

Projekt **Neubau Basisbau Albinmüller-Turm**
 Heinrich-Heine-Platz 2, 39114 Magdeburg

► KOSTENSBERECHNUNG

KG	Bezeichnung	Grobkosten-	Kosten-	Kosten-
		schätzung	schätzung	berechnung
		(2020)	ES-Bau	EW-Bau
		EUR in brutto	(2022)	(2023)
		EUR in brutto	EUR in brutto	EUR in brutto
100	Grundstück	0,00	0,00	0,00
200	Herrichten und Erschließen	49.500,00	10.000,00	10.000,00
300	Bauwerk Baukonstruktion	425.700,00	895.000,00	996.000,00
400	Bauwerk Technische Anlagen	207.900,00	323.000,00	381.000,00
500	Außenanlagen und Freiflächen	69.300,00	15.000,00	15.000,00
600	Ausstattung und Kunstwerke	39.600,00	0,00	0,00
700	Baunebenkosten	198.000,00	350.000,00	350.000,00
	Gesamt	990.000,00	1.593.000,00	1.752.000,00
			Vorsteuerabzug (94% von 19% MWSt. = 17,86%)	- 263.000,00
			Zwischensumme (EUR in netto +1,14%)	1.489.000,00
			zur Rundung	+ 11.000,00
			Gesamtsumme	1.500.000,00

Kosten nach DIN 276 - Zusammenstellung

Baumaßnahme / Bauwerk:

Neubau eines Basisbaus am Albinmüller-Turm
 Heinrich-Heine-Platz 2
 39114 Magdeburg

angewandte Kostenermittlungsmethode:	Kostenberechnung
---	------------------

Kostengruppen (KG) nach DIN 276 (Stand 2018)	€	v.H.	€/m² *)
200 Herrichten und Erschließen	10.000	1%	73
300 Bauwerk - Baukonstruktionen ohne besonders nachzuweisende Kostenangaben (312 ff)	920.990	53%	6.760
312 ff besonders nachzuweisende Kostenangaben (312, 313, 321, 323, 325, 326)	74.774	4%	549
400 Bauwerk - Technische Anlagen	380.484	22%	2.793
Zwischensumme Bauwerk (300 + 400)	1.376.247	79%	10.101
500 Außenanlagen und Freiflächen	15.000	1%	110
600 Ausstattung und Kunstwerke			
630 Informationstechnische Ausstattung			
640 Künstlerische Ausstattung			
700 Baunebenkosten	350.000	20%	2.569
zur Aufrundung	753		
Summe Erschließungs- und Baukosten	1.752.000	100%	12.859

bei Nachtrag zur Kostenermittlung:

Summe der Kostenberechnung, einschließlich des 1. bis Nachtrages			
--	--	--	--

nachrichtlich:

100 Grundstück			
610 Allgemeine Ausstattung			
620 Besondere Ausstattung			

Gesamtkosten Summe (100 - 700)	1.752.000		
---------------------------------------	------------------	--	--

Frei für Vermerke / besondere Hinweise:

*) Bezugsgrößen sind NFa, NF 1 bis 6 oder NGFa

**) vergleiche K 7

Baumaßnahme / Bauwerk:

Neubau eines Basisbaus am Albinmüller-Turm
 Heinrich-Heine-Platz 2
 39114 Magdeburg

Kostengruppen (KG) nach DIN 276 (Stand 2018)	€
100 Grundstück (siehe auch K 1) *)	0,00
110 Grundstückswert	
120 Grundstücksnebenkosten	
130 Freimachen	
200 Herrichten und Erschließen	10.000,00
210 Herrichten	0,00
211 Sicherungsmaßnahmen	
212 Abbruchmaßnahmen	
213 Altlastenbeseitigung	
214 Herrichten der Geländeoberfläche	
215 Kampfmittelräumung	
216 Kulturhistorische Funde	
219 Sonstiges zur KG 210	
220 Öffentliche Erschließung	10.000,00
221 Abwasserentsorgung	
222 Wasserversorgung	3.500,00
223 Gasversorgung	
224 Fernwärmeversorgung	
225 Stromversorgung	6.500,00
226 Telekommunikation	
227 Verkehrserschließung	
228 Abfallentsorgung	
229 Sonstiges zur KG 220	
230 Nichtöffentliche Erschließung	
240 Ausgleichsabgaben	
250 Übergangsmaßnahmen	

