

Jahresbericht des Quartiersmanagements für Alte & Neue
Neustadt im Auftrag des Stadtrats der
Landeshauptstadt Magdeburg
für das Jahr 2022

Bericht: Franziska Müller (Quartiersmanagerin Alte und Neue Neustadt)

1. Allgemeines

Im Rahmen des Bundesprogrammes „Soziale Stadt“ und des in diesem Zusammenhang geförderten Stadtgebietes „Neue und Alte Neustadt Magdeburg“ wurde 2015 ein Quartiersmanagement (QM) in der Neustadt als Instrument der Sozialen Stadt eingesetzt, das sich in den vergangenen Jahren als Ansprechpartner und wichtiger Schnittstellenakteur etabliert hat. Das Quartiersmanagement trägt dazu bei, die Nachbarschaft zu stärken sowie die beiden Stadtteile zu beleben. Beratung, Vernetzung, Aktivierung und Teilhabe stehen im Vordergrund der Quartiersarbeit. Eine intensive, kontinuierliche Zusammenarbeit findet mit dem Stadtplanungsamt der Landeshauptstadt Magdeburg, den beiden GWA-Gruppen der Stadtteile Neue und Alte Neustadt, dem Wir für Neustadt e.V./ Bürgerverein Neustadt, dem Projekt Utopolis sowie anteilig mit dem Geschäftsstraßenmanagement Neustadt statt.

Zu den zentralen Arbeitsschwerpunkten des Quartiersmanagements Neustadt gehören:

- Regelmäßige Abstimmung und Zusammenarbeit mit dem Stadtplanungsamt
- Regelmäßige Abstimmung und Zusammenarbeit mit den GWAs Neue und Alte Neustadt
- Regelmäßige Planungs-, Beratungs- und Vernetzungstreffen mit verschiedenen Akteursgruppen im Stadtteil und darüber hinaus
- Projektmanagement
- Öffentlichkeits- und Imagearbeit durch Stadtteilzeitung, Website, Social Media Arbeit sowie Zusammenarbeit mit der regionalen Presse
- Verwaltung des Stadtteiffonds Neustadt „Verfügungsfonds Soziale Stadt“
- Förderung soziokultureller Strukturen und Veranstaltungen in den Stadtteilen
- Förderung von Selbstorganisation und Partizipation der Anwohner*innen mit Hilfe des Bürgervereins Wir für Neustadt e.V.
- Unterstützung und Förderung von Initiativen der Neustädter*innen

Das Quartiersmanagement Neustadt bestand im Jahr 2022 aus einer hauptamtlichen Quartiersmanagerin, einer geringfügig Beschäftigten, einer Honorarkraft für den Social Media Bereich sowie 4 ehrenamtlich Tätigen.

Projektmittel wurden für die Umsetzung von Projekten und Aktionen des Quartiersmanagements und von Projekten aus dem Stadteifonds, für die Öffentlichkeitsarbeit und Personalkosten sowie Verwaltungs- und Managementlaufkosten eingesetzt.

2. Arbeitsbereiche – Projektmanagement/Projektarbeit (exemplarisch)

2.1. Neustädter Frühjahrsputz

Samstag
09.04.22
10 bis 12 Uhr
Zentraler Treffpunkt: Nicolaiplatz
geplante Putzaktionen: Lübecker Straße, Moritzstraße & Moritzplatz, Spielwiese an der Grünstraße
Kontakt bei Rückfragen: Quartiersmanagement Neustadt 01512/6834676



Der Frühjahrsputz ist seit mehreren Jahren ein fester Bestandteil der Projektarbeit des Quartiersmanagements und findet traditionell im Rahmen der städtischen Aktion „Magdeburg putzt sich“ statt. Der Putz wurde am **09. April 2022 in der Zeit von 10 – 12 Uhr** in Kooperation mit dem SAB, dem Bürgerverein „Wir für Neustadt“ e.V., dem Projekt Utopolis und circa 30 Freiwilligen durchgeführt. Schwerpunkt der Putzaktion waren die Bereiche Lübecker Straße, Moritzstraße, Moritzplatz, Grünstraße/ Haldensleber Straße in der Westlichen Neustadt.

Ziel ist es die, alteingesessenen und neu hinzugezogenen Bewohnerinnen und Bewohner, Händlerinnen und Händler sowie andere Engagierte Neustadts zu erreichen und für Sauberkeit im Stadtteil zu sensibilisieren.

