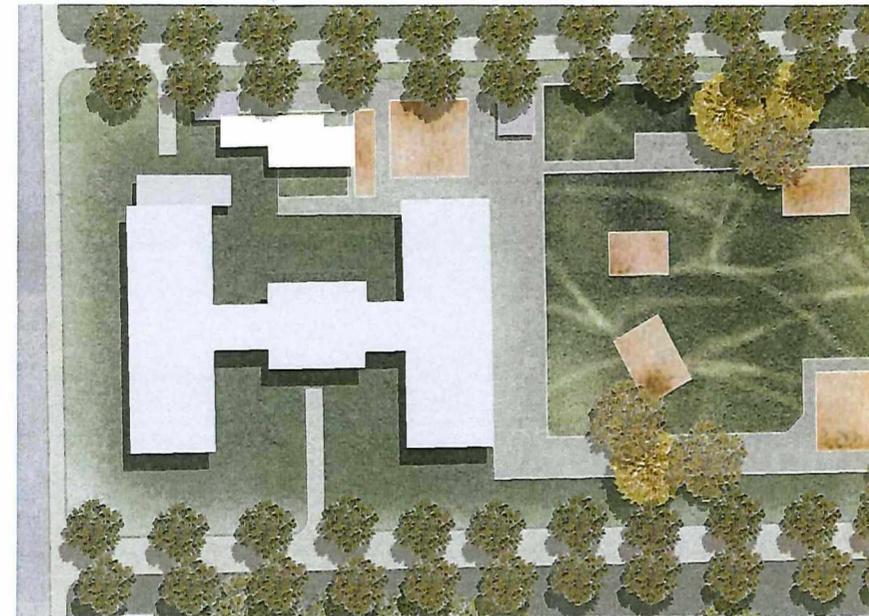


# NEUBAU MEHRZWECKRAUM \_SPANGE + BEIBOOT

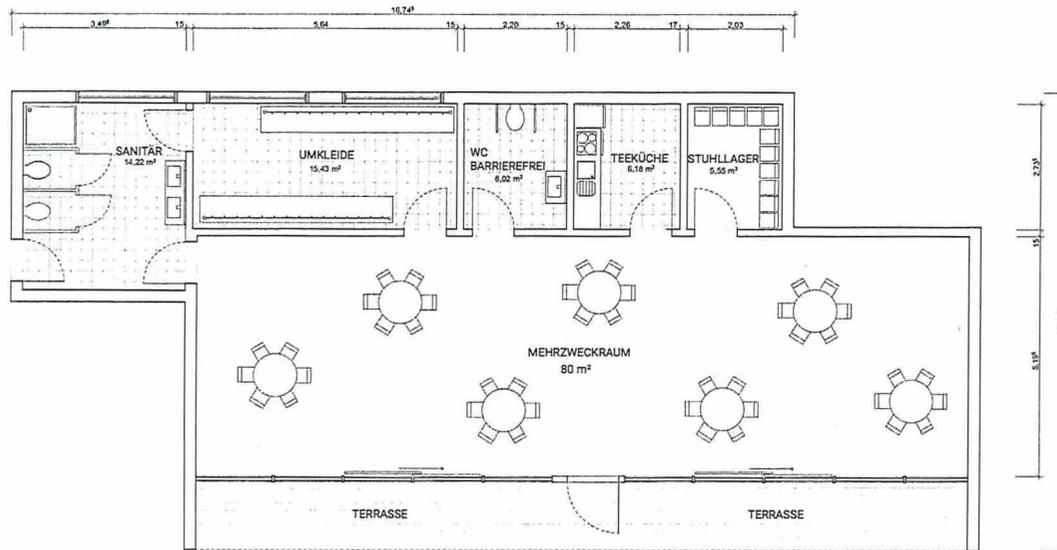
DS0074/23 - Anlage Neubau - Varianten



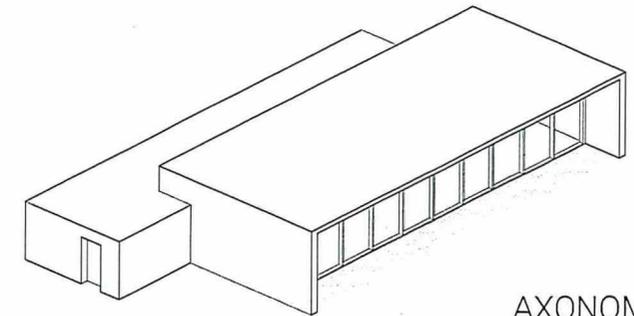
PERSPEKTIVE



LAGEPLAN



GRUNDRISS



AXONOMETRIE

DER NEUBAU SPANGE + BEIBOOT FORMULIERT IN SEINER KUBATUR DIE VERSCHMELZUNG VON MEHREREN FUNKTIONEN. SO WIRD DER MEHRZWECKRAUM MITTELS EINER SPANGE ZUR SPIELWIESE HIN GEÖFFNET. DIE HIER ANGEDACHTTE TERRASSE BILDET MIT DEM BEREITS BESTEHENDEN ENSEMBLE EINEN NEUEN SPIELHOF. DIE NEBENFUNKTIONEN SIND DEN SPIELFLÄCHEN ABGEWANDT UND ORDNERN SICH WIE EIN BEIBOOT HINTER DEM MEHRZWECKRAUM AN. DER MATERIALWECHSEL INNERHALB DER FASSADE UNTERSTREICHT DIESEN GEDANKEN DEUTLICH SICHTBAR.

Johanniter -Unfallhilfe e.V.  
Kita Beimskinder

