Landeshauptstadt Magdeburg - Die Oberbürgermeisterin -		Datum 25.04.2023
Dezernat VI	Amt Amt 61	**Öffentlichkeitsstatus** öffentlich

I N F O R M A T I O N **I0121/23**

Beratung	Tag	Behandlung
Die Oberbürgermeisterin Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr	16.05.2023 08.06.2023	nicht öffentlich öffentlich

Thema: Beteiligungskonzept zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 237-2 "Zentraler Platz/ Elbufer" (Prämonstratenserberg)

Am 15.07.2021 fasste der Stadtrat der Landeshauptstadt Magdeburg den Beschluss, das Änderungsverfahren zum Bebauungsplan Nr. 237-2 „Zentraler Platz/ Elbufer“ (Prämonstratenserberg) fortzuführen (DS114/21). Derzeit erfolgen Vorabstimmungen mit den Trägern öffentlicher Belange zum Vorentwurf. Erste ingenieurtechnische Untersuchungen der Grundstückseigentümer*innen zeigen, dass die Standortbedingungen äußerst komplex sind.

Das Stadtplanungsamt möchte das formelle Beteiligungsverfahren zum Bebauungsplan gemäß Baugesetzbuch (BauGB) durch einen informelle Beteiligungsprozess ergänzen.
Ziel ist die Ermittlung und der Austausch der Erwartungen und Anforderungen von möglichst diversen Bevölkerungsgruppen, Stakeholder*innen und Stadtplaner*innen an das zu entwickelnde Quartier. Der konkrete Entscheidungs- und Gestaltungsspielraum im Rahmen der Beteiligung wird derzeit noch diskutiert und abgestimmt. Das Beteiligungskonzept enthält folgende übergeordnete Bausteine:

<u>Vor-Ort-Veranstaltung</u>

Bürger*innenveranstaltung I (enthält frühzeitige Beteiligung gem. § 3 (1) BauGB)
Informationsteil - Fokus Aufklärung und Informationsvermittlung zur Schaffung eines möglichst gleichen Wissenstandes, verständliche Vermittlung des Verfahrens, der Inhalte des Vorentwurfes und der Beteiligungsmöglichkeiten.
Zukunftswerkstatt – moderierte Gesprächsgruppen zu stadtplanerischen Fragen wie beispielsweise Bau- und Nutzungsstruktur, Freiraum & Stadtökologie oder Mobilität & Verkehr.
Akteure: Bürger*innen, Verwaltung & Politik, Grundstückseigentümerinnen, Expert*innen (z.B. Architekten, Ingenieure, Träger öffentlicher Belange)
Die Veranstaltung findet am Nachmittag des 1. September 2023 statt.

Bürger*innenveranstaltung II (parallel zur Beteiligung gem. § 3 (2) BauGB)
Rückkopplung und Information zu den Ergebnissen aus der Beteiligungsphase und der Zwischenabwägung, Diskussion und Aufnahme abschließender Hinweise und Anregungen, Erarbeitung von Empfehlungen für die weiterführende Planung
Akteure: siehe Veranstaltung I

Online-Beteiligung

Einrichten einer Informationsplattform für die Dauer des Planverfahrens, schneller Zugang zu aktuellen Planungsständen, digitale Projekt-Ausstellung, kartenbasierte Umfragen, Kommentieren und Diskutieren

Die Plattform wird zur Information des Verfahrens ca. 2 Monate vor der ersten Veranstaltung freigeschaltet. Die Beteiligungsmöglichkeit online startet dann für ca. 4 Wochen, beginnend mit der Präsenzveranstaltung.

Öffentlichkeitsarbeit

Mix aus Bekanntmachungen (div. Kanäle der Landeshauptstadt Magdeburg inkl. Sozialer Medien, Wobau-Magazin, Flyer, QR-Codes vor Ort, etc.)
Begleitende wachsende Ausstellung im IBA-Shop, transportabel gestaltet und ggf. „wandernd“.

Die Diskussionen auf medialer Ebene sowie diverse Meinungsäußerungen gegenüber den Beteiligten haben gezeigt, dass Bürger*innen und Fachleute sich in den Planungsprozess einbringen möchten.

Mit einem Beteiligungsverfahren über das standardisierte Verfahren des BauGB hinaus soll:

- Transparenz gegenüber „hoheitlichen“ Planungen und den Interessen der Bauenden geschaffen,
- Entscheidungsprozesse in der kommunalen Politik erleichtert,
- zu spät erkannte Konflikte vermieden und
- die spätere Akzeptanz der zu findenden Lösung erreicht werden.

Jörg Rehbaum
Beigeordneter für Umwelt und Stadtentwicklung

Anlage:
I0121/23 Anlage 1 Übersicht Beteiligungskonzept Zeitplan