

66.(VII) Stadtratssitzung am 22.06.2023 – Bekanntgabe der von den beschließenden Ausschüssen und sonst in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

1. Stadtrat

1.1. GWM Gesellschaft für Wirtschaftsservice Magdeburg mbH DS0070/23
BE: Oberbürgermeisterin

Der Stadtrat **beschließt** unter Beachtung des beschlossenen Änderungsantrages mit 35 Ja-, 0 Neinstimmen und 9 Enthaltungen:

Beschluss-Nr. 5671-064(VII)23

1. Die GWM Gesellschaft für Wirtschaftsservice Magdeburg mbH wird auf die Wohnungsbaugesellschaft Magdeburg mbH mit Stichtag zum 1. Januar 2023 verschmolzen.
2. Die Verschmelzung erfolgt auf dem Wege der Aufnahme der GWM Gesellschaft für Wirtschaftsservice Magdeburg mbH durch die Wohnungsbaugesellschaft Magdeburg mbH.
3. Die Wohnungsbaugesellschaft Magdeburg mbH übernimmt die Aktiva und Passiva der GWM Gesellschaft für Wirtschaftsservice Magdeburg mbH zum 31. Dezember 2022 im Wege der Gesamtrechtsnachfolge zum 1. Januar 2023. Sie tritt in den Dienstvertrag des bei der GWM Gesellschaft für Wirtschaftsservice Magdeburg mbH angestellten Beschäftigten ein.
4. Die Oberbürgermeisterin der Landeshauptstadt Magdeburg wird beauftragt, alle Erklärungen abzugeben und Beschlüsse zu fassen, die zur Umsetzung der Beschlusspunkte 1 bis 3 notwendig sind.
5. Die Gesellschaftervertreter*innen der Landeshauptstadt Magdeburg in der Wohnungsbaugesellschaft Magdeburg mbH werden angewiesen, die Geschäftsführung der Gesellschaft anzuweisen, nach dem Vollzug der Verschmelzung ein Zukunftskonzept für den Handwerker- und Gewerbehof in der Berliner Chaussee zu erstellen.
6. Die Gesellschaftervertreter*innen der Landeshauptstadt Magdeburg in der Wohnungsbaugesellschaft Magdeburg mbH werden angewiesen, die Geschäftsführung der Gesellschaft anzuweisen, den Verschmelzungsvertrag seitens der Gesellschaft zu unterzeichnen.
7. Die Gesellschaftervertreter*innen der Landeshauptstadt Magdeburg in der GWM Gesellschaft für Wirtschaftsservice Magdeburg mbH werden angewiesen, die Geschäftsführung der Gesellschaft anzuweisen, den Verschmelzungsvertrag seitens der Gesellschaft zu unterzeichnen.
8. Die Gesellschaftervertreter*innen der Landeshauptstadt Magdeburg in der Wohnungsbaugesellschaft Magdeburg mbH werden angewiesen, die Geschäftsführung der Gesellschaft anzuweisen, den Handwerker- und Gewerbehof in der Berliner Chaussee in Gänze bzw. in Teilbereichen in den nächsten 10 Jahren nicht zu verkaufen, es sei denn, der Stadtrat beschließt etwas anderes.

1.2. Vergabe von Unterhalts- und Grundreinigung in den Schulen der DS0144/23
Landeshauptstadt Magdeburg
BE: Oberbürgermeisterin

Der Stadtrat **beschließt** mit 44 Ja-, 0 Neinstimmen und 0 Enthaltungen:

Beschluss-Nr. 5672-064(VII)23

Der Auftrag für die Unterhalts- und Grundreinigung wird nach VgV offenem Verfahren - EU in 13 Losen für 2 Jahre mit der Option auf 2 x ein Jahr Verlängerung (schuljahresweise) an die nachfolgenden Firmen vergeben:

Los 1

WISAG Gebäudereinigung Mitteldeutschland GmbH & Co. KG
Schönefelder Straße 6
04129 Leipzig