## Neubau Mehrzweckraum Beiboot

Freistehendes Gebäude, Herrichtung Heizhaus als Lager f. Spielgeräte

Kostenschätzung nach DIN 276

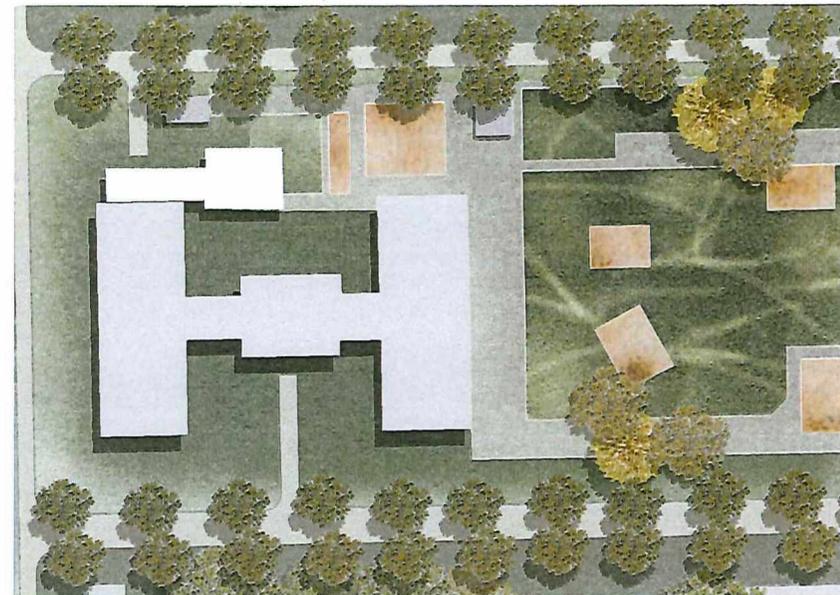
20.02.2023

KG		Euro
100	Grundstück	0,00 €
200	Herrichten und Erschließen	0,00 €
300	Bauwerk- Baukonstruktion	540.000,00 €
	Neubau Mehrzweckraum ca. 150 m2	390.000,00 €
	Herrichtung Heizhaus ca. 84 m2	150.000,00 €
400	Bauwerk- Haustechnische Anlagen	127.500,00 €
	Neubau Mehrzweckraum ca. 150 m2	112.500,00 €
	Herrichtung Heizhaus ca. 84 m2	15.000,00 €
500	Außenanlagen	72.000,00 €
	Tiefbau, Versorgungsleitungen	59.000,00 €
	Terrasse , Anpflasterungen	13.000,00 €
600	Ausstattung	40.000,00 €
	Sport ( Rahmen, Bänke, Kasten,...)	22.000,00 €
	Tische, Stühle, Stuhlwagen	18.000,00 €
700	Baunebenkosten	218.260,00 €
	Rundung	240,00 €
	<b>Gesamtbaukosten( brutto)</b>	<b>998.000,00 €</b>