2.2. Tag der Städtebauförderung

Ablaufplan

Neustadtladen
Wann: 10:45 Uhr
Was: Begrüßung & Einführung

1 SG Handwerk
Wann: 11:00 – 11:45 Uhr
Was: Neudesign eines Strumpfplattwerkstagesbauwerks
Wo: Unterrassweg 17

2 Studiokino
Wann: 12:00 – 12:45 Uhr
Was: Filmkursbauhaus Markt-schlosschen
Wo: Moritzplatz 1A

3 Neustädter Friedhof
Wann: 13:30 – 15:00 Uhr
Was: Besichtigung der Friedhofskapelle & Verwaltung
Wo: Nikolaiplatz 9

HINTERGRUND

Für starke Quartiere, ein attraktives Lebensumfeld und ein gutes Leben in der Nachbarschaft – die Städtebauförderung ist eines der wichtigsten Instrumente der Stadtentwicklung.

Am 14. Mai 2022 finden deutschlandweit Veranstaltungen unter dem Motto „Wir im Quartier“ zur Städtebauförderung statt. Städte und Gemeinden informieren an diesem Tag über ihre Projekte, Planungen und Erfolge – und laden dazu ein, an der Gestaltung ihres eigenen Lebensumfeldes mitzuwirken.

Zum Tag der Städtebauförderung ist es auch in den Quartieren Magdeburgs langjährige Tradition geworden, dass aus Fördermitteln hier gewählte Bauprojekte der Öffentlichkeit vorgestellt werden.

PROGRAMM

Im Rahmen eines Stadtreisepaziergangs werden wir an drei Stationen – dem SG Handwerk, dem Studiokino und dem Neustädter Friedhof mit Friedhofserweiterung und Friedhofskapelle – Halt machen und vor Ort spannende Informationen zu den Bauprojekten erfahren. Gemeinsamer Treffpunkt zu Beginn des Stadtreisepaziergangs ist das Quartiersmanagement Neustadt in der Moritzstraße 7f. Von hier aus gehen wir zusammen in den Stadtteil und erkunden die Bauprojekte. Aber auch ein späterer Einstieg in den Rundgang ist möglich.



Kontakt:
Quartiersmanagement Neustadt
Franziska Müller
Mail: franziska.mueller@ib.de
Telefon: 01512 - 6834676

Neustadtladen
Moritzstraße 7f
39124 Magdeburg

Öffnungszeiten
Montag: 14:00 – 18:00 Uhr
Dienstag: 10:00 – 14:00 Uhr
oder nach Vereinbarung

Transformation im Stadtteil:
Bauprojekte der Städtebauförderung in Neue Neustadt

Den Tag der Städtebauförderung 2022 gestalteten das Quartiersmanagement und das Stadtplanungsamt als Stadtreisung. Dieser fand am **14.5. zwischen 11:00 – 15:00 Uhr** statt. Ausgewählte Bauprojekte in der Neuen Neustadt, die durch Städtebaufördermittel unterstützt wurden/ werden, konnten während der öffentlichen Führungen im Rahmen eines Stadtreisepaziergangs

besichtigt werden. Der Rundgang führte zunächst zum Fußballverein SG Handwerk in den Umfassungsweg, zur zweiten Station, dem Studiokino am Moritzplatz und zum Neustädter Friedhof. Vor Ort gaben die projektverantwortlichen Akteure und die Baupartner detaillierte Einblicke in die Bauvorhaben. Der Einladung folgten zahlreiche Besucher aus der Neustadt und darüber hinaus:

<https://neustadt-magdeburg.de/tag-der-staedtebaufoerderung-2022-stiess-auf-grosses-interesse-der-buerger/>

Cleaning Award

Im Rahmen eines Gemeinschaftsprojektes richteten Geschäftsstraßen- und Quartiersmanagement den ersten NEUSTÄDTER CLEANING AWARD aus. Der Cleaning Award fand am **15.09 von 9:30 – 15:00 Uhr** statt. Die Veranstaltung war als Wettbewerb angelegt und adressierte explizit Kinder und Jugendliche aus Neustädter Schulen. Beim Event nahmen letztlich 400 Kinder und Jugendliche der Klassen 5.-10. aus der Gemeinschaftsschule Thomas Müntzer und dem Internationalen Stiftungsgymnasium teil. Sie sammelten im Klassenverband Müll im Quartier Moritzplatz und traten gegen andere Klassen an. Wer am meisten gesammelt hatte, wurde mit den Plätzen 1 bis 3 und einem Preis belohnt. Zahlreiche Neustädter Akteure aus der Wirtschaft, von lokalen Unternehmen, aus Kultur und Sozialem und städtische Partner unterstützten den AWARD.