*) nachrichtliche Kostenangaben

**) besonders nachzuweisende Kostengruppen

***) Angaben sind nur erforderlich, wenn die Beschaffung durch das BLSA vorgenommen wird

Kostengruppen (KG) nach DIN 276 (Stand 2018)	€
300 Bauwerk - Baukonstruktion	995.763,86
310 Baugrube	131.298,00
311 Herstellung	131.298,00
312 Umschließung **)	
313 Wasserhaltung **)	
314 Vortrieb	
319 Sonstiges zur KG 310	
320 Gründung, Unterbau	165.315,75
321 Baugrundverbesserung **)	55.216,00
322 Flachgründungen und Bodenplatten	51.265,08
323 Tiefgründungen **)	
324 Gründungsbeläge	39.277,02
325 Abdichtungen und Bekleidungen **)	19.557,65
326 Dränagen **)	
329 Sonstiges zur KG 320	
330 Außenwände	322.183,30
331 Tragende Außenwände	97.077,75
332 Nichttragende Außenwände	
333 Außenstützen	36.122,45
334 Außenwandöffnungen	73.006,50
335 Außenwandbekleidungen, außen	112.167,10
336 Außenwandbekleidungen, innen	
337 Elementierte Außenwandkonstruktionen	
338 Lichtschutz zur KG 330	
339 Sonstiges zur KG 330	3.809,50
340 Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen	99.220,52
341 Tragende Innenwände	4.641,00
342 Nichttragende Innenwände	20.174,60
343 Innenstützen	
344 Innenwandöffnungen	12.658,73
345 Innenwandbekleidungen	42.557,44
346 Elementierte Innenwandkonstruktionen	19.188,75
347 Lichtschutz zur KG 340	
349 Sonstiges zur KG 340	
350 Decken/Horizontale Baukonstruktionen	0,00
351 Deckenkonstruktionen	
352 Deckenöffnungen	
353 Deckenbeläge	
354 Deckenbekleidungen	
355 Elementierte Deckenkonstruktionen	
359 Sonstiges zu KG 350	

*) nachrichtliche Kostenangaben

**) besonders nachzuweisende Kostengruppen

***) Angaben sind nur erforderlich, wenn die Beschaffung durch das BLSA vorgenommen wird

Kostengruppen (KG) nach DIN 276 (Stand 2018)		€
360	Dächer	165.731,81
361	Dachkonstruktionen	62.320,35
362	Dachöffnungen	
363	Dachbeläge	69.833,86
364	Dachbekleidungen	31.852,10
365	Elementierte Dachkonstruktionen	
366	Lichtschutz zur KG 360	
369	Sonstiges zu KG 360	1.725,50
370	Infrastrukturanlagen	0,00
371	Anlagen für den Straßenverkehr	
372	Anlagen für den Schienenverkehr	
373	Anlagen für den Flugverkehr	
374	Anlagen des Wasserbaus	
375	Anlagen der Abwasserentsorgung	
376	Anlagen der Wasserversorgung	
377	Anlagen der Energie- und Informationsversorgung	
378	Anlagen der Abfallentsorgung	
379	Sonstiges zur KG 370	
380	Baukonstruktive Einbauten	0,00
381	Allgemeine Einbauten	
382	Besondere Einbauten	
383	Landschaftsgestalterische Einbauten	
384	Mechanische Einbauten	
385	Einbauten in Konstruktionen des Ingenieurbaus	
386	Orientierungs- und Informationssysteme	
387	Schutzeinbauten	
389	Sonstiges zur KG 380	
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	112.014,48
391	Baustelleneinrichtung	78.301,88
392	Gerüste	16.457,60
393	Sicherungsmaßnahmen	
394	Abbruchmaßnahmen	
395	Instandsetzungen	
396	Materialentsorgung	
397	Zusätzliche Maßnahmen	7.735,00
398	Provisorische Baukonstruktionen	
399	Sonstiges zur KG 390	9.520,00