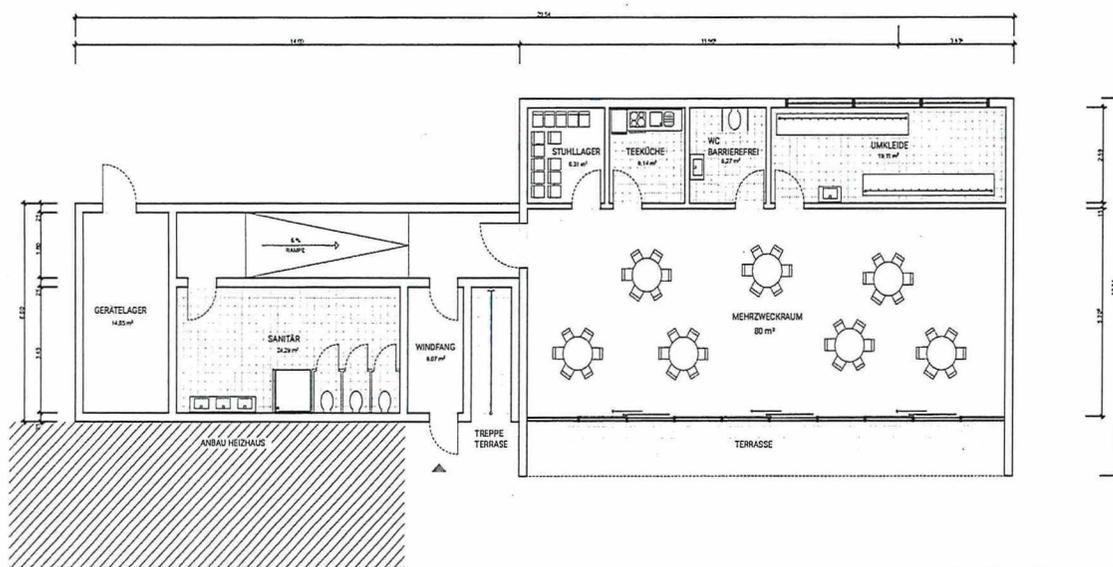
# ANBAU BESTAND\_HEIZHAUS + SPANGE



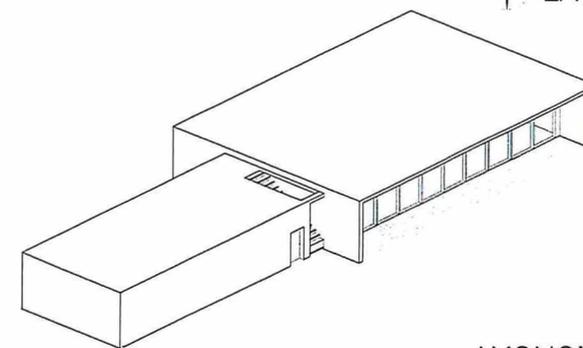
PERSPEKTIVE



LAGEPLAN



GRUNDRISS



AXONOMETRIE

DER ENTWURF ANBAU VERFOLGT DIE IDEE EINER UMNUTZUNG DES BESTEHENDEN HEIZHAUSES MIT EINEM DEUTLICH ERKENNBAREN ERWEITERUNGSBAU. DIESER BEHERBERGT DEN MEHRZWECKRAUM UND EINEN TEIL DER NEBENFUNKTIONEN. IN DAS BESTEHENDE HEIZHAUS WERDEN DIE SANITÄRRÄUME UND EIN ZUSÄTZLICHES GERÄTELAGER EINGELIEDERT. BEIDE BAUKÖRPER WERDEN AUFGRUND IHRER VERSCHIEDENEN HÖHENNIVEAUS ÜBER EINE RAMPE BARRIEREFREI MIT EINANDER VERBUNDEN. DIE BESTEHENDE DACHTERRASSE DES HEIZHAUSES, SOWIE SEINE FLUCHTTREPPE BLEIBEN WEITERHIN ERHALTEN.

