

Landeshauptstadt Magdeburg – Die Oberbürgermeisterin –		Drucksache DS0338/23	Datum 14.06.2023
Dezernat: OB	OB/02	Öffentlichkeitsstatus öffentlich	

Beratungsfolge	Sitzung Tag	Behandlung	Zuständigkeit
Die Oberbürgermeisterin	08.08.2023	nicht öffentlich	Genehmigung OB
Finanz- und Grundstücksausschuss	06.09.2023	öffentlich	Beratung
Stadtrat	14.09.2023	öffentlich	Beschlussfassung

Beteiligungen FB 02	Beteiligung des	Ja	Nein
	RPA		X
	KFP		X
	BFP		X
	Klimarelevanz		

Kurztitel

Jahrtausendturm im Elbauenpark

Beschlussvorschlag:

Für die Vorbereitung und Durchführung von Investitionsmaßnahmen zur Überarbeitung und Ergänzung der Dauerausstellung im Jahrtausendturm beschließt der Stadtrat, der Natur- und Kulturpark Elbaue GmbH einen Betrag in Höhe von 480 Tsd. EUR für die Erbringung planerischer Leistungen zur Verfügung zu stellen. Die Deckung erfolgt aus der Rückzahlung von nicht benötigten Zuschüssen aus dem Vorjahr der AQB Gemeinnützige Gesellschaft für Ausbildung, Qualifizierung und Beschäftigung mbH und der GISE-Gesellschaft für Innovation, Sanierung und Entsorgung mbH, im DKAFM 230108/Sachkonto 41451100 in Höhe von 388.140,56 EUR und im DKAFM 230109/Sachkonto 41451100 in Höhe von 91.859,44 EUR.

Finanzielle Auswirkungen

Organisationseinheit	OB/02	Pflichtaufgabe		ja	x	nein
Produkt Nr.	Haushaltskonsolidierungsmaßnahme					
		ja, Nr.			x	nein
Maßnahmebeginn/Jahr	Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt					
2023	JA	x	NEIN			

A. Ergebnisplanung/Konsumtiver Haushalt

Budget/Deckungskreis:

DKMVGM_230111

I. Aufwand (inkl. Afa)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
2023	620.000,00	23011100	53151160	140.000,00	480.000,00
20...					
20...					
20...					
Summe:					480.000,00

II. Ertrag (inkl. Sopo Auflösung)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
20...					
20...					
20...					
20...					
Summe:					

B. Investitionsplanung

Investitionsnummer:

Investitionsgruppe:

I. Zugänge zum Anlagevermögen (Auszahlungen - gesamt)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
20...					
20...					
20...					
20...					
Summe:					

II. Zuwendungen Investitionen (Einzahlungen - Fördermittel und Drittmittel)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
20...					
20...					
20...					
20...					
Summe:					

III. Eigenanteil / Saldo					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
20...					
20...					
20...					
20...					
Summe:					

IV. Verpflichtungsermächtigungen (VE)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
gesamt:					
20...					
für					
20...					
20...					
20...					
Summe:					

V. Erheblichkeitsgrenze (DS0178/09) Gesamtwert	
<input type="checkbox"/>	bis 60 Tsd. € (Sammelposten)
<input type="checkbox"/>	> 500 Tsd. € (Einzelveranschlagung)
<input type="checkbox"/>	> 1,5 Mio. € (erhebliche finanzielle Bedeutung)
<input type="checkbox"/>	Anlage Grundsatzbeschluss Nr.
<input type="checkbox"/>	Anlage Kostenberechnung
<input type="checkbox"/>	Anlage Wirtschaftlichkeitsvergleich
<input type="checkbox"/>	Anlage Folgekostenberechnung

C. Anlagevermögen

Investitionsnummer:

--

Buchwert in €:

--

Datum Inbetriebnahme:

--

Anlage neu	
<input type="checkbox"/>	JA

Auswirkungen auf das Anlagevermögen					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	bitte ankreuzen	
				Zugang	Abgang
20...					

