

<b>Bezeichnung der Baumaßnahme</b>					<b>Baunutzungskosten</b>		
Albinmüller-Turm / Neubau Basisbau							
Heinrich-Heine-Platz 2, 39114 Magdeburg		192,33 m <sup>2</sup> NRF					
<b>Bezeichnung des Bauwerkes</b>		Obj.-Nr.	325.00		<b>lfd. Nr.</b>		
01.01.-31.12.2026		UA-Nr.	365 Tage				
<b>Planungsdaten</b>							
Fläche	192,33 m <sup>2</sup> (NRF)		BRla	1.010,00 m <sup>3</sup>		Gt	3.991
Wärmeleistung	MW insgesamt		Elt-Leistung	16,82 kW			
<b>Betriebskosten</b>							
1	2	3	4	5	6	7	8
Kostengruppen	Einheit	Kosten/Fläche 365 Tage [EURO/m <sup>2</sup> ]	Kosten/Einheit [EURO]	Kosten 365 Tage [EURO]	Anteil [v. H.]	Verbrauch 365 Tage [Einheiten]	Verbr./Fläche 365 Tage [Einheit/m <sup>2</sup> ]
1. Wasser	m <sup>3</sup>	1,17	1,99	224,07	1,6%	112,60	0,59
2. Wasserzählerpreis		0,40	77,04	77,04	0,5%	1	
3. Abwasser	m <sup>3</sup>	1,99	3,40	382,84	2,7%	112,60	0,59
4. Niederschlagswasser	m <sup>3</sup>	0,73	1,40	139,92	1,0%	99,94	0,52
5. Wärme Leistungspreis	kW	0,00		0	0,0%	0	0,00
6. Wärme Zählergrundpreis				0	0,0%	0	
7. Wärme Arbeitspreis	MWh	0,00		0	0,0%	0,00	0,00
8. Strom	MWh	52,52	260,46	10.101	70,2%	38,78	0,20
9. Stromzählerpreis			42,48	42	0,0%	1	
10. Gas							
11. Gaszählerpreis							
12. Wartung/Inspektion				3.422	24,0%		
Summe 1. bis 12.				14.389	100,0%		0,00
13. Verkehrs-/Grünflächen				2.500			
14. Winterdienst				700			
15. Schornsteinreinigung							
16. Straßenreinigung				500			
17. Müll				205			
18. Gebäudereinigung				1.340			
19. Glasreinigung				500			
20. Hygieneartikel				1.000			
21. sonst. Entsorgung							
22. Bewachung				1.000			
23. Versicherung				450			
24. Bauunterhaltung :				26.000			
<b>Baunutzungskosten</b>				<b>48.584</b>			
<b>Bearb.-Datum</b>			<b>Unterschriften</b>				