Johanniter -Unfallhilfe e.V.  
Kita Beimskinder

## Anbau Bestand\_ Heizhaus + Spange

Anbau Bestand\_ Heizhaus + Spange

Kostenschätzung nach DIN 276

20.02.2023

KG		Euro
100	Grundstück	0,00 €
200	Herrichten und Erschließen	0,00 €
300	Bauwerk- Baukonstruktion	545.000,00 €
	Neubau Mehrzweckraum ca. 125 m2	325.000,00 €
	Umbau Heizhaus ca. 84 m2	220.000,00 €
400	Bauwerk- Haustechnische Anlagen	143.750,00 €
	Neubau Mehrzweckraum ca. 125 m2	73.750,00 €
	Umbau Heizhaus ca. 84 m2	70.000,00 €
500	Außenanlagen	77.000,00 €
	Tiefbau, Versorgungsleitungen	50.000,00 €
	Anpflasterungen	12.000,00 €
	Terrasse	15.000,00 €
600	Ausstattung	40.000,00 €
	Sport ( Rahmen, Bänke, Kasten,...)	22.000,00 €
	Tische, Stühle, Stuhlwagen	18.000,00 €
700	Baunebenkosten	209.495,00 €
	Rundung	755,00 €
	<b>Gesamtbaukosten( brutto)</b>	<b>1.016.000,00 €</b>

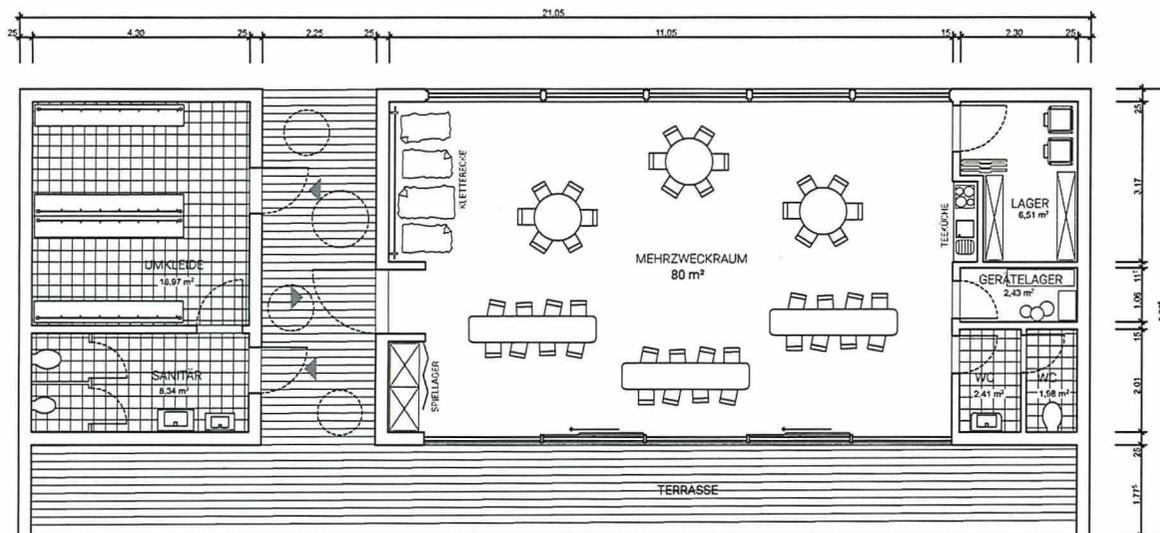
# NEUBAU\_MEHRZWECKRAUM\_SPANGE II.



