

Natur- und Kulturpark Elbaue GmbH, Magdeburg

Bilanz zum 31. Dezember 2022

Aktiva

A. Anlagevermögen		31.12.2022	Vorjahr
		EUR	EUR
I. Immaterielle Vermögensgegenstände			
1. entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten		5,00	5,00
II. Sachanlagen			
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken		41.815.284,73	43.189.553,97
2. technische Anlagen und Maschinen		53.380,55	61.511,55
3. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung		176.572,17	150.084,17
4. geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau		561.048,46	482.083,17
		<u>42.606.285,91</u>	<u>43.883.232,86</u>
B. Umlaufvermögen			
I. Vorräte			
fertige Erzeugnisse und Waren		4.046,00	4.229,60
		<u>4.046,00</u>	<u>4.229,60</u>
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen		187.696,54	127.055,87
2. Forderungen gegenüber Gesellschaftern		0,00	430.000,00
3. Sonstige Vermögensgegenstände		181.083,00	190.427,78
		<u>368.779,54</u>	<u>747.483,65</u>
III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten			
		<u>566.099,01</u>	<u>566.749,95</u>
		<u>938.924,55</u>	<u>1.318.463,20</u>
C. Rechnungsabgrenzungsposten			
		2.600,00	0,00
		<u>43.547.815,46</u>	<u>45.201.701,06</u>

Passiva		31.12.2022	Vorjahr
		EUR	EUR
A. Eigenkapital			
I. Gezeichnetes Kapital		25.600,00	25.600,00
II. Gewinnvortrag		38.303.847,88	39.093.403,90
III. Jahresfehlbetrag		-3.463.685,77	-3.019.556,02
		<u>34.865.762,11</u>	<u>36.099.447,88</u>
B. Sonderposten für Investitionszuschüsse			
		1.526.012,86	1.660.132,56
C. Rückstellungen			
1. Steuerrückstellungen		66.683,00	0,00
2. Sonstige Rückstellungen		81.027,33	23.000,00
		<u>147.710,33</u>	<u>23.000,00</u>
D. Verbindlichkeiten			
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten		1.618.580,00	1.798.864,00
2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		523.139,43	344.280,59
3. Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern		4.851.803,70	4.906.768,32
(davon aus Steuern EUR 477,31; Vorjahr EUR 2.856,06)		11.901,05	364.207,71
		<u>7.005.424,18</u>	<u>7.414.120,62</u>
E. Rechnungsabgrenzungsposten			
		2.905,98	5.000,00
		<u>43.547.815,46</u>	<u>45.201.701,06</u>