

Landeshauptstadt Magdeburg – Die Oberbürgermeisterin –		Drucksache DS0296/23	Datum 23.05.2023
Dezernat: III	Team 5	Öffentlichkeitsstatus öffentlich	

Beratungsfolge	Sitzung Tag	Behandlung	Zuständigkeit
Die Oberbürgermeisterin	13.06.2023	nicht öffentlich	Genehmigung OB
Finanz- und Grundstücksausschuss	28.06.2023	öffentlich	Beratung
Stadtrat	17.08.2023	öffentlich	Beschlussfassung

Beteiligungen FB 02	Beteiligung des	Ja	Nein
	RPA		X
	KFP		X
	BFP		X
	Klimarelevanz		X

Kurztitel

Ersatzneubau der Spundwand "Uferwand IV" im Hafenbecken II - Erhöhung des Kostenrahmens

Beschlussvorschlag:

1. Der Stadtrat beschließt die Kostenerhöhung im Rahmen der Projektförderung Gemeinschaftsaufgabe „Verbesserung der regionalen Wirtschaftsstruktur“ für das Bauvorhaben Ersatzneubau der Spundwand „Uferwand IV“ im Hafenbecken II von 12.243.332,97 EUR um 750.000,00 EUR auf 12.993.332,97 EUR.
2. Zur Deckung der Mehrauszahlungen wird für das laufende Haushaltsjahr eine überplanmäßige Auszahlung in Höhe von 750.000,00 EUR aus der Investitionsmaßnahme "Umfeldgestaltung Stadthallenareal" (I183000002, Sachkonto 09611002, Kostenstelle 30000000) bereitgestellt.
3. Die noch zu beantragende Erhöhung der Fördermittel von 5.715.900,00 EUR um 3.892.943,00 EUR auf 9.608.843,00 EUR ist im Rahmen der Haushaltsplanung für das Jahr 2024 zusätzlich einzustellen.
4. Die Verwaltung wird beauftragt, beim Fördermittelgeber eine entsprechende Erhöhung der Förderung zu beantragen.

Finanzielle Auswirkungen

Organisationseinheit	Dez. III	Pflichtaufgabe	X	ja		nein
----------------------	----------	----------------	---	----	--	------

Produkt Nr.	Haushaltskonsolidierungsmaßnahme				
57101000		ja, Nr.		x	nein
Maßnahmebeginn/Jahr	Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt				
2020	JA	x	NEIN		

A. Ergebnisplanung/Konsumtiver Haushalt

Budget/Deckungskreis:

TH3 / TB3000 / DKAFA
/ DKSOPO

I. Aufwand (inkl. Afa)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
2024-2043	12.993.332,97 (649.666,65 EUR jährlich)	30000000	57111200	12.243.332,97	750.000,00
Summe:	12.993.332,97			12.243.332,97	750.000,00

II. Ertrag (inkl. Sopo Auflösung)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
2024-2043	9.608.843,00 (480.442,15 EUR jährlich)	30000000	45312020	5.715.900,00	3.892.943,00
Summe:	9.608.843,00			5.715.900,00	3.892.943,00

B. Investitionsplanung

Investitionsnummer:

I203000002

Investitionsgruppe:

3000_INFRA

I. Zugänge zum Anlagevermögen (Auszahlungen - gesamt)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
bis 2023*	12.993.332,97	30000000	09612002	12.243.332,97	750.000,00
Summe:	12.993.332,97			12.243.332,97	750.000,00

*inklusive übertragene Haushaltsermächtigung für investive Auszahlungen 2023

II. Zuwendungen Investitionen (Einzahlungen - Fördermittel und Drittmittel)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
bis 2023*	5.715.900,00	30000000	23410222	5.715.900,00	0,00
2024	3.892.943,00	30000000	23410222	0,00	3.892.943,00
Summe:	9.608.843,00			5.715.900,00	3.892.943,00

*inklusive übertragene Haushaltsermächtigung für investive Einzahlungen 2023

III. Eigenanteil / Saldo					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
bis 2023	7.277.432,97	71000000	23111112 / 32173102	6.527.432,97	750.000,00
2024	-3.892.943,00	71000000	23111112 / 32173102	0,00	-3.892.943,00
Summe:	3.384.489,97			6.527.432,97	-3.142.943,00

IV. Verpflichtungsermächtigungen (VE)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
gesamt:					
20...					
für					
20...					
Summe:					

V. Erheblichkeitsgrenze (DS0178/09) Gesamtwert	
<input type="checkbox"/>	bis 60 Tsd. € (Sammelposten)
<input checked="" type="checkbox"/>	> 500 Tsd. € (Einzelveranschlagung)
<input type="checkbox"/>	> 1,5 Mio. € (erhebliche finanzielle Bedeutung)
<input checked="" type="checkbox"/>	Anlage Grundsatzbeschluss Nr. DS0252/20
<input type="checkbox"/>	Anlage Kostenberechnung
<input type="checkbox"/>	Anlage Wirtschaftlichkeitsvergleich
<input type="checkbox"/>	Anlage Folgekostenberechnung

