Wohnungsbaugesellschaft Magdeburg mbH, Magdeburg

Bilanz zum 31. Dezember 2022

Aktiva

	31.12.2022 EUR	Vorjahr EUR
A. Anlagevermögen		
I. Immaterielle Vermögensgegenstände		
Entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten	213.482,67	112.448,10
II. Sachanlagen		
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	689.633.651,28	698.112.665,57
2. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Geschäfts- und anderen Bauten	66.004.354,01	57.293.593,84
3. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte ohne Bauten	12.422.575,57	12.573.890,22
4. Grundstücke mit Erbbaurechten Dritter	89.670,00	78.582,00
5. Technische Anlagen und Maschinen	129.692,91	21.014,51
6. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	1.034.195,72	909.111,43
7. Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	14.609.767,11	6.953.208,65
8. Bauvorbereitungskosten	2.567.904,83	1.558.526,61
	<u>786.491.811,43</u>	<u>777.500.592,83</u>
	<u>786.705.294,10</u>	<u>777.613.040,93</u>
B. Umlaufvermögen		
I. Vorräte		
Unfertige Leistungen	28.418.816,78	27.994.249,80
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		
1. Forderungen aus Vermietung	790.365,43	495.374,04
2. Forderungen aus Verkauf von Grundstücken	193.307,36	222.128,03
3. Sonstige Vermögensgegenstände	3.063.550,65	753.318,83
	<u>4.047.223,44</u>	<u>1.470.820,90</u>
IV. Flüssige Mittel		
Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten	21.683.366,29	13.254.345,15
	<u>54.149.406,51</u>	<u>42.719.415,85</u>
C. Rechnungsabgrenzungsposter	286.050,04	259.169,52
	<u>841.140.750,65</u>	<u>820.591.626,30</u>

Passiva

	31.12.2022 EUR	Vorjahr TEUR
A. Eigenkapital		
I. Gezeichnetes Kapital	130.887.600,00	130.887.600,00
II. Gewinnrücklagen		
1. Sonsterrücklage gemäß § 27 Abs. 2 DMBilG	138.897.695,45	138.897.695,45
2. Andere Gewinnrücklagen	48.646,67	48.646,67
III. Gewinnvortrag	14.786.431,07	9.307.823,32
IV. Jahresüberschuss	4.191.603,70	9.478.607,75
	<u>288.811.976,89</u>	<u>288.620.373,19</u>
B. Sonderposten für Investitionszulage	15.529.978,27	16.104.970,33
C. Rückstellungen		
1. Steuerrückstellungen	6.015.448,94	6.502.486,94
2. Sonstige Rückstellungen	4.070.249,75	3.276.130,31
	<u>10.085.698,69</u>	<u>9.778.617,25</u>
D. Verbindlichkeiten		
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	449.769.424,50	431.470.969,93
2. Verbindlichkeiten gegenüber anderen Kreditgebern	23.563.926,57	23.563.926,57
3. Erhaltene Anzahlungen	38.572.587,26	35.545.848,97
4. Verbindlichkeiten aus Vermietung	1.898.825,40	1.729.413,90
5. Verbindlichkeiten aus anderen Lieferungen und Leistungen	5.653.145,12	6.214.054,05
6. Sonstige Verbindlichkeiten	4.429.596,50	4.658.128,88
davon aus Steuern:		
EUR 55.777,55 (Vorjahr: EUR 9.660,70)		
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit:		
EUR 11.527,86 (Vorjahr: EUR 18.216,93)		
	<u>523.887.505,35</u>	<u>503.182.342,30</u>
E. Rechnungsabgrenzungsposter	2.825.591,45	2.905.323,23
	<u>841.140.750,65</u>	<u>820.591.626,30</u>