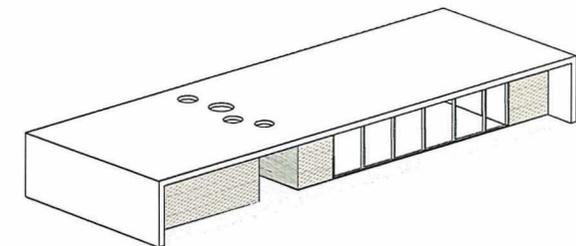
PERSPEKTIVE



LAGEPLAN



GRUNDRISS\_M 1:100



AXONOMETRIE

DER NEUBAU SPANGE BESCHREIBT EINEN SOLITÄR MIT KLAREN KONTUREN. DER MEHRZWECKRAUM UND SEINE FUNKTIONEN WERDEN LINEAR ANGEORDNET UND UNTER EINEM DACH ZUSAMMENGEFASST. DIE SEPARATE ERSCHLIEßUNG DER SANITÄRRÄUME ÜBER EINEN OFFENEN GANG ERLAUBT EINE PROBLEMLOSE UND UNABHÄNGIGE NUTZUNG BEIDER TEILE. DIE KREISRUNDEN ÖFFNUNGEN IN DER DECKE VERSORGEN DIESEN ERSCHLIEßUNGSTEIL MIT ZUSÄTZLICHEM TAGESLICHT. DER MEHRZWECKRAUM ÖFFNET SICH ZUR SPIELWIESE HIN ÜBER EINE GROßE TERRASSE.

Johanniter -Unfallhilfe e.V.  
Kita Beimskinder

## Neubau Mehrzweckraum Spange

Freistehendes Gebäude, Herrichtung Heizhaus als Lager f. Spielgeräte

Kostenschätzung nach DIN 276

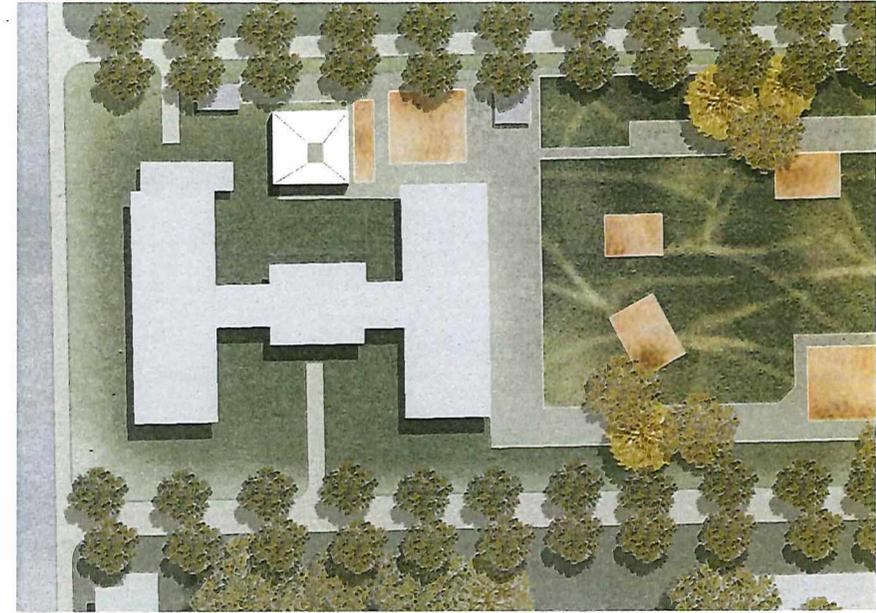
20.02.2023

KG		Euro
100	Grundstück	0,00 €
200	Herrichten und Erschließen	0,00 €
300	Bauwerk- Baukonstruktion	501.000,00 €
	Neubau Mehrzweckraum ca. 135 m2	351.000,00 €
	Herrichtung Heizhaus ca. 84 m2	150.000,00 €
400	Bauwerk- Haustechnische Anlagen	116.250,00 €
	Neubau Mehrzweckraum ca. 135 m2	101.250,00 €
	Herrichtung Heizhaus ca. 84 m2	15.000,00 €
500	Außenanlagen	74.000,00 €
	Tiefbau, Versorgungsleitungen	59.000,00 €
	Terrasse , Anpflasterungen	15.000,00 €
600	Ausstattung	40.000,00 €
	Sport ( Rahmen, Bänke, Kasten,...)	22.000,00 €
	Tische, Stühle, Stuhlwagen	18.000,00 €
700	Baunebenkosten	204.750,00 €
	Rundung	0,00 €
	<b>Gesamtbaukosten( brutto)</b>	<b>936.000,00 €</b>

