

KOSTENPROGNOSE

Bauvorhaben: "Altes Kutscherhaus", Porsestraße 13, 39104 Magdeburg

Entwurfsverfasser: sußmann + sußmann, architekten und ingenieure, Fürstenwall 3a, 39104 Magdeburg

Datum: 27.04.2023

Bauherr: Eigenbetrieb Kommunales Gebäudemanagement, G.-Hauptmann-Str. 24-26, 39108 Magdeburg

		Kostenprognose (Stand EW-Bau 07/ 2021)		Auftrags- summe geschätzt	Auftrags- summe real	Nachträge	Gesamtsumme	Abweichung zu Budget der EW- Bau
alle Angaben sind brutto-Angaben								
KG 200								
	Herrichten und Erschließen	8.117,95 €			19.961,83 €		19.961,83 €	11.843,88 €
KG 300								
Los 1	Baustelleneinrichtung	6.522,47 €			33.067,80 €		33.067,80 €	26.545,33 €
Los 2	Abbrucharbeiten	143.627,52 €			49.502,52 €	15.096,07 €	64.598,59 €	-79.028,93 €
Los 3	Gerüstarbeiten	14.460,00 €			18.961,35 €		18.961,35 €	4.501,35 €
Los 4	Zimmererarbeiten	122.139,14 €			311.624,75 €		311.624,75 €	189.485,61 €
Los 5	Erw. Rohbauarbeiten und Gründung	283.956,98 €			285.762,76 €		285.762,76 €	1.805,78 €
Los 6	Dachabdichtungs- und Klempnerarbeiten	82.201,10 €	Faktor 1,30	114.054,24 €			114.054,24 €	31.853,14 €
Los 7	Alu-Aussentüren	11.330,71 €	Faktor 1,75	21.163,42 €			21.163,42 €	9.832,70 €
Los 8	Innentüren	17.633,76 €	Faktor 1,30	24.466,88 €			24.466,88 €	6.833,13 €
Los 9	Trockenbauarbeiten, Akustik	78.018,02 €			135.588,90 €		135.588,90 €	57.570,88 €
Los 10	Estricharbeiten	17.657,18 €	Faktor 1,30	24.499,38 €			24.499,38 €	6.842,20 €
Los 11	Fliesen- und Plattenarbeiten	5.443,56 €	Faktor 1,75	10.167,43 €			10.167,43 €	4.723,87 €
Los 12	Maler- und Tapezierarbeiten	53.155,07 €	Faktor 1,30	73.752,80 €			73.752,80 €	20.597,73 €
Los 13	Bodenlegerarbeiten	32.484,38 €	Faktor 1,50	52.006,34 €			52.006,34 €	19.521,96 €
Los 14	Fassadenarbeiten (WDVS)	15.493,83 €	Faktor 3,50	57.878,49 €			57.878,49 €	42.384,66 €
Los 15	Fassadenarbeiten (Kalzip)	44.398,10 €	Faktor 1,75	82.926,41 €			82.926,41 €	38.528,31 €
Los 16a	Tischlerarbeiten (Fenster + Holzeingangstür)	46.992,50 €			57.347,03 €		57.347,03 €	10.354,53 €
Los 16b	Tischlerarbeiten (Innentreppe)	20.139,65 €	Faktor 1,30	27.943,81 €			27.943,81 €	7.804,17 €
Los 17	Bauendreinigung	1.226,45 €	Faktor 1,75	2.290,75 €			2.290,75 €	1.064,30 €
Los 18	Schließanlage	702,42 €	Faktor 2,00	1.499,40 €			1.499,40 €	796,98 €
Summe KG 300		997.582,83 €					1.399.600,52 €	402.017,69 €
KG 400								
Los 19	Starkstrom	111.019,57 €			121.348,62 €		121.348,62 €	10.329,05 €
Los 20	Schwachstrom	48.537,72 €			52.006,55 €		52.006,55 €	3.468,83 €
Los 21	Blitzschutz	1.259,22 €			5.438,75 €		5.438,75 €	4.179,53 €
Los 22	Heizung+Lüftung+Sanitär	133.526,12 €			175.856,89 €		175.856,89 €	42.330,77 €
Summe KG 400		294.342,63 €					354.650,81 €	60.308,18 €
KG 500								
	Außenanlagen	29.636,51 €		29.636,51 €			29.636,51 €	0,00 €
KG 700								
	Baunebenkosten	320.000,00 €		325.089,97 €			325.089,97 €	5.089,97 €
Kosten gesamt		1.649.680 €					2.128.940 €	479.260 €
Eigenleistung Puppentheater								
	Falttor Ostseite	33.058,20 €		33.058,20 €			33.058,20 €	0,00 €
	Boden Probehühne	70.628,88 €		70.628,88 €			70.628,88 €	0,00 €