

Planenteil A

The map shows a detailed view of Flur 610, Planenteil A. The central area is divided into several parcels, some of which are highlighted in red and orange. Key features include:

- Roads:** Leipziger Chaussee (top left), Poststraße (right side), and Planstraße (bottom center).
- Parcels:** Numerous numbered parcels are shown, including 4043, 4044, 4061, 4062, 4063, 4064, 4066, 4067, 4068, 4099, 4101, 4100, 4097, 4096, 4089, 4088, 4087, 4086, 4085, 4084, 4083, 4046, 4045, 4206, 4209, 4210, 4208, 10077, 10079, 10082, 10083, 10085, 10089, 10090, 10091, 10092, 10093, 10094, 10095, 10096, 10097, 10098, 10099, 10100, 10101, 10102, 10103, 10104, 10105, 10106, 10107, 10108, 10109, 10110, 10111, 10112, 10113, 10114, 10115, 10116, 10117, 10118, 10119, 10120, 10121, 10122, 10123, 10124, 10125, 10126, 10127, 10128, 10129, 10130, 10131, 10132, 10133, 10134, 10135, 10136, 10137, 10138, 10139, 10140, 10141, 10142, 10143, 10144, 10145, 10146, 10147, 10148, 10149, 10150, 10151, 10152, 10153, 10154, 10155, 10156, 10157, 10158, 10159, 10160, 10161, 10162, 10163, 10164, 10165, 10166, 10167, 10168, 10169, 10170, 10171, 10172, 10173, 10174, 10175, 10176, 10177, 10178, 10179, 10180, 10181, 10182, 10183, 10184, 10185, 10186, 10187, 10188, 10189, 10190, 10191, 10192, 10193, 10194, 10195, 10196, 10197, 10198, 10199, 10200.
- Infrastructure:** Various symbols for trees, buildings, and other features are present.
- Legend:** A legend box at the bottom right contains information about the map's source and scale.

Kartengrundlage: Topographisches Stadtkartenwerk der Landeshauptstadt Magdeburg, Maßstab: 1:1000, Stand (Monat, Jahr): 06/21, Höhenbezug: DHHN 2016.

Liegenschaftskataster/ALKIS 07/22: Gemeinde: Magdeburg, Gemarkung: Magdeburg, Flur: 465, 610, Maßstab: 1:1000.

© GeoBasis-DE / L VermGeo LSA, [2022, A18/I-10159/09]
Es gelten die Nutzungsbedingungen des L VermGeo LSA

Lärmpegelbereiche gemäß DIN 4109, VI = 76 - 80 dB(A)

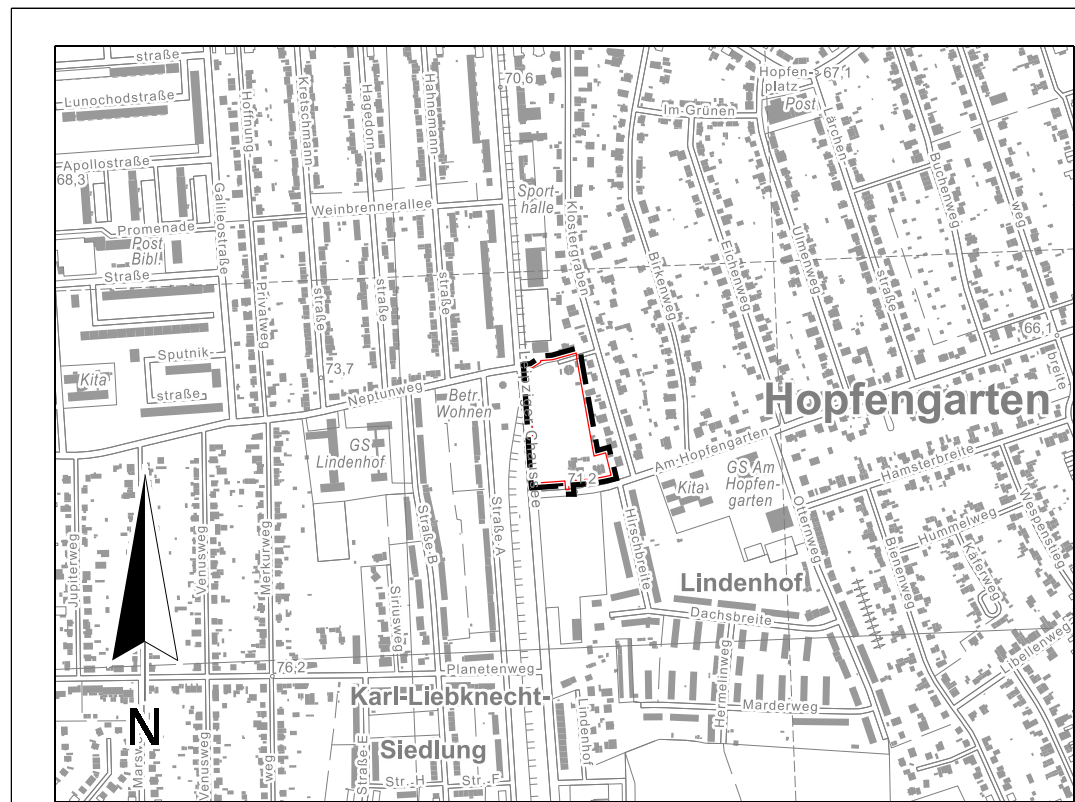
Die notwendigen Abstände zwischen den Gebäuden bzw. Flurstücken, die nach dem Leitfaden für die Verbesserung des Schutzes gegen Lärm bei stationären Geräten (Klimageräte, Kühlgeräte, Lüftungsgeräte, Luft-Wärme-Pumpen und Mini-Blockheizkraftwerke) vom Bund/Länder-Arbeitsgemeinschaft für Immissionsschutz (LAI) (Stand 28.08.2013) vorgeschrieben sind, sind einzuhalten.

Die ordnungsgemäße Beseitigung des Niederschlagswassers obliegt den jeweiligen Grundstückseigentümern (§§ 56 Satz 2 WHG, 79 b Abs. 1 WVG LSA). Dabei ist das anfallende Niederschlagswasser entsprechend der Maßgaben der §§ 56 Satz 2 WHG, 79 b Abs. 1 WVG LSA grundsätzlich auf dem Grundstück zu speichern, zu versickern, zu verdunsten oder zur Bewässerung zu nutzen. Die konkreten Maßnahmen für die Entwässerung der einzelnen Grundstücke ergeben sich aus der jeweiligen grundstücksbezogenen Zustimmung zur Entwässerung, die von der Abwassergesellschaft Magdeburg mH (AGM) auf Grundlage der Entwässerungssatzung der Landeshauptstadt Magdeburg vom 12.12.2005 und der Abwasserentsorgungsbedingungen der AGM erteilt wird.

Stadtplanungsamt Magdeburg

Stand: Mai 2023

Maßstab 1 : 1 000



Stand des Stadtkartenauszeuges: 04/202