

Landeshauptstadt Magdeburg - Der Oberbürgermeister - Dezernat V Amt 51	Drucksache DS0775/02	Datum 21.11.2002
--	--------------------------------	----------------------------

Beratungsfolge	Sitzung Tag	Ö	N	Beschlussvorschlag		
				angenommen	abgelehnt	geändert
Der Oberbürgermeister	26.11.2002		X	X		
Jugendhilfeausschuss	19.12.2002	X				
Finanz- und Grundstücksausschuss	15.01.2003	X				
Ausschuss f. Stadtentw., Bau und Verkehr	16.01.2003	X				

beschließendes Gremium Stadtrat	06.02.2003	X		X	
---	------------	---	--	---	--

beteiligte Ämter 20, 23, 65, Kinderbeauftragte/r, KGm	Beteiligung des RPA KFP	Ja [X]	Nein
---	-------------------------------	-----------	------

Kurztitel:

Grundsatzbeschluss Kita-Standorte Mitte

Beschlussvorschlag:

1. Die geschlossene Kindertageseinrichtung Jakobstr. 7 wird saniert und mit insgesamt 84 Plätzen wieder eröffnet.
2. Die Kindertageseinrichtung Lennéstr. 1 wird bis zum Auslaufen der Zweckbindung (2012) mit 51 Plätzen weiter betrieben.
3. Die kostenintensiven Kindertageseinrichtungen Sternstr. 19 b (30 Plätze) und Einsteinstr. 13 a (34 Plätze) werden nach Eröffnung der Kita Jakobstr. 7 geschlossen.

Pflichtaufgaben	freiwillige Aufgaben	Maßnahmenbeginn/ Jahr	finanzielle Auswirkungen		
X			JA	X	NEIN

Gesamtkosten/Gesamteinnahmen der Maßnahmen (Beschaffungs-/Herstellungskosten)	jährliche Folgekosten/ Folgekosten ab Jahr keine <input type="checkbox"/>	Finanzierung Eigenanteil (i.d.R. = Kreditbedarf)	Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse/ Fördermittel, Beiträge)	Jahr der Kassenwirksamkeit
Euro	Euro	Euro	Euro	

Haushalt		Verpflichtungs- ermächtigung		Finanzplan / Invest. Programm	
veranschlagt: <input checked="" type="checkbox"/> Bedarf: <input type="checkbox"/> Mehreinn.: <input type="checkbox"/>	veranschlagt: <input type="checkbox"/> Bedarf: <input type="checkbox"/> Mehreinn.: <input type="checkbox"/>	veranschlagt: <input type="checkbox"/> Bedarf: <input type="checkbox"/>	veranschlagt: <input type="checkbox"/> Bedarf: <input type="checkbox"/>	veranschlagt: <input type="checkbox"/> Bedarf: <input type="checkbox"/> Mehreinn.: <input type="checkbox"/>	veranschlagt: <input type="checkbox"/> Bedarf: <input type="checkbox"/> Mehreinn.: <input type="checkbox"/>
davon Verwaltungshaushalt im Jahr Mit 35.600,- Euro	davon Vermögenshaushalt im Jahr mit Euro	Jahr	Euro	Jahr	Euro
Haushaltsstellen 1.46400.530000 6 1.46400.540000 4	Haushaltsstellen Prioritäten-Nr.:				

Federführendes Amt	Sachbearbeiter 51-Herr Overmann	Unterschrift AL
---------------------------	------------------------------------	-----------------

Verantwortlicher Beigeordneter	Unterschrift
---------------------------------------	--------------

Begründung

Sachstand:

Aufgrund der Komplettsanierung der Kita M.-Otten-Str.9/9 a mit insgesamt 211 Plätze wurde die damalige Mieteinrichtung Kita Jakobstr. 7 geschlossen. Die Zuordnung der Kita Jakobstr. 7 an die Landeshauptstadt Magdeburg (Anbau des Hochhauses) erfolgte durch die Oberfinanzdirektion am 28. Februar 2000, so dass die Mietzahlung für diesen Teil entfielen. Die Einrichtung wird seit 2002 als Ausweichobjekt für in Sanierung befindliche Einrichtungen genutzt.

Im Einzugsbereich Mitte befinden sich des Weiteren die Kindertageseinrichtungen Einsteinstr. 13 a (34 KK-Plätze), Sternstr. 19 b (30 KK-Plätze) und die Lennéstr. 1 (51 KG-Plätze).

Die Kleinsteinrichtungen KK Einsteinstr.13 a (von der Wobau angemietet, ca. 7.376 EUR warm/Jahr) mit unzureichender Außenfläche und die KT Sternstr. 19 b sind kostenintensiv in der Betriebsführung (Personaleinsatz, Betriebskosten je Platz etc.). Die KT Sternstr. 19 b ist darüber hinaus eine denkmalgeschützte Villa, die dringend sanierungsbedürftig ist (ca. 1.600.000 EUR).

