

AHOLA ARCHITEKTEN Steinweg 4, 38100 Braunschweig

Landeshauptstadt Magdeburg
Stadtplanungsamt verbindliche Bauleitplanung
z.Hd. Frau Gebser
An der Steinkuhle 6
39128 Magdeburg

NR
Braunschweig, 28.03.2023

Projekt- Nr.: 003-22
Liebknechtstraße 82 in Magdeburg

hier: Antrag zur Aufstellung eines Bebauungsplans

Sehr geehrte Frau Gebser,

im Namen der PWG Phönix Wohnimmobilien GmbH & Co.KG, vertreten durch Herrn Prof. Dr. Scheller, beantrage ich hiermit für, die in der Anlage markierte Fläche an der Liebknechtstraße in Magdeburg, die Aufstellung eines Bebauungsplans.

Die genannten Flächen grenzen im Norden an ein Wohngebiet und im Süden an ein altes Industriegebiet. Auf den Flächen sind momentan eine LKW Werkstatt, eine LKW-Waschstraße und eine PKW-Waschstraße sowie Parkplätze untergebracht. Für die Zukunft möchten die Eigentümer die Grundstücke entwickeln und die Nutzung in ein Wohnviertel ändern. So sind Mehrfamilienhäuser, ein Teil davon mit altengerechten Wohnungen für Betreutes Wohnen, ein Seniorenpflegeheim und ein Kindergarten geplant.

Bei Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
AHOLA ARCHITEKTEN

Nicolai Richter

Anlage: Liegenschaftskarte mit Eintrag Planungsbereich
Verteiler: Prof. Dr. Scheller

AHOLA ARCHITEKTEN
A. Ahola Architekt BDA
N. Richter Architekt BDA

www.ahola.de

Steinweg 4
38100 Braunschweig

Telefon +49 531- 244 24-0
Telefax +49 531- 244 24-99

Commerzbank Braunschweig
IBAN: DE31 2704 0080 0484 9485 00
BIC: COBADEFFXXX

info@ahola.de