*) nachrichtliche Kostenangaben

**) besonders nachzuweisende Kostengruppen

***) Angaben sind nur erforderlich, wenn die Beschaffung durch das BLSA vorgenommen wird

Kostengruppen (KG) nach DIN 276 (Stand 2018)	€
400 Bauwerk - Technische Anlagen	380.483,61
410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	56.905,75
411 Abwasseranlagen	18.916,12
412 Wasseranlagen	37.989,63
413 Gasanlagen	
419 Sonstiges zur KG 410	
420 Wärmeversorgungsanlagen	57.181,24
421 Wärmeerzeugungsanlagen	28.441,00
422 Wärmeverteilnetze	1.361,46
423 Raumheizflächen	27.378,78
424 Verkehrsheizflächen	
425 Sonstiges zur KG 420	
430 Raumluftechnische Anlagen	48.062,56
431 Lüftungsanlagen	48.062,56
432 Teilklimaanlagen	
433 Klimaanlagen	
434 Kälteanlagen	
439 Sonstiges zur KG 430	
440 Elektrische Anlagen	148.604,82
441 Hoch- und Mittelspannungsanlagen	
442 Eigenstromversorgungsanlagen	6.509,30
443 Niederspannungsschaltanlagen	
444 Niederspannungsinstallationsanlagen	77.272,65
445 Beleuchtungsanlagen	39.490,15
446 Blitzschutz- und Erdungsanlagen	14.172,90
447 Fahrleitsysteme	
449 Sonstiges zur KG 440	11.159,82
450 Kommunikations-, sicherheits- und informationstech. Anlagen	38.432,24
451 Telekommunikationsanlagen	
452 Such- und Signalanlagen	
453 Zeitdienstanlagen	
454 Elektroakustische Anlagen	
455 Audiovisuelle Medien- und Antennenanlagen	
456 Gefahrenmelde- und Alarmanlagen	22.824,20
457 Datenübertragungsnetze	15.608,04
458 Verkehrsbeeinflussungsanlagen	
459 Sonstiges zur KG 450	
460 Förderanlagen	0,00
461 Aufzugsarbeiten	
462 Fahrtreppen, Fahrsteige	
463 Befahranlagen	
464 Transportanlagen	
465 Krananlagen	
466 Hydraulikanlagen	
469 Sonstiges zur KG 460	

*) nachrichtliche Kostenangaben

**) besonders nachzuweisende Kostengruppen

***) Angaben sind nur erforderlich, wenn die Beschaffung durch das BLSA vorgenommen wird

Kostengruppen (KG) nach DIN 276 (Stand 2018)	€
470 Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen	0,00
471 Küchentechnische Anlagen	
472 Wäscherei-, Reinigungs- und badetechnische Anlagen	
473 Medienversorgungsanlagen, Medizin- und labortechnische Anlagen	
474 Feuerlöschanlagen	
475 Prozesswärme-, kälte- und luftanlagen	
476 Weitere nutzungsspezifische Anlagen	
477 Verfahrenstechnische Anlagen, Wasser, Abwasser und Gase	
478 Verfahrenstechnische Anlagen, Feststoffe, Wertstoffe und Abfälle	
479 Sonstiges zur KG 470	
480 Gebäude- und Anlagenautomation	23.800,00
481 Automationseinrichtungen	23.800,00
482 Schaltschränke, Automationsschwerpunkte	
483 Automationsmanagement	
484 Kabel, Leitungen und Verlegesysteme	
485 Datenübertragungsnetze	
489 Sonstiges zur KG 480	
490 Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen	7.497,00
491 Baustelleneinrichtung	4.522,00
492 Gerüste	
493 Sicherungsmaßnahmen	2.975,00
494 Abbruchmaßnahmen	
495 Instandsetzungen	
496 Materialentsorgung	
497 Zusätzliche Maßnahmen	
498 Provisorische technische Anlagen	
499 Sonstiges zur KG 490	

*) nachrichtliche Kostenangaben

**) besonders nachzuweisende Kostengruppen

***) Angaben sind nur erforderlich, wenn die Beschaffung durch das BLSA vorgenommen wird

Kostengruppen (KG) nach DIN 276 (Stand 2018)	€
500 Außenanlagen und Freiflächen	15.000,00
510 Erdbau	0,00
511 Herstellung	
512 Umschließung	
513 Wasserhaltung	
514 Vortrieb	
519 Sonstiges zur KG 510	
520 Gründung, Unterbau	0,00
521 Baugrundverbesserung	
522 Gründungen und Bodenplatten	
523 Gründungsbeläge	
524 Abdichtungen und Bekleidungen	
525 Dränagen	
529 Sonstiges zur KG 520	
530 Oberbau, Deckschichten	0,00
531 Wege	
532 Straßen	
533 Plätze, Höfe, Terrassen	
534 Stellplätze	
535 Sportplatzflächen	
536 Spielplatzflächen	
537 Gleisanlagen	
538 Flugplatzflächen	
539 Sonstiges zur KG 430	
540 Baukonstruktionen	15.000,00
541 Einfriedungen	
542 Schutzkonstruktionen	
543 Wandkonstruktionen	
544 Rampen, Treppen, Tribünen	
545 Überdachungen	
546 Stege	
547 Kanal- und Schachtkonstruktionen	
548 Wasserbecken	
549 Sonstiges zur KG 540	15.000,00
550 Technische Anlagen	0,00
551 Abwasseranlagen	
552 Wasseranlagen	
553 Anlagen für Gase und Flüssigkeiten	
554 Wärmeversorgungsanlagen	
555 Raumlufttechnische Anlagen	
556 Elektrische Anlagen	
557 Kommunikations-, sicherheits- und informationstech. Anlagen	
558 Nutzungsspezifische Anlagen	
559 Sonstiges zur KG 550	