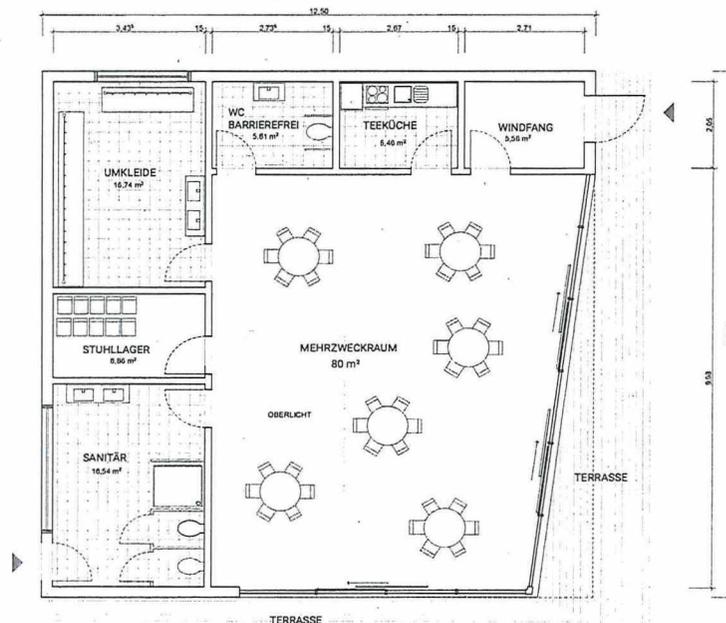
# NEUBAU MEHRZWECKRAUM \_ZIPFELMÜTZE



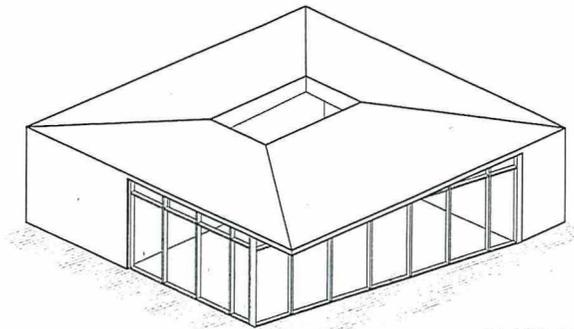
PERSPEKTIVE



LAGEPLAN



GRUNDRISS



AXONOMETRIE

DER NEUBAU ZIPFELMÜTZE BESCHREIBT EINEN SOLITÄR MIT QUADRATISCHEM GRUNDRISS. ÜBER EINEN WINDFANG GELANGEN DIE KINDER IN DEN LICHTDURCHFLUTETEN MEHRZWECKRAUM. VON DIESEM AUS KÖNNEN ALLE WEITEREN FUNKTIONEN ERSCHLOSSEN WERDEN. EIN OBERLICHT VERSORGT DEN ZENTRALEN SAAL ZUSÄTZLICH MIT TAGESLICHT. DIE FASSADE IST IN PROFILIERTEM ALUMINIUM ANGEDACHT, WELCHE DIE BESONDERE KUBATUR DES SOLITÄRS DEUTLICH HERVORHEBT.

Johanniter -Unfallhilfe e.V.  
Kita Beimskinder

## Neubau Mehrzweckraum Zipfelmütze

Freistehendes Gebäude, Herrichtung Heizhaus als Lager f. Spielgeräte

Kostenschätzung nach DIN 276

20.02.2023

KG		Euro
100	Grundstück	0,00 €
200	Herrichten und Erschließen	0,00 €
300	Bauwerk- Baukonstruktion	553.000,00 €
	Neubau Mehrzweckraum ca. 155 m2	403.000,00 €
	Herrichtung Heizhaus ca. 84 m2	150.000,00 €
400	Bauwerk- Haustechnische Anlagen	131.250,00 €
	Neubau Mehrzweckraum ca. 155 m2	116.250,00 €
	Herrichtung Heizhaus ca. 84 m2	15.000,00 €
500	Außenanlagen	72.000,00 €
	Tiefbau, Versorgungsleitungen	59.000,00 €
	Terrasse , Anpflasterungen	13.000,00 €
600	Ausstattung	40.000,00 €
	Sport ( Rahmen, Bänke, Kasten,...)	22.000,00 €
	Tische, Stühle, Stuhlwagen	18.000,00 €
700	Baunebenkosten	222.950,00 €
	Rundung	800,00 €
	<b>Gesamtbaukosten( brutto)</b>	<b>1.020.000,00 €</b>