

Landeshauptstadt Magdeburg – Die Oberbürgermeisterin –		Drucksache DS0074/23	Datum 13.02.2023
Dezernat: V	V/02	Öffentlichkeitsstatus öffentlich	

Beratungsfolge	Sitzung Tag	Behandlung	Zuständigkeit
Die Oberbürgermeisterin	29.08.2023	nicht öffentlich	Genehmigung OB
Jugendhilfeausschuss	21.09.2023	öffentlich	Beratung
Finanz- und Grundstücksausschuss	04.10.2023	öffentlich	Beratung
Stadtrat	12.10.2023	öffentlich	Beschlussfassung

Beteiligungen Amt 51, FB 02, EB KGM, Kinderb.	Beteiligung des	Ja	Nein
	RPA		X
	KFP		X
	BFP		X
	Klimarelevanz	X	

Kurztitel

Errichtung eines einrichtungsbezogenen Mehrzweckraumes - Kindertageseinrichtung „Beimskinder“

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt:

1. Auf dem Gelände der Kita „Beimskinder“ (Johanniter-Unfall-Hilfe e.V.), Walbecker Straße 30 a-b, soll ein Neubau zur Schaffung eines einrichtungsbezogenen Mehrzweckraumes errichtet werden.
2. Der Eigenbetrieb Kommunales Gebäudemanagement wird beauftragt 2025 unter Berücksichtigung des aufgezeigten Finanzierungsrahmens die EW - Bau zur Umsetzung des Vorhabens entsprechend der Variante – Spange II (solitärer Neubau) auf dem Gelände der Kindertageseinrichtung - auf der Grundlage der fachlichen Standards für Magdeburger Kindertageseinrichtungen zu erstellen und dem Stadtrat zur Entscheidung vorzulegen.
3. Mit der Haushaltsplanung 2024ff. sind die Mittel für die EW-Bau in Höhe von 155.400 EUR in das Haushaltsjahr 2024 einzustellen.

Finanzielle Auswirkungen

Organisationseinheit	51	Pflichtaufgabe	X	ja		nein
----------------------	----	----------------	---	----	--	------

Produkt Nr.	Haushaltskonsolidierungsmaßnahme				
36101		ja, Nr.		X	nein
Maßnahmebeginn/Jahr	Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt				
2024	JA		NEIN		X

A. Ergebnisplanung/Konsumtiver Haushalt

Budget/Deckungskreis:

TH5/DKKIFÖG/DKAfa

I. Aufwand (inkl. Afa)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
2026	40.000	51511000	53185100	0	40.000
2027-2076	981.700	51511000	57111000	0	981.700
2027-2041	2.600	51511000	57111000	0	2.600
2027-2036	11.700	51511000	57111000	0	11.700
Summe:	1.036.000				1.036.000

II. Ertrag (inkl. Sopo Auflösung)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
20...					
20...					
20...					
20...					
Summe:					

B. Investitionsplanung

Investitionsnummer:

neu

Investitionsgruppe:

5151_Kita

I. Zugänge zum Anlagevermögen (Auszahlungen - gesamt)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
2024	155.400	51511000	09611002	0	155.400
2025	420.300	51511000	09611002	0	420.300
2026	420.300	51511000	09611002	0	420.300
Summe:	996.000				996.000

II. Zuwendungen Investitionen (Einzahlungen - Fördermittel und Drittmittel)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
20...					
20...					
20...					
20...					

Summe:	
---------------	--

III. Eigenanteil / Saldo					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
2024	155.400	71000000	23111112/32173102	0	155.400
2025	420.300	71000000	23111112/32173102	0	420.300
2026	420.300	71000000	23111112/32173102	0	420.300
Summe:	996.000				996.000

IV. Verpflichtungsermächtigungen (VE)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
gesamt:					
20...					
für					
20...					
20...					
20...					
Summe:					

V. Erheblichkeitsgrenze (DS0178/09) Gesamtwert	
<input type="checkbox"/>	bis 60 Tsd. € (Sammelposten)
<input checked="" type="checkbox"/>	> 500 Tsd. € (Einzelveranschlagung)
<input type="checkbox"/>	> 1,5 Mio. € (erhebliche finanzielle Bedeutung)
<input type="checkbox"/>	Anlage Grundsatzbeschluss Nr.
<input type="checkbox"/>	Anlage Kostenberechnung
<input type="checkbox"/>	Anlage Wirtschaftlichkeitsvergleich
<input type="checkbox"/>	Anlage Folgekostenberechnung

C. Anlagevermögen

Investitionsnummer:

neu

Anlage neu

Buchwert in €:

0

JA

Datum Inbetriebnahme:

2027

Auswirkungen auf das Anlagevermögen					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	bitte ankreuzen	
				Zugang	Abgang
2027	981.700	51511002	03210002	X	
IST2027	14.300	51511002	08111002	X	

federführendes(r) Amt/Fachbereich	Sachbearbeiter Frau Spitzer/ Herr Dr. Gottschalk	Unterschrift AL / FBL Herr Dr. Gottschalk
--------------------------------------	--	--

Verantwortliche(r) Beigeordnete(r)	Unterschrift
---------------------------------------	--------------

Termin für die Beschlusskontrolle	01.10.2024
-----------------------------------	------------

Begründung:

Mit der Infrastrukturplanung Tagesbetreuung für Kinder bis unter 7 Jahre – ab 2020 ist im Beschlusspunkt 5 die Fortführung des Magdeburger Sonderprogramms zur Sanierung von Einrichtungen zur Tagesbetreuung von Kindern beschlossen worden (Beschluss-Nr. 459-014(VII)20).