2.3. Vor-Ort Beratung Jobcenter Magdeburg mit Integrationslotsen

Die Beratung des ehrenamtlichen Integrationslotsen wurde 2022 durch die Vor-Ort Beratung des Jobcenter Magdeburg hauptamtlich unterstützt. Das Jobcenter Magdeburg war auf das Quartiersmanagement Neustadt zugekommen mit dem Wunsch, die Klienten direkt im Sozialraum aufzusuchen. Im Jahr 2022 wurde der neue Ansatz in Kooperation mit dem Quartiersmanagement an drei Terminen erprobt. Am Ende des Jahres 2022 konnte in der gemeinsamen Auswertung konstatiert werden, dass die Zusammenarbeit gut gelungen war und sich das Projekt verstetigen sollte. Zudem unterstützte ein weiterer Integrationslotse die ehrenamtliche Integrationsarbeit im NEUSTADTLADEN.

3. Arbeitsbereiche – Netzwerkarbeit/ Zusammenarbeit Ehrenamt/ Bürgerschaftliches Engagement (exemplarisch)

3.1. Angebote von ehrenamtlich Engagierten im NEUSTADTLADEN

Das Büro des Quartiersmanagement Neustadt befand sich seit 2019 in der Moritzstraße 2F und war als Stadtteilladen konzipiert. Die ehemalige Ladenfläche bot zwei Büroräume für das Quartiers- und Geschäftsstraßenmanagement und einen offenen Raum, der auch von Anwohnern/ Engagierten genutzt werden konnte. Die Angebote wurden vom Quartiersmanagement unterstützt und konnten so kostenfrei und niedrighschwellig allen Interessierten angeboten werden. Im Jahr 2022 hatten sich im NEUSTADTLADEN folgende Angebote ehrenamtlich Engagierter fest etabliert:

Neustädter Kreativwelten

- Neustädter Fadenzauber
- Integrationssprechstunde

3.2. Vernetzung/ Treffen unterschiedlicher Akteure (im NEUSTADTLADEN)

Die Vernetzung unterschiedlicher Akteure ist eine der Kernaufgaben des Quartiersmanagements. Im gemeinsamen Austausch können Probleme diskutiert, Entwicklungen organisiert und Synergien gebündelt werden. Die Vernetzung, d.h. häufig der Austausch in Gesprächsrunden, fand entweder bei den teilnehmenden Akteuren statt oder im NEUSTADTLADEN. So konnte sich der NEUSTADTLADEN neben den oben beschriebenen Angeboten weiter im Stadtteil etablieren und wurde von verschiedenen Akteuren und Stadtteilbewohner*innen als Anlaufpunkt bei Fragen, Ideen und Problemen genutzt. Neben dem Quartiersmanagement und den regulären Angeboten der Ehrenamtlichen wurden die Räumlichkeiten von anderen ehren- oder hauptamtlich Engagierten und Kooperationspartner*innen genutzt. Folgende Gruppen nutzten unter anderem den Neustadtladen 2022 bzw. für folgende Termine wurde die Räumlichkeit genutzt:

- Wir für Neustadt e.V. /Bürgerverein Neustadt e.V.
- Redaktionstreffen „Neustadtgeflüster“
- Vereinstreffen IkuGa
- Jour Fixes des SPA, QM Neustadt und GSM
- Teamberatungen STMs IB
- Pressetermine
- Vernetzungstreffen mit Akteuren aus der Neustadt

3.3. Zusammenarbeit mit Gruppen bürgerschaftlichen Engagements in Neustadt

Die AG Gemeinwesen Alte und Neue Neustadt sowie der Wir für Neustadt e.V. sind wichtige Institutionen für ehrenamtlich tätige Anwohner und Anwohnerinnen. Die Arbeitsgruppen geben wichtige Anregungen für die Stadtteilentwicklung und haben als Stadtteilexperten vor Ort tiefe Einblicke in die Stadtdynamik. Die Zusammenarbeit zwischen dem Quartiersmanagement Neustadt, den GWAs und dem Bürgerverein Neustadt setzte sich auch im Jahr 2022 vertrauensvoll fort. Das Quartiersmanagement nahm an den Treffen der GWAs, sofern möglich, regelmäßig statt und berichtete bei den Treffen jeweils über den aktuellen Stand der Arbeit. Außerdem pflegte das Quartiersmanagement den Verteiler der GWA Neue Neustadt und stand über unterschiedliche Kommunikationskanäle regelmäßig mit dem Bürgerverein und den GWAs in Kontakt.

