

ENTWURF PROJEKTERMINPLAN LP 1-3
SAM_Erweiterung Stadtarchiv Magdeburg_2.BA

Pos	Vorgang	Dauer	Start	Ende	202			2023			2024			Link Info							
					Sep	Oktober	November	Dezember	Januar	Februar	März	April	Mai		Juni	Juli	August	September	Oktober	November	Dezember
1	LP 1 GRUNDLAGENERMITTLUNG	106 at	Fr, 30.09.22	Fr, 24.02.23	LP 1 GRUNDLAGENERMITTLUNG																
1.1	Grundlagenermittlung (ursprünglich geplant)	106 at	Fr, 30.09.22	Fr, 24.02.23	Grundlagenermittlung (ursprünglich geplant)																
2	Lieferung 1. Teil Bestandsunterlagen	1 at	Fr, 30.09.22	Fr, 30.09.22	◆ Lieferung 1. Teil Bestandsunterlagen																
1.2	Lieferung Bauzustand 26.10.2022	1 at	Mi, 26.10.22	Mi, 26.10.22	◆ Lieferung Bauzustand 26.10.2022																
1.3	Lieferung Vermessung (Nachlieferung - unvollständig)	1 at	Do, 15.12.22	Do, 15.12.22	◆ Lieferung Vermessung (Nachlieferung - unvollständig)																
1.4	Lieferung Baugrund	1 at	Mo, 23.01.23	Mo, 23.01.23	◆ Lieferung Baugrund																
1.5	Ergänzung Bauzustandsgutachten (Fundamentschürfe)	1 at	Fr, 24.02.23	Fr, 24.02.23	◆ Ergänzung Bauzustandsgutachten (Fundamentschürfe)																
3	LP 2 VORPLANUNG	139 at	Di, 18.10.22	Fr, 28.04.23	LP 2 VORPLANUNG																
3.1	1. Planungsberatung (Planungsanlaufberatung)	1 at	Di, 18.10.22	Di, 18.10.22	◆ 1. Planungsberatung (Planungsanlaufberatung)																
3.2	2. Planungsberatung 24.01.2023	1 at	Di, 24.01.23	Di, 24.01.23	◆ 2. Planungsberatung 24.01.2023																
4	Erstellung Grundlagenplan	19 at	Mo, 09.01.23	Do, 02.02.23	Erstellung Grundlagenplan																
5	Übergabe Grundlagenplan an FPL	1 at	Fr, 03.02.23	Fr, 03.02.23	Übergabe Grundlagenplan an FPL																
3.3	3. Planungsberatung 07.02.2023	1 at	Di, 07.02.23	Di, 07.02.23	◆ 3. Planungsberatung 07.02.2023																
3.4	4. Planungsberatung 21.02.2023	1 at	Di, 21.02.23	Di, 21.02.23	◆ 4. Planungsberatung 21.02.2023																
3.5	5. Planungsberatung 07.03.2023	1 at	Di, 07.03.23	Di, 07.03.23	◆ 5. Planungsberatung 07.03.2023																
6	6. Planungsberatung 21.03.2023	1 at	Di, 21.03.23	Di, 21.03.23	◆ 6. Planungsberatung 21.03.2023																
3.6	Vorplanungskonzept TGA/Statik/Bauphysik/Brandschutz	35 at	Mo, 06.02.23	Fr, 24.03.23	Vorplanungskonzept TGA/Statik/Bauphysik/Brandschutz...																
3.7	Ausarbeitung Vorplanung	35 at	Mo, 06.02.23	Fr, 24.03.23	Ausarbeitung Vorplanung																
3.8	Erstellung Variantenuntersuchung	10 at	Mo, 13.03.23	Fr, 24.03.23	Erstellung Variantenuntersuchung																
3.9	Einarbeitung FPL in Vorplanung Architekt	8 at	Mo, 27.03.23	Mi, 05.04.23	Einarbeitung FPL in Vorplanung Architekt																
3.10	Entwurfsbeschreibung (E-Bericht)	10 at	Mo, 27.03.23	Fr, 07.04.23	Entwurfsbeschreibung (E-Bericht)																
3.11	Ausarbeitung finale Planung TGA/Statik/Bauphysik/Brandschutz/Freianlagen	15 at	Mo, 27.03.23	Fr, 14.04.23	Ausarbeitung finale Planung TGA/Statik/Bauphysik/B...																
3.12	Flächenberechnung (DIN 277 BGF, NGF, etc.)	2 at	Do, 06.04.23	Fr, 07.04.23	Flächenberechnung (DIN 277 BGF, NGF, etc.)																