Los 2

Gegenbauer Service GmbH
Paul-Robeson-Straße 37
10439 Berlin

Los 3

Hans Schulz Gebäudereinigung GmbH
Adam-Opel-Str. 8
38112 Braunschweig

Los 4

Gegenbauer Service GmbH
Paul-Robeson-Straße 37
10439 Berlin

Los 5

Gegenbauer Service GmbH
Paul-Robeson-Straße 37
10439 Berlin

Los 6

Wackler Service Group GmbH & Co. KG
Chemnitzer Straße 36
09247 Chemnitz

Los 7

Wackler Service Group GmbH & Co. KG
Chemnitzer Straße 36
09247 Chemnitz

Los 8

WISAG Gebäudereinigung Mitteldeutschland GmbH & Co. KG
Schönefelder Straße 6
04129 Leipzig

Los 9

Glasreinigung Merkur August Hartmann GmbH & Co. KG
Adam-Opel-Str. 8
38112 Braunschweig

Los 10

Hans Schulz Gebäudereinigung GmbH
Adam-Opel-Str. 8
38112 Braunschweig

Los 11

Glasreinigung Merkur August Hartmann GmbH & Co. KG
Adam-Opel-Str. 8
38112 Braunschweig

Los 12

WISAG Gebäudereinigung Mitteldeutschland GmbH & Co. KG
Schönefelder Straße 6
04129 Leipzig

Los 13

Wackler Service Group GmbH & Co. KG
Chemnitzer Straße 36
09247 Chemnitz

1.3. Personalangelegenheit

DS0118/23

BE: Beigeordneter für Personal, Bürgerservice und Ordnung

Der Stadtrat **beschließt** mit 45 Ja-, 0 Neinstimmen und 0 Enthaltungen:

Beschluss-Nr. 5673-064(VII)23

Der stellvertretende Ortswehrleiter der Freiwilligen Feuerwehr Magdeburg – Prester, Herr René Hendriock, geboren am 4. September 1974, wird zum nächstmöglichen Zeitpunkt entsprechend § 15 Brandschutz- und Hilfeleistungsgesetz des Landes Sachsen-Anhalt (Brandschutzgesetz – BrSchG) vom 12. Juli 2017 in Verbindung mit §§ 8 und 10 der Satzung über die Unterhaltung und Organisation der Feuerwehr der Stadt Magdeburg (Feuerwehrsatzung) vom 9. Dezember 2011 für die Dauer von sechs Jahren in das Ehrenbeamtenverhältnis berufen.

2. Vergabeausschuss

2.1. Vergabe

DS0255/23

Der VG beschließt mit 7 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr: VG 174-043(VII)/23

Der Auftrag zur Durchführung der Straßenreinigung und des Winterdienstes vor verschiedenen städtischen Anliegergrundstücken im Stadtgebiet von Magdeburg wird nach Öffentlicher Ausschreibung und Prüfung durch das Rechnungsprüfungsamt an folgendes Unternehmen vergeben:

- Los 1
Straßenreinigung ÖHMI Service GmbH
 Berliner Chaussee 66
 39114 Magdeburg

- Los 2
Winterdienst ÖHMI Service GmbH
 Berliner Chaussee 66
 39114 Magdeburg

2.2. Vergabe

DS0220/23

Der VG beschließt mit 7 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr: VG 175-043(VII)/23

Die Erteilung des Zuschlages erfolgt gemäß offenem europaweitem Verfahren nach VgV und Prüfung durch das Amt 37 sowie Vorlage und Prüfung beim Rechnungsprüfungsamt unter Einhaltung und Anwendung der aktuellen gültigen Vergaberegeln des Landes Sachsen-Anhalt für die Leistung zum Führerscheinerwerb als Rahmenvertrag über einen Zeitraum von fünf Jahren, zum Erwerb der Führerscheinklassen A, B, C, und CE für Mitwirkende der Feuerwehr und des Katastrophenschutzes.