4. Stadtteifonds Neustadt

Das Quartiersmanagement hatte zum 01. Januar 2020 die Verwaltung des Stadtteifonds Neustadt als eine weitere Aufgabe übernommen. Für das Jahr 2022 standen für die Unterstützung von

externen Projekten 15.000 € zur Verfügung. Der Fonds hatte sich während der letzten Jahre im Stadtteil etabliert. Folgende Projekte konnten im Jahr 2022 unterstützt werden:

- IkuGa – Neugestaltung Website
- IkuGa – Erneuerung Teilabschnitt Zaun
- Kreativangebote für Kinder und Erwachsene
- Neustadtkalender 2023
- Bühne auf dem Moritzplatz
- Fahrausflug und Familienfest Familienhaus Magdeburg
- Neustadt klingt/ Tangotanz auf dem Nicolaiplatz

5. Öffentlichkeitsarbeit/ Stadtteilzeitung

Die Stadtteilzeitung und -website werden vom Quartiersmanagement herausgegeben bzw. betrieben und gepflegt. Es wurden drei Ausgaben des Stadtteilmagazins mit einer Auflage von 1000 Stück veröffentlicht und in der Neustadt verteilt. Die Redaktion der Stadtteilzeitung besteht aus ehrenamtlichen Redakteuren und Redakteurinnen und ist im Jahr 2022 gewachsen. Weiterhin arbeiten eine geringfügig Beschäftigte sowie eine freie Mitarbeiterin auf Honorarbasis für das Quartiersmanagement im Bereich der Öffentlichkeitsarbeit. Das Quartiersmanagement Neustadt hat im Jahr 2022 über folgende Medien Kommunikationsarbeit geleistet:

- Stadtteilwebsite <https://neustadt-magdeburg.de/>
- Stadtteilzeitung (digital und gedruckt) <http://neustadt-magdeburg.de/stadtteilmagazin/>
- Social Media (facebook und instagram)
<https://www.facebook.com/neustadt.magdeburg>
https://www.instagram.com/neustadtgefluester_md/

Das Quartiersmanagement Neustadt beantwortet außerdem regelmäßige Presseanfragen und arbeitet dabei mit der lokalen wie überregionalen Presse zusammen.

6. Projektabschluss

Die Umsetzung von geplanten und angestoßenen Projekten hängt von unterschiedlichen Komponenten ab und nicht jedes laufende Projekt kann erfolgreich umgesetzt werden. Dem Charakter eines Projektes folgend, ist jedes Projekt immer wieder ein offener Prozess der Erprobung. Das Projekt Spielwiese, angelegt als temporäre Zwischennutzung einer Brachfläche an der Haldensleber Str./Grünstr./Umfassungstraße wurde im Jahr 2022 beendet. Gemeinsam mit dem Bürgerverein hat das Quartiersmanagement die vergangenen Projektjahre ausgewertet und sich entschieden, dass Projekt nicht weiterführen zu können.

Die Fläche wurde 2019 unter Bürgerbeteiligung und dem Nutzungszweck entsprechend aufgewertet und durch einen Nutzungsvertrag zwischen der städtischen Wohnungsbaugesellschaft WOBAU und dem Bürgerverein fundiert. Sie sollte als Bewegungsfläche für Kinder und Jugendliche dienen und damit das große Defizit an Bewegungsflächen im Quartier ausgleichen.

7. Ausblick Jahresprogramm 2023 (exemplarisch)

Die Quartiersarbeit ist in hohem Maße dynamisch, die Anforderungen und Themen vielfältig. Dem Quartiersmanagement obliegt die Aufgabe, gemäß den im Auftrag des Fördermittelgebers beschriebenen Aufgaben die Planung der Quartiersarbeit zu gestalten. Folgende Themen und Arbeitsbereiche sollen im Jahr 2023 voraussichtlich im Fokus liegen. Aufgrund der Veränderungen durch das neue Bundesprogramm Sozialer Zusammenhalt muss das Quartiersmanagement inhaltlich und in der Ausrichtung der eigenen Arbeit darauf reagieren:

- **Kontinuierliche Vernetzungsarbeit**
 - Zusammenarbeit mit dem Arbeitskreis "Professionelle Soziale Arbeit in Neustadt/ Nord"
 - GS Umfassungsweg und Gemeinschaftsschule Thomas Müntzer
- **Projekte/-zusammenarbeit**
 - Moritz4all
 - World Clean Up Day
 - Frühjahrsputz
 - Tag der Städtebauförderung
 - IkuGa
 - Grüne Oase EV
 - Wir für Neustadt/ NEUSTADTKALENDER
 - Integrationssprechstunde
 - Kreativangebote
- **Stadtteilbüro am Nico**
 - Etablierung des neuen Standortes
- **Professionalisierung Öffentlichkeitsarbeit**
 - Stadtteilzeitung
 - Website
 - Social Media
- **Zusammenarbeit mit Ehrenamt**
 - GWA-Gruppen
 - Wir für Neustadt e.V.
 - Unternehmerstammtisch