

Landeshauptstadt Magdeburg – Die Oberbürgermeisterin –		Drucksache DS0379/23	Datum 06.07.2023
Dezernat: I	Amt 37	Öffentlichkeitsstatus öffentlich	

Beratungsfolge	Sitzung Tag	Behandlung	Zuständigkeit
Die Oberbürgermeisterin	12.09.2023	nicht öffentlich	Genehmigung OB
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr	05.10.2023	öffentlich	Beratung
Betriebsausschuss Kommunales Gebäudemanagement	10.10.2023	öffentlich	Beratung
Ausschuss für Umwelt und Energie	10.10.2023	öffentlich	Beratung
Ausschuss für kommunale Rechts- und Bürgerangelegenheiten	11.10.2023	öffentlich	Beratung
Finanz- und Grundstücksausschuss	01.11.2023	öffentlich	Beratung
Stadtrat	16.11.2023	öffentlich	Beschlussfassung

Beteiligungen Amt 61, Amt 66, EB KGM, FB 02	Beteiligung des	Ja	Nein
	RPA		X
	KFP		X
	BFP		X
	Klimarelevanz		X

Kurztitel

Grundsatzbeschluss Neubau Feuerwehrhaus FF Rothensee und Lehrrettungswache im Stadtteil Rothensee

Beschlussvorschlag:

1. Der mit der DS0495/20 beschlossene Neubau des FW-Hauses FFW Rothensee soll am Standort Windmühlenstraße erfolgen.
2. Am Standort Windmühlenstraße soll ebenfalls eine Lehrrettungswache errichtet werden.
3. Beide Baumaßnahmen sollen als Einheit gemeinsam umgesetzt werden.
4. Der Eb KGM wird beauftragt, die EW-Bau in Abstimmung mit dem Amt 37 zu erstellen.
5. Der Stadtrat beschließt für die Investitionsnummer I221137004 weitere Haushaltsmittel in Höhe von 210.000 EUR in der Haushaltsplanung 2024 und weitere Haushaltsmittel in Höhe von 300.000 EUR in der Haushaltsplanung 2025 zur Erarbeitung der EW-Bau zu veranschlagen.
6. Einstellung einer Verpflichtungsermächtigung im Haushaltsjahr 2024 für das Haushaltsjahr 2025 in Höhe von 300.000,00 EUR, damit eine kontinuierliche Bearbeitung der Maßnahme gewährleistet werden kann.

Finanzielle Auswirkungen

Organisationseinheit	1137	Pflichtaufgabe	X	ja		nein
----------------------	------	----------------	---	----	--	------

Produkt Nr.	Haushaltskonsolidierungsmaßnahme					
12601000		ja, Nr.		X		nein
Maßnahmebeginn/Jahr	Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt					
2024	JA	X	NEIN			

A. Ergebnisplanung/Konsumtiver Haushalt

Budget/Deckungskreis:

TH1/TB1137/ INVEST_TB1137/ DKAFA
--

I. Aufwand (inkl. Afa)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
20...					
20...					
20...					
20...					
Summe:					

II. Ertrag (inkl. Sopo Auflösung)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
20...					
20...					
Summe:					

B. Investitionsplanung

Investitionsnummer:

I221137004

Investitionsgruppe:

1137_GEBSA

I. Zugänge zum Anlagevermögen (Auszahlungen - gesamt)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
2024	250.000	11370000	09611002	40.000	210.000
2025	300.000	11370000	09611002	0	300.000
Summe:	550.000			40.000	510.000

II. Zuwendungen Investitionen (Einzahlungen - Fördermittel und Drittmittel)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
20...					
20...					
20...					
20...					
Summe:					

III. Eigenanteil / Saldo					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
2024	250.000	71000000	23111112/32173102	40.000	210.000
2025	300.000	71000000	23111112/32173102	0	300.000
Summe:	550.000			40.000	510.000

IV. Verpflichtungsermächtigungen (VE)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
gesamt:	300.000,00	11370000	09611002	0,00	300.000,00
2024					
für					
2025	300.000,00	11370000	09611002	0,00	300.000,00
20...					
20...					
Summe:	300.000,00			0,00	300.000,00