Für die Kita „Beimskinder“ (Johanniter-Unfall-Hilfe e.V.) ist in diesem Rahmen die Umnutzung des bisherigen Mehrzweckraums zu Küche und Personalraum, die Erweiterung der Bürofläche und die Sanierung des am Gebäude befindlichen ehemaligen Heizhauses der Städtischen Werke Magdeburg als Mehrzweckraum beschlossen worden.

Durch Umbaumaßnahmen konnte unter Einbeziehung der Fläche des bisherigen Mehrzweckraumes der Küchen- und Personalbereich modernisiert und die Bürofläche erweitert werden.

Das Vorhalten eines Mehrzweckraumes in Größe von bis zu 100m² - auch zur Öffnung der fachlichen Arbeit der Einrichtung in das Gemeinwesen - entspricht den durch den Stadtrat beschlossenen fachlichen Standards Magdeburger Kindertageseinrichtungen (Beschluss-Nr. 568-018(VI)15). Durch die bisherigen Sanierungs- und Umbaumaßnahmen ist der bisherige Mehrzweckraum nicht mehr vorhanden.

Ein vom Träger beauftragtes Planungsbüro ist nach eingehender Prüfung zu der Einschätzung gekommen, dass das Heizhaus nicht für den Umbau zum Mehrzweckraum geeignet ist. Für die Schaffung der geforderten Räume (Betreuungsfläche/ Verkehrsfläche/ Garderobe/ Sanitär) ist mindestens eine Fläche von ca. 130 m² erforderlich. Das vorhandene Heizhaus verfügt über eine Fläche von 70 m². Der Sanierungsaufwand, um das Heizhaus unter den Gesichtspunkten der Energieeffizienz, bauphysikalischen und fachtechnischen Anforderungen gerecht zu werden, ist zu aufwändig.

Es wurden vier Neubau-Varianten einschließlich der jeweiligen Kostenschätzungen erarbeitet (siehe Anlage):

Variante 1: Spange II / solitärer Neubau	936.000 EUR
Variante 2: Heizhaus + Spange - Anbau an bestehendes Heizhaus	1.016.000 EUR
Variante 3: Spange + Beiboot/ solitärer Neubau	998.000 EUR
Variante 4: Neubau Zipfelmütze/ solitärer Neubau	1.020.000 EUR.

Dabei stellte sich die Neubauvariante - SPANGE II - als kostengünstigste und für die gewünschte Nutzung als wirtschaftlichste Variante dar.

Das Heizhaus wird in diesem Zusammenhang als Lager u. a. für Außenspielgeräte mit hergerichtet, da die Rettungswegsituation aus dem Obergeschoss des Gebäudes über die Fläche des Heizhauses führt und somit erhalten bleiben muss.

Das Prüfergebnis und die Varianten-Empfehlung des Planungsbüros wurden durch den Eigenbetrieb Kommunale Gebäudemanagement geprüft und bestätigt. Die Notwendigkeit der Schaffung eines Mehrzweckraumes wird unter betriebserlaubnisrelevanten Gesichtspunkten durch die Stabsstelle für Jugendhilfe-, Sozial- und Gesundheitsplanung bestätigt.

Die Kosten werden sich nach Einschätzung des Eigenbetriebes Kommunales Gebäudemanagement bis zu einem Baustart möglicherweise noch verändern und die Kosten hinsichtlich der fachlich-konzeptionellen Öffnung der Einrichtung in das Gemeinwesen würden ca. 100 TEUR Baukosten zuzüglich zur jeweiligen Variante ausmachen, so dass von rund 1.036.000 EUR Gesamtbaukosten auszugehen ist.

Diese investiven Kosten sind durch die Landeshauptstadt Magdeburg einzuplanen und bereitzustellen.

Darüber hinaus fallen für die anschließende Ausstattung des Mehrzweckraumes konsumtive Kosten in Höhe von ca. 40.000 EUR an. Diese müssen dem Träger zur Verfügung gestellt werden,

damit der Raum für eine Kita- und Vereinsnutzung ausgestattet werden kann. Erforderlich ist in diesem Rahmen u.a. die Anschaffung von Turnmatten, Kletternetz, Ballaufbewahrungsbox, Besucherstühle, die Ausstattung des Garderobenbereiches mit Sitzbänken und Hakenleisten sowie die Ausstattung der Teeküche (Geschirr/ Besteck, Wasserkocher, Schrank, Abfalleimer, Seifen- und Desinfektionsspender etc.) und des Terrassenbereiches mit einer Kindersitzgruppe und Sonnenschutzelementen.

Der Unterausschuss Jugendhilfeplanung empfahl am 11.April 2023 die Umsetzung.

Anlagen:

Anlage - Neubau - Varianten