

Landeshauptstadt Magdeburg - Der Oberbürgermeister - Dezernat VI Amt 68	Drucksache DS0786/03	Datum 04.11.2003
---	--------------------------------	----------------------------

Beratungsfolge	Sitzung Tag	Ö	N	Beschlussvorschlag		
				angenommen	abgelehnt	geändert
Der Oberbürgermeister	16.12.2003		X	X		
Ausschuss für Kultur	21.01.2004	X				
Ausschuss f. Stadtentw., Bau und Verkehr	22.01.2004	X				
Finanz- und Grundstücksausschuss als Lenkungsausschuss	28.01.2004	X				

beschließendes Gremium Stadtrat	05.02.2004	X		X	
---	------------	---	--	---	--

beteiligte Ämter 43, 46, 49, FB02, KGM	Beteiligung des	Ja	Nein
	RPA		[X]
	KFP		[X]

Kurztitel:

Errichtung der zentralen Werkstätten der Theater der Stadt Magdeburg
Bestätigung der HU-Bau

Beschlussvorschlag:

1. Die HU-Bau für die Errichtung der zentralen Theaterwerkstätten wird mit einem Kostenrahmen in Höhe von 7.529.400,00 EUR bestätigt.
2. Die Verwaltung / KGE wird ermächtigt, die Bauleistungen umzusetzen und dazu die weiteren Planungsphasen abzurufen.

Pflichtaufgaben	freiwillige Aufgaben	Maßnahmenbeginn/ Jahr	finanzielle Auswirkungen			
			JA	X	NEIN	
	X	2002				

Gesamtkosten/Gesamteinnahmen der Maßnahmen (Beschaffungs-/Herstellungskosten)	jährliche Folgekosten/ Folgelasten ab Jahr 2005 keine <input type="checkbox"/>	Finanzierung Eigenanteil (i.d.R. = Kreditbedarf)	Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse/ Fördermittel, Beiträge)	Jahr der Kassenwirk- samkeit

Haushalt		Verpflichtungs- Ermächtigung		Finanzplan / Invest. Programm	
veranschlagt: <input type="checkbox"/> Bedarf: <input type="checkbox"/> Mehreinn.: <input type="checkbox"/>	veranschlagt: <input checked="" type="checkbox"/> Bedarf: <input checked="" type="checkbox"/> Mehreinn.: <input type="checkbox"/>	Veranschlagt: <input type="checkbox"/> Bedarf: <input type="checkbox"/>		veranschlagt: <input type="checkbox"/> Bedarf: <input type="checkbox"/> Mehreinn.: <input type="checkbox"/>	
davon Verwaltungshaus- halt im Jahr mit Euro	davon Vermögens- haushalt im Jahr 2003 mit 1.000.000 Euro	Jahr	Euro	Jahr	Euro
Haushaltsstellen	Haushaltsstellen 2.61501-08 Prioritäten-Nr.:				

federführendes	Sachbearbeiter	Unterschrift AL
Amt	Frau Gerner	Herr Dr. Scheidemann

Verantwortlicher	Unterschrift	Werner Kaleschky
Beigeordneter		

Begründung

Wie bereits in der Information I 0301/03 erläutert, sollen am Standort Rogätzer Straße 31-32 die bisher bestehenden, dezentralen Theaterwerkstätten zu einer zentralen Werkstatt für alle Sparten der Theater der Landeshauptstadt Magdeburg zusammengeführt werden. Ziel ist die Erhöhung der Wirtschaftlichkeit sowie eine Verbesserung der Arbeitsbedingungen der Mitarbeiter.

Der Beginn der Bauleistung ist für Juli 2004 vorgesehen. Die Übergabe der Räumlichkeiten der neuen Theaterwerkstätten ist für Ende Juli 2005 geplant, so dass dann der Umzug der verschiedenen Werkstätten beginnen und mit dem Spielzeitbeginn im September 2005 abgeschlossen werden kann.

Die entsprechenden Bauunterlagen wurden bereits am 14. 10. 2003 zur Prüfung (im Rahmen der HU Bau) zusammengestellt und der Landesbauabteilung, Fachgruppe Zuwendungen Land, übergeben.

Im Ergebnis der abschließenden Kostenberechnung nach DIN 276 wurde eine Bruttoinvestitionssumme von 7.529.400,00 EUR ermittelt und damit die Einhaltung des von den Stadträten am 11. 04. 2002 beschlossenen Kostenbudgets (Beschlussvorschlag Nr. 3 der DS 0737/01) bestätigt.

Da die Theaterwerkstätten im Bereich der Entwicklungsmaßnahme Rothensee errichtet werden sollen, liegt die Durchführung der Baumaßnahmen bei der KGE Kommunalgrund GmbH als Entwicklungsträger der Stadt Magdeburg. Das Amt für Baurecht als koordinierendes Amt für die Entwicklungsmaßnahme ist für die HU – Bau zuständig.

Eine originäre Zuständigkeit des FB 02 besteht nicht, da die Finanzierung aus dem Treuhandvermögen der Entwicklungsmaßnahme erfolgt. Die Anteile der Stadt wurden bereits 2002/2003 dem Treuhandvermögen zugeleitet.

Anlagen

- 1 – Erläuterungsbericht
- 2 – Kosten
- 3 – Terminplan
- 4 – Zeichnungen