C. Anlagevermögen

Investitionsnummer:

AV20-01325

Anlage neu

Buchwert in €:

9.549.750,22

JA

Datum Inbetriebnahme:

01.01.2024

Auswirkungen auf das Anlagevermögen					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	bitte ankreuzen	
				Zugang	Abgang
2024	12.993.332,97	30000003	04210002	X	
2024	9.608.843,00	30000003	23111102	X	

Dez. III/2.2	Sachbearbeiter Benjamin Zander	Unterschrift AbtL*in Birgit Marxmeier
--------------	-----------------------------------	--

Verantwortliche Beigeordnete Sandra Yvonne Stieger	Unterschrift
---	--------------

Termin für die Beschlusskontrolle	14. 09. 2023
-----------------------------------	--------------

Begründung:

1. Allgemeines / Historie

Die Uferwand IV Baujahr 1930 befindet sich auf der Südseite des Magdeburger Kanalhafens im Hafenbecken II. Die Anschlussgleise der Hafenbahn, eine Gleisverladestelle mit entsprechender Wägetechnik befinden sich angrenzend, unmittelbar im Baufeld. Die Anlegestellen der Schiffe werden u.a. von MUT GmbH und Tanklager Dettmer GmbH zum Umschlagen von Mineralölprodukten und chemischen Stoffen für ganz Deutschland genutzt und stellen einen wesentlichen systemrelevanten Wirtschaftsfaktor für unsere Region dar.

In der Grundsatz- und Finanzierungsdrucksache DS0252/20 vom 20.05.2020 zur Durchführung und Finanzierung des Ersatzneubaus der Spundwand „Uferwand IV“ im Hafenbecken II wurde die Maßnahme detailliert beschrieben (Beschluss des Stadtrates vom 09.07.2020, Beschluss-Nr. 602-018(VII)20).

Aufgrund der wesentlichen Verschlechterung des Zustandes der Bestandswand mussten nach der temporären Sperrung dieser in 2022 zusätzliche Sicherungsmaßnahmen ergriffen und die Bautechnologie umgestellt werden. Siehe hierzu die Erläuterungen der technischen und finanziellen Auswirkungen in DS0506/22 vom 27.09.2022, mit einer Kostenerhöhung auf 12.243.274,32 EUR (Differenz von ca. 59,00 EUR aufgrund von Rundungen). Mit der DS0506/22 sowie der Eilentscheidung nach § 65 (4) KVG LSA im Jahr 2022, wurden lediglich die Auszahlungen erhöht. Ein bereits gestellter Änderungsantrag beim Fördermittelgeber wurde unter anderem bisher noch nicht bewilligt, da der Eigenanteil für diese Erhöhungen vorerst durch die Landeshauptstadt Magdeburg per Kreditaufnahme kompensiert werden konnte. Aufgrund der derzeit sehr kritischen Haushaltslage, sollen noch zu beantragende Fördermittel veranschlagt werden, die den Eigenanteil wiederum um ca. 3,14 Mio. EUR reduzieren.

2. Technische und finanzielle Mehraufwendungen

Im Rahmen der Bauausführung ergaben sich nunmehr folgende weitere zusätzliche Leistungen, welche zu einer Erhöhung der Leistung und der Kosten führen (s. Anlage 1):

- a) In der Achse der neu zu errichtenden (vorgesehenen) Spundwand wurde die Bergung eines Kampfmittelverdachtspunktes anhand der Auswertung der vorgesehenen und notwendigen Bohrlochsondierungen erforderlich. Die Bergung ist entsprechend der Auflagen des Kampfmitteldienstes des LSA unter Einhaltung der Sicherheitsbestimmungen zu führen. Ein zusätzliches Umsetzen der Spundwandpresse sowie der nachträgliche sehr aufwändige Lückenschluss der Spundwand sind ebenfalls notwendig.
- b) Weitere Bergungen von Kampfmittelverdachtspunkten (im Ergebnis der Flächensondierung) sind in der Hafenbeckensohle im Bereich vor der Spundwand bzw. der späteren Sohlensicherung erforderlich.
- c) Mehrmengen für die Entsorgung von gefährlichem und nicht gefährlichem Abfall aus dem Hafenbecken im Bereich der Spundwandsicherung.
- d) Änderung und teilweise Neubau einer Ölsperre im Hafenbecken 2 inklusive Anschluss an die neue Spundwand.
- e) Planung und Ausführung der Flächenentwässerung oberhalb der Spundwand bzw. zwischen neuer Spundwand und dem bestehenden Gelände.

3. Termine

Die Fertigstellung der Maßnahme ist weiterhin unverändert für Ende 2023 avisiert.

Anlagen:

Anlage 1 Kostenaufstellung der technischen und finanziellen Mehraufwendungen