



kern-haus GmbH
Werner-von-Siemens-Ring 3, 39116 Magdeburg

Landeshauptstadt Magdeburg
Der Oberbürgermeister
Dezernat für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr
Stadtplanungsamt
Frau Schäferhenrich
Frau Kirchhoff
An der Steinkuhle 6
39128 Magdeburg

Geschrieben von Jürgen Letschert	Telefon 02623/884-555	Telefax 0391 / 6367222	E-Mail Juergen.Letschert@kern-haus.de	Datum 03.12.2021
-------------------------------------	--------------------------	---------------------------	--	---------------------

kern-haus GmbH
Werner-von-Siemens-Ring 3
39116 Magdeburg

Tel. 03 91 / 63 67 210
Fax 03 91 / 63 67 222
www.kern-haus.de/magdeburg
magdeburg@kern-haus.de

AG Magdeburg
HRB 13252
USt.-ID-Nr.: DE 205311517

Bankverbindung
Sparkasse Westerwald-Sieg

IBAN:
DE39 5735 1030 0040 0072 21
SWIFT-BIC:
MALADE51AKI

BLZ 573 510 30
Kto. 400 072 21

Geschäftsführer
Jürgen Letschert

Steuernummer
102/107/11568
Finanzamt Magdeburg

Erklärung

Sehr geehrte Frau Schäferhenrich,
sehr geehrte Frau Kirchhoff,

hiermit müssen wir leider gegenüber dem Stadtplanungsamt der Stadt Magdeburg die Einstellung aller Aktivitäten bezogen auf die Bearbeitung des B-Plangebietes Nr. 366-4 „Am Holländer“ erklären.

In den vergangenen fünf Jahren haben wir alle uns zur Verfügung stehenden Möglichkeiten genutzt, das Projekt voranzubringen. Objektive Faktoren, z. B. die Kapazitäten im Stadtplanungsamt und die pandemiebegründeten Einschränkungen, führten zu einem zeitlichen Auswachsen des Projektes. Diese Bedingungen halten an und ein zeitnahes Ende ist nicht absehbar. Hinzu kommt der allgemeine, dramatische Preisanstieg bei Materialien und Leistungen sowie deren teilweise nicht überschaubare zeitliche Einplanbarkeit.

Es ist uns nicht gelungen, mit allen fünf beteiligten Grundstückseigentümern der für die Planung/Realisierung des Bebauungsplangebietes notwendigen Flurstücke bzw. Flurstücksteile einen Grundstückskaufvertrag abzuschließen. Gründe hierfür sind in erster Linie gestiegene Verkaufspreisforderungen und in einem Fall die Unvereinbarkeit von Planungszielen im B-Plan mit persönlichen Erwartungen (Frage der Zuwegung von der Straße „Am Holländer“).

Die dargestellten Fakten versetzen uns in eine Position, die unter wirtschaftlichen und weiteren Gesichtspunkten zwingend die Einstellung aller Aktivitäten durch die Kern Haus GmbH notwendig macht.

Wir bedauern zutiefst, dass der erbrachte zeitliche, planerisch-organisatorische und finanzielle Aufwand nicht zum Erfolg führte.

Jürgen Letschert
Geschäftsführer

Kern-Haus GmbH
Werner-von-Siemens-Ring 3
39116 Magdeburg
Tel.: 0391 - 6367210
Fax: 0391 - 6367222
www.kern-haus-magdeburg.de