschlagung) |
| <input type="checkbox"/> | > 1,5 Mio. € (erhebliche finanzielle Bedeutung) |
| <input type="checkbox"/> | Anlage Grundsatzbeschluss Nr. |
| <input type="checkbox"/> | Anlage Kostenberechnung |
| <input type="checkbox"/> | Anlage Wirtschaftlichkeitsvergleich |
| <input type="checkbox"/> | Anlage Folgekostenberechnung |

C. Anlagevermögen

Investitionsnummer:

| |
|--|
| |
|--|

Buchwert in €:

| |
|--|
| |
|--|

Datum Inbetriebnahme:

| |
|--|
| |
|--|

Anlage neu

JA

| Auswirkungen auf das Anlagevermögen | | | | | |
|-------------------------------------|------|--------------|-----------|-----------------|--------|
| Jahr | Euro | Kostenstelle | Sachkonto | bitte ankreuzen | |
| | | | | Zugang | Abgang |
| 20... | | | | | |

| | | |
|--------------------------------------|---------------------------------|--|
| federführendes(r) Amt/Fachbereich | Sachbearbeiter Frau Krischel | Unterschrift AL / FBL Herr Dr.-Ing. habil. Lerm |
|--------------------------------------|---------------------------------|--|

| | |
|---------------------------------------|---------------------------|
| Verantwortliche(r) Beigeordnete(r) | Unterschrift Herr Rehbaum |
|---------------------------------------|---------------------------|

| | |
|-----------------------------------|------------|
| Termin für die Beschlusskontrolle | 17.08.2023 |
|-----------------------------------|------------|

Begründung:

Ziel des Änderungsverfahrens der 32. Änderung des Flächennutzungsplanes (F-Plan) „Niendorfer Straße“ ist die Ausweisung einer ehemals als Kleingartenanlage genutzten Fläche als Wohnbaufläche für den individuellen Wohnungsbau.

Der 32. Änderung des F-Planes vorausgegangen ist der Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 355-5 „Niendorfer Straße“.

Da der wirksame F-Plan im betroffenen Bereich Grünfläche darstellt, ergeben sich durch die geplanten Festsetzungen des Bebauungsplanes Abweichungen. Somit lässt sich der Bebauungsplan nach den Vorschriften des § 8 (2) BauGB nicht aus dem Flächennutzungsplan entwickeln und ist auf Grundlage des § 8 (3) BauGB im Parallelverfahren zum Bebauungsplan entsprechend des neuen Planzieles zu ändern.

Entsprechend der Vorschriften aus dem BauGB erfolgte im Juli 2020 die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB. Im August 2022 erfolgten die Stadtratsbeschlüsse zur Einleitung der 32. Änderung des F-Planes „Niendorfer Straße“ und zur öffentlichen Auslegung des Planentwurfes gemäß § 4 (2) BauGB. Gemäß § 4a (2) BauGB wurde die Auslegung gleichzeitig mit der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB durchgeführt.

Nach aktueller Rechtsprechung soll für F-Planänderungen entgegen der bisherigen Vorgehensweise eine eigene, ebenspezifische Umweltprüfung durchgeführt werden und die Ergebnisse entsprechend in einem gesonderten Umweltbericht für die F-Planänderung dargestellt werden. Dies gilt auch für bereits begonnene Verfahren wie die 32. Änderung.

Aus diesem Grund ist eine erneute Auslegung des Entwurfes erforderlich, die mit dieser Drucksache DS0183/23 zum Beschluss vorgelegt wird. Die bereits eingegangenen Stellungnahmen werden mit der vorausgegangenen Drucksache DS0182/23 abgewogen.

Klimarelevanz

Die 32. Änderung des F-Planes ist klimarelevant, da eine Bebauung des genannten Bereiches planerisch vorbereitet wird.

Durch den groben Maßstab und die noch fehlende Definition der Bebauungsparameter (Größe und Bauweise der Gebäude, Größe und Ausgestaltung der Erschließungsanlagen, Bepflanzung, Art der Energieversorgung etc.) ist eine Bilanzierung der klimarelevanten Parameter in dieser Maßstabsebene nicht möglich.

Anlagen:

DS0183/23 Anlage 1 Übersichtsplan

DS0183/23 Anlage 2 Begründung

DS0183/23 Anlage 3 Plangrundlage

DS0183/23 Anlage 4 Umweltbericht