V. Erheblichkeitsgrenze (DS0178/09) Gesamtwert	
<input type="checkbox"/>	bis 60 Tsd. € (Sammelposten)
<input type="checkbox"/>	> 500 Tsd. € (Einzelveranschlagung)
<input type="checkbox"/>	> 1,5 Mio. € (erhebliche finanzielle Bedeutung)
<input type="checkbox"/>	Anlage Grundsatzbeschluss Nr.
<input type="checkbox"/>	Anlage Kostenberechnung
<input checked="" type="checkbox"/>	> 1,5 Mio. € (erhebliche finanzielle Bedeutung)
<input type="checkbox"/>	Anlage Wirtschaftlichkeitsvergleich
<input type="checkbox"/>	Anlage Folgekostenberechnung

C. Anlagevermögen

Anlagennummer:

neu

Anlage neu

Buchwert in €:

JA

Datum Inbetriebnahme:

2026

Auswirkungen auf das Anlagevermögen					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	bitte ankreuzen	
				Zugang	Abgang
20...					

federführendes(r) Amt/Fachbereich	Sachbearbeiter Stephan Severidt	Unterschrift AL / FBL Frank Mehr
--------------------------------------	------------------------------------	-------------------------------------

Verantwortliche(r) Beigeordnete(r)	Unterschrift Ronni Krug
---------------------------------------	----------------------------

Termin für die Beschlusskontrolle

Begründung:

Gemäß Beschluss zur DS0495/20 beauftragte der Stadtrat die Verwaltung mit der Planung des Neubaus des Feuerwehrhauses der Freiwilligen Feuerwehr Rothensee. Im Zuge der durchgeführten Brandschutzbedarfsplanung erfolgten Untersuchungen zum Standort des Feuerwehrhauses der freiwilligen Feuerwehr Rothensee. Der Standort Windmühlenstraße stellt sich hinsichtlich der Erreichbarkeit und der Einsatzfahrten als geeigneter Standort dar.

Derzeit erfolgt die Erarbeitung eines Gutachtens zur Rettungsdienstbereichsplanung. Durch den Gutachter wurden Standortanalysen für Rettungswachen durchgeführt. Ziel des Gutachtens ist es, mögliche Standortverbesserungen zu prüfen und damit die rettungsdienstliche Versorgung der Stadt Magdeburg zu verbessern. Im Vorgriff auf das Ergebnis des Gutachtens wurde die Standortanalyse für die bisherige Lehrrettungswache Hamburger Straße betrachtet. Dieser Standort muss auf Grund des baulichen Zustandes erneuert werden. Zur Ermittlung des geeigneten Standortes wurden die Flächenabdeckung, die Erreichbarkeit von Einsatzorten, die Einwohnerdichte, das Einsatzaufkommen sowie die Hilfsfrist analysiert. Zur hilfsfristgerechten Abdeckung der Einsätze im Norden der Stadt Magdeburg ist eine Lehrrettungswache im Bereich der Windmühlenstraße zwingend erforderlich.

Aus Gründen der effektiven Grundstücksausnutzung und Kosteneinsparungen sollen die Baumaßnahmen als Einheit umgesetzt werden. Die in der DS0495/20 genannten Kosten für den Neubau des Feuerwehrhauses basierten auf Schätzungen des Amtes 37 auf Basis zuvor durchgeführter Neubaumaßnahmen. Diese wurden nunmehr durch den Eb KGM anhand aktueller Bauprojekte korrigiert und konkretisiert.

Die Kosten für den Neubau von Feuerwehrhaus und Lehrrettungswache betragen nach Schätzungen mit Stand 01/2023 11.300.000 €.

Anlagen:

Anlage 1: Standortprüfung zur Rettungsdienstlichen Versorgung in der Stadt Magdeburg

Anlage 2: Kostenschätzung des Eb KGM zum Bauprojekt

Anlage 3: Raum- und Funktionsplan Freiwillige Feuerwehr Rothensee

Anlage 4: Raum- und Funktionsplan Lehrrettungswache Rothensee