Aufgrund dieser Konstellation ist ein mittel- bzw. langfristiges Betreiben nicht zu vertreten und die schnellstmögliche Schließung geboten.

Eine Schließung des KG Lennéstr. 1 ist jedoch mit erheblichen Kosten verbunden, da die Villa zweckgebunden vom Bund erworben wurde (Zweckbindung bis 2012). Eine zweckfremde Nutzung hat eine Rückzahlung von 1.060.000 EUR zur Folge und die Veräußerung, nach Einschätzung der Abteilung Grundstücksverkehr, würde die Rückzahlungssumme nicht annähernd erreichen.

Eine in Auftrag gegebene Untersuchung zur Nachnutzung der Lennéstr. 1 für den Kinder- und Jugendnotdienst und der Psychologischen Familienberatung ergab, dass ein erheblicher finanzieller Aufwand betrieben werden muss, um die denkmalgeschützte Villa umzubauen (ca. 1.700.000 EUR) und das Ergebnis aus fachlicher Sicht wenig zufriedenstellend war.

Es wird daher empfohlen, die Lennéstr.1 als Kindergarten bis Ende der Zweckbindung zu betreiben und zum gegebenen Zeitpunkt neu über die Nutzung zu entscheiden.

Begründung zum Beschlussvorschlag:

Der Beschlussvorschlag ist ein akzeptabler Kompromiss innerhalb des bestehenden Zwanges der Zweckbindung, der Kostenminimierung von Investitions- und Betriebskosten und der Bereitstellung von ausreichenden Kita-Plätzen in Mitte.

Das Gebäude Jakobstr. 7 bietet zwei Möglichkeiten der Nutzung als Kita hinsichtlich der Kapazität. Der Anbau wurde der Landeshauptstadt Magdeburg durch die Oberfinanzdirektion zugeordnet. Aus der Vergangenheit heraus werden jedoch noch ca. 187 m² (Wirtschaftsbereich), die sich im Hochhaus Jakobstr. 7 selbst befinden, angemietet. Man kann die Sanierung mit dieser angemieteten Fläche vornehmen und erreicht dann eine Kapazität von 117 Plätze. Da diese Kapazität nicht erforderlich ist, können die angemieteten Räume – nach Herrichten anderer Räume zur Verteilerküche - gekündigt werden.

KT Jakobstraße		
Plätze	Investkosten	Betriebskosten/ Jahr *
V 1: 50 KK , 26 KG, 8 IKT V 2: 59 KK, 50 KG , 8 IKT (V 2 Anmietung v. 187 m²)	V1: 1.250.000 EUR V2: 1.500.000 EUR	14.257 EUR 26.396 EUR
Gesamt: V1: 84 Plätze V2: 117 Plätze	V1: 1.250.000 EUR V2: 1.500.000 EUR	14.257 EUR 26.396 EUR
KG Lennestr. 1** 51 Plätze	—————	9.178 EUR
V1: 84 Plätze V2: 117 Plätze V3: V1 +L-Str.1: 135 Plätze	V1: 1.250.000 EUR V2: 1.500.000 EUR V1: 1.250.000 EUR	14.257 EUR 26.396 EUR 23.435 EUR
weiter im Bestand		
KJN G.-Hauptm.-Str. 46 a	—————	4.531 EUR
PFB J.-Burger-Str. 14	240.000 EUR	3.603 EUR
vorgesehene Schließungen (KITA)		
KK Sternstr. 19 b: - 30 Plätze		9.808 EUR
KK Einsteinstr. 13 a - 34 Plätze		7.376 EUR
<i>Einsteinstr. 14 (Sozialzentrum. Mitte):</i>	—————	<i>67.000 EUR</i>
<i>Für diese Einrichtung sind neue Mietkonditionen auszuhandeln (ggf. Kündigung) bzw. ist ein neuer Standort zu suchen, der deutlich unter dem jetzigen m²/Preis von 8,69 EUR liegt.</i>		

- Erläuterung:** * Betriebskosten: Wasser, Energie, Heizung, Miete; Angaben Amt 65 aus dem Jahr 2000
- ** Die Kita Lennestr.1 wird bis 2012 als Kita weiter betrieben (nur Unterhaltungsaufwand)
- KJN Kinder- und Jugendnotdienst G.-Hauptmann-Str. 46 a
- PFB Psychologische Familienberatungsstelle J.-Burger-Str. 14
- V3** Empfohlene Variante: Jakobstr. 7 mit 84 Plätze, Lennestr. 1 mit 51 Plätze