Vergabevorschlag: **Verkehrsinstitut Magdeburg GmbH, Halberstädter Straße 180, 39112 Magdeburg**

Der VG beschließt mit 7 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr: VG 176-043(VII)/23

Die Erteilung des Zuschlages erfolgt gemäß offenem europaweitem Verhandlungsverfahren ohne Teilnahmewettbewerb gemäß VgV und Prüfung durch das Amt 37 sowie Vorlage und Prüfung beim Rechnungsprüfungsamt unter Einhaltung und Anwendung der aktuellen gültigen Vergaberegeln des Landes Sachsen-Anhalt für den Aufbau und die Lieferung der Drehleiter für die Feuerwehr Magdeburg an die **Firma Rosenbauer** aus Karlsruhe.

Der VG beschließt mit 7 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr: VG 177-043(VII)/23

Die Erteilung des Zuschlages erfolgt gemäß öffentlicher Ausschreibung nach VOL/A und Prüfung durch das Amt 37 sowie Vorlage und Prüfung beim Rechnungsprüfungsamt unter Einhaltung und Anwendung der aktuellen gültigen Vergaberegeln des Landes Sachsen-Anhalt für den Aufbau und die Lieferung eines Gerätewagen Logistik 1 für die Feuerwehr Magdeburg an die Firma **Brandschutztechnik Schlichtiger** aus Magdeburg.

Der VG beschließt mit 7 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr: VG 178-043(VII)/23

Die Erteilung des Zuschlages erfolgt gemäß öffentlicher Ausschreibung nach VOL/A und Prüfung durch das Amt 37 sowie Vorlage und Prüfung beim Rechnungsprüfungsamt unter Einhaltung und Anwendung der aktuellen gültigen Vergaberegeln des Landes Sachsen-Anhalt für den Aufbau und die Lieferung der Mannschaftstransportwagen für die Feuerwehr Magdeburg an die Firma **Brandschutztechnik Schlichtiger** aus Magdeburg.

Der VG beschließt mit 7 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr: VG 179-043(VII)/23

Erteilung des Zuschlages gemäß Vergabe im offenen Verfahren nach Vergabeverordnung und nach erfolgter Prüfung durch das Tiefbauamt, der Zentralen Vergabestelle (ZVS) und durch das Rechnungsprüfungsamt unter Einhaltung der gültigen Vergaberegeln des Landes Sachsen-Anhalt für die Leistung: „*Lieferung von einem LKW-Dreiseitenkipper mit Ladearm*“

an die Firma: EBAG Elbe Baumaschinen GmbH & Co. KG
An der Sülze 17
39179 Barleben

Der VG beschließt mit 7 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr: VG 180-043(VII)/23

Erteilung des Zuschlages gemäß Beschränkter Ausschreibung nach VOB/A und erfolgter Prüfung durch das Ingenieurbüro Buschmann GmbH im Auftrag des Tiefbauamtes (BBz Nord) und durch die Zentrale Vergabestelle (ZVS) sowie Prüfung durch das Rechnungsprüfungsamt unter Einhaltung und Anwendung der gültigen Vergaberegeln des Landes Sachsen-Anhalt für die Baumaßnahme „Teilbarrierefreie Haltestelle Neustädter Friedhof in Magdeburg“

an die Firma: **STRABAG AG**
Direktion Niedersachsen/Sachsen-Anhalt
August-Bebel-Damm 12, 39126 Magdeburg

Der VG beschließt mit 7 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr: VG 181-043(VII)/23

Der Auftrag – Los 3 Sanierung Kunstrasenplatz für die Maßnahme „Sanierung Sportanlagen SG Handwerk, Umfassungsweg 17 in 39124 Magdeburg“ wird nach Öffentlicher Ausschreibung nach VOB/A und nach Prüfung durch den Fachbereich 40 und der Zentralen Vergabestelle sowie nach Vorlage beim Rechnungsprüfungsamt, unter Einhaltung der gültigen Vergaberechtsregeln des Landes Sachsen-Anhalt, an die Firma:

Polytan GmbH
Gewerbering 3
86666 Burgheim

vergeben.

