

Landeshauptstadt Magdeburg - Der Oberbürgermeister - Dezernat VI Amt 61	Drucksache DS0775/03	Datum 30.10.2003
---	--------------------------------	----------------------------

Beratungsfolge	Sitzung Tag	Ö	N	Beschlussvorschlag		
				angenommen	abgelehnt	geändert
Der Oberbürgermeister	13.01.2004		X	X		
Umweltausschuss	10.02.2004	X				
Ausschuss f. Stadtentw., Bau und Verkehr	12.02.2004	X				

beschließendes Gremium Stadtrat	11.03.2004	X			
---	------------	---	--	--	--

beteiligte Ämter 31, 63, 66, 68	Beteiligung des	Ja	Nein
	RPA		[X]
	KFP		[X]

Kurztitel:

Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 431-2 "Otternweg / Am Hopfengarten"

Beschlussvorschlag:

1. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 431-2 "Otternweg / Am Hopfengarten" und die Begründung werden in der vorliegenden Fassung gebilligt. Eine Umweltverträglichkeitsprüfung nach § 1a Abs. 2 Nr. 3 BauGB wird nicht durchgeführt.
2. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 431-2 "Otternweg / Am Hopfengarten" und die Begründung sind gemäß § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.
Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung sind gemäß § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.
3. Die Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 3 Abs. 2 Satz 3 BauGB über die öffentliche Auslegung zu benachrichtigen.

Pflichtaufgaben	freiwillige Aufgaben	Maßnahmenbeginn/ Jahr	finanzielle Auswirkungen			
			JA		NEIN	X
X						

Gesamtkosten/Gesamteinnahmen der Maßnahmen (Beschaffungs-/Herstellungskosten)	jährliche Folgekosten/Folgekosten ab Jahr	Finanzierung Eigenanteil (i.d.R. = Kreditbedarf)	Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse/Fördermittel, Beiträge)	Jahr der Kassenwirksamkeit
Euro	Euro	Euro	Euro	

Haushalt		Verpflichtungs-ermächtigung		Finanzplan / Invest. Programm	
veranschlagt: <input type="checkbox"/> Bedarf: <input type="checkbox"/> Mehreinn.: <input type="checkbox"/>	veranschlagt: <input type="checkbox"/> Bedarf: <input type="checkbox"/> Mehreinn.: <input type="checkbox"/>	veranschlagt: <input type="checkbox"/> Bedarf: <input type="checkbox"/>	veranschlagt: <input type="checkbox"/> Bedarf: <input type="checkbox"/>	veranschlagt: <input type="checkbox"/> Bedarf: <input type="checkbox"/> Mehreinn.: <input type="checkbox"/>	veranschlagt: <input type="checkbox"/> Bedarf: <input type="checkbox"/> Mehreinn.: <input type="checkbox"/>
davon Verwaltungshaushalt im Jahr mit Euro	davon Vermögenshaushalt im Jahr mit Euro	Jahr	Euro	Jahr	Euro
Haushaltsstellen	Haushaltsstellen				
	Prioritäten-Nr.:				

federführendes Amt	Sachbearbeiter Jörg Rehbaum, Tel. Nr.: 540 5390	Unterschrift AL Dr. Eckhart Peters
---------------------------	---	---------------------------------------

Verantwortlicher Beigeordneter	Unterschrift Werner Kaleschky
---------------------------------------	----------------------------------

Begründung

Der Stadtrat der Landeshauptstadt Magdeburg hat in seiner Sitzung am 06.03.2003 die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen.

Die Träger öffentlicher Belange haben ihre Stellungnahmen zum Vorentwurf des Bebauungsplanes abgegeben, die frühzeitige Bürgerbeteiligung wurde durchgeführt. Wesentliche Anregungen, die eine Überarbeitung der Planungsziele erforderlich gemacht hätten, wurden nicht abgegeben. Der Bebauungsplan kann daher problemlos in die Entwurfsphase übergeleitet und ausgelegt werden.

Der Bebauungsplan bleibt mit seinen Größenwerten unterhalb der in Nr. 18.7 der Anlage 1 zum UVPG genannten Schwellenwerte.

Somit ist weder die Durchführung eines Screening (Vorprüfung des Einzelfalls) noch einer Umweltverträglichkeitsprüfung erforderlich.

Aufgrund der geringen Größe des Plangebietes ist die Durchführung einer Kinderfreundlichkeitsprüfung nicht zweckmäßig.