3.13	Kostenschätzung	5 at	Mo, 10.04.23	Fr, 14.04.23	Kostenschätzung																
3.14	Kostenschätzung TGA	5 at	Mo, 10.04.23	Fr, 14.04.23	Kostenschätzung TGA																
3.15	Zusammenstellen Vorplanungsunterlagen	10 at	Mo, 17.04.23	Fr, 28.04.23	Zusammenstellen Vorplanungsunterlagen																
3.16	Übergabe Vorplanung an AG	1 at	Fr, 28.04.23	Fr, 28.04.23	Übergabe Vorplanung an AG																
7	Prüfung/Freigabe Vorplanung durch AG (Schätzung)	44 at	Mo, 01.05.23	Do, 29.06.23	Prüfung/Freigabe Vorplanung durch AG (Schätzung)																
8	Freigabe Planung durch BH (Schätzung)	1 at	Fr, 30.06.23	Fr, 30.06.23	Freigabe Planung durch BH (Schätzung)																
9	notwendige Vorlaufzeit Planer vor Beginn LP3	20 at	Mo, 03.07.23	Fr, 28.07.23	notwendige Vorlaufzeit Planer vor Beginn LP3																
10	LP 3 ENTWURFSPLANUNG	126 at	Mo, 31.07.23	Mo, 22.01.24	LP 3 ENTWURFSPLANUNG																
11	Hinweis: Ferienzeit berücksichtigen!																				
10.1	Planung Architekt	109 at	Mo, 31.07.23	Do, 28.12.23	Planung Architekt																
10.1.1	Entwurfsplanung	109 at	Mo, 31.07.23	Do, 28.12.23	Entwurfsplanung																
10.1.2	Vorabzug Grundrisspläne an FPL	1 at	Do, 07.09.23	Do, 07.09.23	Vorabzug Grundrisspläne an FPL																
10.1.3	Qualitäten / Bemusterungskatalog / Oberflächen Vorabzug	10 at	Mo, 11.09.23	Fr, 22.09.23	Qualitäten / Bemusterungskatalog / Oberflächen Vor...																
10.1.4	Qualitäten / Bemusterungskatalog / Oberflächen Finish + Abstimmung / Freigabe AG	10 at	Mo, 25.09.23	Fr, 06.10.23	Qualitäten / Bemusterungskatalog / Oberflächen Fin...																
10.1.5	Einarbeitung Fachplanung und Bauphysik in Pläne Architekt = "geflorener Planstand"	20 at	Mo, 20.11.23	Fr, 15.12.23	Einarbeitung Fachplanung ...																
10.1.6	Übergabe "Geflorener Planstand" an FPL	1 at	Mo, 18.12.23	Mo, 18.12.23	Übergabe "Geflorener ...																
10.2	Planung TGA	81 at	Mo, 11.09.23	Mo, 01.01.24	Planung TGA																
10.2.1	Installationskonzepte, Schachtbelegung, Anlagentechnik Vorabzug	10 at	Mo, 11.09.23	Fr, 22.09.23	Installationskonzepte, Schachtbelegung, Anlagentec...																
10.2.2	Vorabzug Entwurfspläne	15 at	Mo, 25.09.23	Fr, 13.10.23	Vorabzug Entwurfspläne																
10.2.3	Entwurfsplanung TGA fertig	15 at	Mo, 16.10.23	Fr, 03.11.23	Entwurfsplanung TGA fertig																
10.2.4	Prüfung FPL-Pläne durch Architekt	10 at	Mo, 06.11.23	Fr, 17.11.23	Prüfung FPL-Pläne durch Architekt																
10.2.5	Finish FPL HLS/Eit	10 at	Di, 19.12.23	Mo, 01.01.24	Finish FPL HL...																
10.3	EnEV, Brandschutz, Schallschutz	81 at	Mo, 11.09.23	Mo, 01.01.24	EnEV, Brands...																
10.3.1	Brandschutzkonzept Vorabzug (Pläne + Text)	15 at	Mo, 11.09.23	Fr, 29.09.23	Brandschutzkonzept Vorabzug (Pläne + Text)																
10.3.2	EnEV-Berechnung (U-Werte + sommerlicher Wärmeschutz)	10 at	Mo, 25.09.23	Fr, 06.10.23	EnEV-Berechnung (U-Werte + sommerlicher Wärmeschut...																
10.3.3	Bauakustik/Raumakustik Vorabzug (Pläne + Text)	10 at	Mo, 25.09.23	Fr, 06.10.23	Bauakustik/Raumakustik Vorabzug (Pläne + Text)																
10.3.4	Fertigstellung finale Nachweise Bauakustik / Raumakustik / Brandschutz /EnEV	10 at	Di, 19.12.23	Mo, 01.01.24	Fertigstellung f...																