Der VG beschließt mit 7 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr: VG 182-043(VII)/23

Der Auftrag – Los 2 Sanierung Bolzplatz für die Maßnahme „Sanierung Sportanlagen SG Handwerk, Umfassungsweg 17 in 39124 Magdeburg“ wird nach Öffentlicher Ausschreibung und nach Prüfung durch den Fachbereich 40 und die Zentrale Vergabestelle sowie nach Vorlage beim Rechnungsprüfungsamt, unter Einhaltung der gültigen Vergaberechtsregeln des Landes Sachsen-Anhalt, an die Firma:

Grewe Wolfsburg GmbH
Industriestraße 2
38458 Velpke

vergeben.

3. Finanz- und Grundstücksausschuss

3.1. Ankauf eines Grundstückes

DS0194/23

Der FG beschließt mit 6 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: FG107-090(VII)23

1.

Die Landeshauptstadt Magdeburg erwirbt das Grundstück „Alt Farmersleben“ in der Gemarkung Magdeburg, Flurstück 4580/1 der Flur 466 in grundbuchlicher Größe von 1.943 m².

2.

Die Finanzierung erfolgt aus der Investitionsmaßnahme I102123007 FB 23: Allg. Grundvermögen Grunderwerb/-verkauf.

3.

Die Freilegungskosten werden über die Investitionsmaßnahme I102123007 FB 23: Allg. Grundvermögen Grunderwerb/-verkauf finanziert, sofern keine Städtebaufördermittel gewährt werden.

4. Betriebsausschuss KGM

4.1. Vergabe von Bauleistungen

DS0175/23

Der BA KGM beschließt mit 9 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: BA-KGM/281/42(VII)/23

Der Auftrag für 5.01 Tiefbau - Freifläche für das Projekt Erweiterungsneubau der Grundschule Ottersleben mit Hort, Richard-Dembny-Str. 41 in 39116 Magdeburg wird nach EU-weiter Ausschreibung an die Firma

**Buchheister Straßen- und Tiefbau
Rudolf-Diesel-Strasse 9
39307 Genthin**

vergeben.

Der BA KGM beschließt mit 9 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: BA-KGM/282/42(VII)/23

Der Auftrag „Sanierung Schulhof 2. BA“ für das Objekt GmS Wilhelm Weitling, St. Josef Straße 83 in 39130 Magdeburg, wird nach beschränkter Ausschreibung und Prüfung durch das Planungsbüro Landschaftsarchitektur Kapelle und den Eb KGm an die Firma

**Haltern und Kaufmann GmbH & Co. KG
Mausesteig 4
39179 Barleben**

vergeben.

Der BA KGM beschließt mit 9 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: BA-KGM/283/42(VII)/23

Der Nachtrag Nr. N23 der Firma Metallbau Windeck GmbH, Rietzer Berg 29 in 14797 Kloster Lehnin zum Los 304 Fassade für die Sanierung der Hyparschale, 2. Bauabschnitt, Kleiner Stadtmarsch 7 in 39114 Magdeburg wird nach Prüfung durch den beauftragten Planer ibertragt.

Der BA KGM beschließt mit 8 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: BA-KGM/284/42(VII)/23

Der Betriebsausschuss des Eb KGm beschließt die Vergabe der Leistungen der Gebäudeplanung für die Sanierung der Kindertagesstätte „Schlupfwinkel“ in der Victor-Jara-Str. 18, 39126 Magdeburg an das Planungsbüro

**DELTA-PLAN GmbH
Arch. – und Ing.-Büro Prof. Kühn
Gutenbergstraße 1
08523 Plauen**

5. Betriebsausschuss SFM

5.1. Vergabe

DS0233/23

Der BA SFM beschließt mit 7 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr. BA-SFM 030/Z010(VII)/23

Der Auftrag für den Neubau des Spielplatzes Sieverstorstraße (Leistung; Tief- und Landschafts-bau) wird nach beschränkter Ausschreibung gemäß VOB sowie der Prüfung durch das Rechnungsprüfungsamt an die Firma

Grewe Magdeburg GmbH
Am Springbrunnen 15
39179 Barleben

vergeben.