*) nachrichtliche Kostenangaben

**) besonders nachzuweisende Kostengruppen

***) Angaben sind nur erforderlich, wenn die Beschaffung durch das BLSA vorgenommen wird

Kostengruppen (KG) nach DIN 276 (Stand 2018)	€
560 Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen	0,00
561 Allgemeine Einbauten	
562 Besondere Einbauten	
563 Orientierungs- und Informationssysteme	
569 Sonstiges zur KG 560	
570 Vegetationsflächen	0,00
571 Vegetationstechnische Bodenbearbeitung	
572 Sicherungsbauweisen	
573 Pflanzflächen	
574 Rasen- und Saatflächen	
579 Sonstiges zur KG 570	
580 Wasserflächen	0,00
581 Befestigungen	
582 Abdichtungen	
583 Bepflanzungen	
589 Sonstiges zur KG 580	
590 Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freiflächen	0,00
591 Baustelleneinrichtung	
592 Gerüste	
593 Sicherungsmaßnahmen	
594 Abbruchmaßnahmen	
595 Instandsetzungen	
596 Materialentsorgungen	
597 Zusätzliche Maßnahmen	
598 Provisorische Außenanlagen und Freiflächen	
599 Sonstiges zur KG 590	
600 Ausstattung und Kunstwerke	0,00
610 Allgemeine Ausstattung *)	
620 Besondere Ausstattung *)	
630 Informationstechnische Ausstattung	
640 Künstlerische Ausstattung	0,00
641 Kunstobjekte **)	
642 Künstlerische Gestaltung des Bauwerks	
643 Künstlerische Gestaltung der Außenanlagen und Freiflächen	
649 Sonstiges zur KG 640 **)	
690 Sonstige Ausstattung	

*) nachrichtliche Kostenangaben

**) besonders nachzuweisende Kostengruppen

***) Angaben sind nur erforderlich, wenn die Beschaffung durch das BLSA vorgenommen wird

Kostengruppen (KG) nach DIN 276 (Stand 2018)	€
700 Baunebenkosten	350.000,00
710 Bauherrenaufgaben	4.000,00
711 Projektleitung	
712 Bedarfsplanung	
713 Projektsteuerung	
714 Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination	4.000,00
715 Vergabeverfahren	
719 Sonstiges zur KG 710	
720 Vorbereitung der Objektplanung	0,00
721 Untersuchungen	
722 Wertermittlungen	
723 Städtebauliche Leistungen	
724 Landschaftsplanerische Leistungen	
725 Wettbewerbe	
729 Sonstiges zur KG 720	
730 Objektplanung	144.000,00
731 Gebäude und Innenräume	144.000,00
732 Freianlagen	
733 Ingenieurbauwerke	
734 Verkehrsanlagen	
739 Sonstiges zur KG 730	
740 Fachplanung	170.000,00
741 Tragwerksplanung	53.000,00
742 Technische Ausrüstung	108.000,00
743 Bauphysik	2.000,00
744 Geotechnik	2.000,00
745 Ingenieurvermessung	
746 Lichttechnik, Tageslichttechnik	
747 Brandschutz	5.000,00
748 Altlasten, Kampfmittel, kulturhistorische Funde	
749 Sonstiges zur KG 740	
750 Künstlerische Leistungen	0,00
751 Kunstwettbewerbe	
752 Honorare	
759 Sonstiges zur KG 750	
760 Allgemeine Baunebenkosten	32.000,00
761 Gutachten und Beratung	
762 Prüfungen, Genehmigungen, Abnahmen	30.000,00
763 Bewirtschaftungskosten	
764 Bemusterungskosten	
765 Betriebskosten nach der Abnahme	
766 Versicherungen	2.000,00
769 Sonstiges zur KG 760	
790 Sonstige Baunebenkosten	0,00
791 Bestandsdokumentation	
799 Sonstiges zur KG 790	

*) nachrichtliche Kostenangaben

**) besonders nachzuweisende Kostengruppen

***) Angaben sind nur erforderlich, wenn die Beschaffung durch das BLSA vorgenommen wird