

Bauvorhaben: **Erweiterung Stadtarchiv / Zweiter Bauabschnitt**
Mittagstraße 16
39122 Magdeburg

Bauherr: **Eigenbetrieb Kommunales Gebäudemanagement**
Gerhart-Hauptmann-Straße 24-26
39108 Magdeburg

Planung: **arc architekturconcept GmbH**
Zum Domfelsen 1
39104 Magdeburg

Datum: 28.04.2023

BGF - Berechnung

nach DIN 277

Geschoss	BA.2	Gebäudeteil	BGF (m ²)	Höhe (m)	BRI (m ³)
Untergeschoss					
	X	Gebäude 1 bis 3 und TRH 1 und 2	1768,64	3,74	6614,705
	X	Gebäude 5	411,21	3,05	1254,18
			2.179,85 m ²		7.868,885 m ³
Erdgeschoss					
	X	Gebäude 1 und 2 und TRH 1	1.199,10	4,65	5.575,80
		Gebäude 3	430,88	4,65	2.003,59
		Gebäude 5	35,44	4,85	171,91
	X	Gebäude 5	288,47	4,85	1.399,10
		TRH 2	58,87	4,65	273,74
			2.012,76 m ²		9.424,12 m ³
1. Obergeschoss					
	X	Gebäude 1	204,06	4,40	897,87
	X	Gebäude 2	128,68	4,40	566,20
		Gebäude 2	1.259,51	4,40	5.541,86
	X	Gebäude 5	111,41	4,79	533,63
		Gebäude 5	211,56	4,79	1.013,35
	X	TRH 1	97,27	4,40	427,98
			2.012,49 m ²		8.980,885 m ³
2. Obergeschoss					
	X	Gebäude 1	95,48	3,88	370,45
		Gebäude 1	691,02	3,88	2.681,14
		Gebäude 2 und 3 und TRH 2	857,56	6,30	5.402,63
		Gebäude 5	322,95	3,60	1.162,64
		TRH 1	49,02	4,50	220,60
			2.016,03 m ²		9.837,445 m ³
3. Obergeschoss					
	X	Installationsebene Fliegerhalle Gebäude 1	702,28	4,95	3.476,28
			702,28 m ²		3.476,28 m ³
Gesamt			BGF 8.923,41 m ²	BRI	39.587,615 m ³

RAUM - BEZEICHNUNG	NETTOGRUNDRISSFLÄCHEN nach DIN 277										Bemerkung	
	NUF 1 - NUF 7 (NUF)											
	m ²	NUF 1 m ²	NUF 2 m ²	NUF 3 m ²	NUF 4 m ²	NUF 5 m ²	NUF 6 m ²	NUF 7 m ²	TF m ²	VF m ²		Teil des 2. Bauabschnitts
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		11
Material	39,6				39,58						Ja	
Mitarbeiter 1	20,7		20,71								Nein	
Mitarbeiter 2	21,2		21,20								Nein	
Mitarbeiter 3	20,3		20,28								Nein	
Personalraum	30,5	30,54									Nein	
Quarantäne	57,6				57,63						Ja	
SB Bibliothek	19,7		19,66								Nein	
Sekretariat	17,9		17,93								Nein	
Séparée	11,0		11,00								Nein	
Séparée	15,5		15,49								Nein	
Server	4,5								4,48		Nein	
Stadtrecht	19,2		19,17								Nein	
Standesamt 2	22,8		22,77								Nein	
Standesambücher	63,6				63,60						Nein	
Stiller Lesesaal	82,4		82,42								Nein	
Treppenhaus 1	35,2									35,24	Nein	
Treppenhaus 2	46,5									46,54	Nein	
Veranstaltung/Ausstellung/Schülerarbeit	181,4					181,38					Ja	
Vorraum	19,5									19,48	Nein	
WC	2,7							2,74			Nein	
WC	3,1							3,07			Nein	
WC	3,2							3,24			Nein	
WC	4,1							4,08			Nein	
WC	5,5							5,49			Nein	
WC	12,0							11,99			Nein	
WC D.1	4,7							4,67			Nein	
WC D.2	7,2							7,19			Nein	
WC H.1	2,8							2,76			Nein	
WC H.2	4,7							4,66			Nein	
Werkstatt	42,6			42,58							Ja	
1. Obergeschoss												
Arbeitsmat.	7,2				7,15						Nein	
Aufzug	8,0								7,97		Nein	
Film-u. Fotomagazin 1	36,7				36,67						Nein	
Film-u. Fotomagazin 2	43,0				42,97						Ja	
Flur 1	17,7									17,66	Nein	
Flur 2	9,5									9,51	Nein	
Flur 4	40,4									40,38	Nein	
Magazin 3	372,1				372,14						Nein	
Magazin 4	207,4				207,38						Nein	
Magazin 5	94,8				94,84						Ja	
Magazin 6	320,1				320,08						Nein	
Magazin 7 Bestand	195,8				195,75						Nein	
Magazin 7 Erweiterung	90,7				90,65						Ja	
Magazin 8	174,6				174,63						Ja	
Schleuse	19,5				19,54						Ja	
Technik 1	13,6								13,61		Ja	
Treppenhaus 1	42,5									42,45	Nein	
Treppenhaus 2	47,3									47,29	Nein	
Vorraum	9,2									9,18	Ja	
2. Obergeschoss												
Abstellraum 6	13,9							13,90			Nein	
Aufzug	8,0								7,97		Nein	
Aufzugs- machinenr.	7,3								7,25		Nein	
Erw. Technik 1	65,2								65,17		Ja	
Erw. Technik 2	77,3								77,29		Ja	
Erw. Technik 3	36,0								36,01		Ja	
Flur	18,6									18,58	Nein	
Flur	28,5									28,51	Ja	
Lager 1	351,9				351,93						Nein	
Lager 2	329,9				329,85						Nein	
Magazin 9	391,3				391,31						Ja	
Technik 2	83,6								83,57		Nein	
Treppenhaus 1	42,5									42,46	Nein	
Treppenhaus 2	26,3									26,34	Nein	
Treppenraum	11,7									11,71	Ja	
unsanierter Bereich	290,2				290,16						Nein	
3. Obergeschoss												
Lüftung	651,9								651,91			
	7.362,9	30,5	566,4	42,6	3.290,9	181,4	0,0	1.030,8	1.075,6	1.144,7		

RAUM - BEZEICHNUNG	NETTOGRUNDRISSFLÄCHEN nach DIN 277										Bemerkung
	NUF 1 - NUF 7 (NUF)										
	m ²	NUF 1 m ²	NUF 2 m ²	NUF 3 m ²	NUF 4 m ²	NUF 5 m ²	NUF 6 m ²	NUF 7 m ²	TF m ²	VF m ²	
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1											
	Summe d. Spalten 3, 4, 5, 6, 7, 8 → HNF =								4.111,8		
	Summe d. Spalten 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 → NF =								5.142,6		
	Summe d. Spalten 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 → NGF =								7.362,9		