

Wohnungsbaugesellschaft Magdeburg mbH, Magdeburg

Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit vom 1. Januar bis 31. Dezember 2022

	2022 EUR	Vorjahr TEUR
1. Umsatzerlöse		
a) aus der Hausbewirtschaftung	105.489.876,54	103.117.541,71
b) aus Betreuungstätigkeit	59.415,45	52.479,12
c) aus anderen Lieferungen und Leistungen	<u>183.787,69</u>	<u>68.128,90</u>
	<u>105.733.079,68</u>	<u>103.238.149,73</u>
2. Erhöhung oder Verminderung (-) des Bestands an unfertigen Leistungen	424.566,98	1.504.784,80
3. Andere aktivierte Eigenleistungen	181.696,32	279.125,65
4. Sonstige betriebliche Erträge	9.294.812,41	15.338.645,52
5. Aufwendungen für bezogene Leistungen		
a) Aufwendungen für Hausbewirtschaftung	57.277.198,70	51.301.333,71
b) Aufwendungen für andere Lieferungen und Leistungen	<u>289.043,42</u>	<u>177.336,06</u>
	<u>57.566.242,12</u>	<u>51.478.669,77</u>
6. Personalaufwand		
a) Löhne und Gehälter	12.223.574,93	12.281.622,49
b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung davon für Altersversorgung EUR 63.813,12 (Vorjahr: EUR 57.412,68)	2.443.001,93	2.428.134,00
	<u>14.666.576,86</u>	<u>14.709.756,49</u>
7. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	20.372.792,47	19.700.960,43
8. Sonstige betriebliche Aufwendungen	7.645.772,41	6.991.002,28
9. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	4.835,86	6.680,53
10. Zinsen und ähnliche Aufwendungen davon aus der Aufzinsung von Rückstellungen EUR 799,00 Vorjahr: EUR 7.148,00	10.369.406,24	12.147.378,94
11. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	<u>805.722,43</u>	<u>5.838.599,85</u>
12. Ergebnis nach Steuern	<u>4.212.478,72</u>	<u>9.501.018,47</u>
13. Sonstige Steuern	<u>20.875,02</u>	<u>22.410,72</u>
14. Jahresüberschuss	<u>4.191.603,70</u>	<u>9.478.607,75</u>