10.4	Tragwerksplanung	81 at	Mo, 11.09.23	Mo, 01.01.24	Tragwerksplan...																
10.4.1	Entwurfsstatik Pläne, Bauteilabmessungen, Querschnitte, Vorabzüge Grundrisse und Schnitte	25 at	Mo, 11.09.23	Fr, 13.10.23	Entwurfsstatik Pläne, Bauteilabmessungen, Querschn...																
10.4.2	Entwurfsstatik Pläne komplett	25 at	Mo, 16.10.23	Fr, 17.11.23	Entwurfsstatik Pläne komplett																
10.4.3	Zuarbeit Statik zur KoBe (Stahlmengen, Einbauteile etc.)	10 at	Mo, 23.10.23	Fr, 03.11.23	Zuarbeit Statik zur KoBe (Stahlmengen, Einbauteile...																
10.4.4	Entwurfsstatik Finish komplett	10 at	Di, 19.12.23	Mo, 01.01.24	Entwurfsstatik ...																
10.5	Erläuterungen / Kosten / Flächenberechnungen	56 at	Mo, 09.10.23	Mo, 25.12.23	Erläuterungen / Kos...																
10.5.1	Erl.Bericht Architektur zur Abst. BH	14 at	Mo, 09.10.23	Do, 26.10.23	Erl.Bericht Architektur zur Abst. BH																
10.5.2	Erl.Bericht TGA zur Abst. BH	14 at	Mo, 09.10.23	Do, 26.10.23	Erl.Bericht TGA zur Abst. BH																
10.5.3	KoBe KG 300 + 500 vorab	15 at	Mo, 06.11.23	Fr, 24.11.23	KoBe KG 300 + 500 vorab																
10.5.4	KoBe KG 200 + 400 vorab	15 at	Mo, 06.11.23	Fr, 24.11.23	KoBe KG 200 + 400 vorab																
10.5.5	Erl. Berichte final	10 at	Mo, 27.11.23	Fr, 08.12.23	Erl. Berichte fina																
10.5.6	Flächenberechnungen final	5 at	Mo, 11.12.23	Fr, 15.12.23	Flächenberechnungen final																
10.5.7	Finish Kostenberechnung KG 200 - 500	10 at	Mo, 11.12.23	Fr, 22.12.23	Finish Kostenberechn...																
10.5.8	KOSTENKONTROLLE - KOSTENBERECHNUNG	1 at	Mo, 25.12.23	Mo, 25.12.23	KOSTENKONTR...																
10.6	Finish und Übergabe Entwurfsplanung	15 at	Di, 02.01.24	Mo, 22.01.24	Finish und Übergabe Entwurfsplanung																
10.6.1	Zusammenstellung/Finish Entwurfsplanung	5 at	Di, 02.01.24	Mo, 08.01.24	Zusammen...																
10.6.2	Übergabe Entwurfsplanung an AG	1 at	Di, 09.01.24	Di, 09.01.24	Übergabe...																
10.6.3	Prüfung/Freigabe Entwurfsplanung durch AG	9 at	Mi, 10.01.24	Mo, 22.01.24	Prüfung/Freigabe Entwurfsplanung durch AG																

ENTWURF PROJEKTERMINPLAN LP 1-3
SAM_Erweiterung Stadtarchiv Magdeburg_2.BA

					2024												
					1. Quart.				2. Quart.				3. Quart.				
Pos	Vorgang	Dauer	Start	Ende	Januar	Februar	März	April	Mai	Juni	Juli	August	September	Link Info			
12																	
13	LP 4 GENEHMIGUNGSPLANUNG	174 at	Di, 23.01.24	Fr, 20.09.24													LP ...
13.1	Erstellung Genehmigungsstatik	31 at	Di, 23.01.24	Di, 05.03.24													von 10.6.3
13.2	Erstellung Bauantrag und Übergabe an AG	31 at	Di, 23.01.24	Di, 05.03.24													von 10.6.3, nach 13.3
13.3	Unterschrift AG	5 at	Mi, 06.03.24	Di, 12.03.24													von 13.2, nach 13.4
13.4	Einreichung Bauantrag am 07.09.2023	5 at	Mi, 13.03.24	Di, 19.03.24													von 13.3, nach 13.5
13.5	Bearbeitungszeit in Baubehörde (Annahme 8-10 Monate)	132 a	Mi, 20.03.24	Do, 19.09.24													Bea...
13.6	Erteilung Baugenehmigung	1 at	Fr, 20.09.24	Fr, 20.09.24													E...