federführend OB/02	Sachbearbeiter	Unterschrift Herr Koch
-----------------------	----------------	---------------------------

Oberbürgermeisterin	i.V. Frau Stieler-Hinz Unterschrift Frau Borris
---------------------	--

Termin für die Beschlusskontrolle	31.12.2024
-----------------------------------	------------

Begründung:

Mit Beschluss-Nr. 2506-069(VI)19 vom 16. Mai 2019 hat der Stadtrat hinsichtlich der Förderung von Investitionen im Elbauenpark und zur Überarbeitung und Ergänzung der Dauerausstellung im Jahrtausendturms u. a. beschlossen:

„Das von der Verwaltung vorgelegte Konzept Elbauenpark, basierend auf einer Kostenberechnung mit Investitionen in Höhe von insgesamt 11,6 Mio. EUR im Zeitraum 2020 bis 2022, wird zur Kenntnis genommen. Die Landeshauptstadt Magdeburg (KGm) übernimmt die Bauherrenfunktion. Der Oberbürgermeister wird beauftragt den entsprechenden Förderantrag zu stellen.“

Aktuelle Situation hinsichtlich des Förderantrages

Zwischenzeitlich wurden die Fördermöglichkeiten mit dem Wirtschaftsministerium des Landes Sachsen-Anhalt und insbesondere mit der Investitionsbank des Landes Sachsen-Anhalt vertiefend erörtert. Das Interesse den Park zu fördern, wurde signalisiert.

Der Jahrtausendturm wurde zwischenzeitlich aus dem Förderantrag herausgelöst. Der Antrag für die Turmausstellung soll durch die Natur- und Kulturpark Elbaue GmbH (NKE) selbst gestellt werden. Die ursächlichen Gründe liegen in unterschiedlichen Planungsvorläufen, als auch in förderrechtlichen Aspekten, da der Turm sich anders als die Flächen des Elbauenparks im Eigentum der NKE befindet.

Der Förderantrag 1 (beinhaltet u. a. eine Spiellandschaft, Sanitäranlagen sowie ein Multifunktionsgebäude) befindet sich seit Anfang 2021 bei der Investitionsbank (IB). Seit diesem Zeitpunkt gab es mehrere Nachforderungen seitens der IB und auch mehrere inhaltliche Abstimmungsrunden. Eine abschließende Bescheidung des Förderantrages 1 ist seitens der IB aktuell noch nicht erfolgt.

Aktuelle Situation hinsichtlich des Jahrtausendturmes

Der Aufsichtsrat der NKE hat sich Anfang 2022 für einen Planungswettbewerb hinsichtlich des Fortgangs in dieser Angelegenheit entschieden. Es ist vorgesehen, mit den Preisträgern in ein Verhandlungsverfahren einzutreten.

Da die NKE über keine wissenschaftlichen Mitarbeiter*innen verfügt, die eine Kuration vorgeben können, werden umfangreiche Arbeiten durch die Planer erwartet. Leistungsumfang ist weiterhin ein umfangreiches Gestaltungshandbuch, um sukzessive die Ausstellungsebenen des Jahrtausendturmes aufzuarbeiten.

Bezüglich der durch die Planer zu erbringenden Leistungen wird durch die Geschäftsführung der NKE eingeschätzt, dass dafür finanzielle Mittel in einer Höhe von ca. 480 Tsd. EUR notwendig sind.

Eine spätere Förderung durch die Investitionsbank wird aufgrund der Tourismusintensität als relativ unproblematisch eingeschätzt. Allerdings ist davon auszugehen, dass nur von einem Förderanteil von unter 50 Prozent an den förderfähigen Kosten ausgegangen werden kann. Förderfähig ist nur die Infrastruktur, d. h. Mobiliar, Anschlüsse, Gerätetechnik und Schilder, aber keine Leistungen zur Erstellung von Inhalten oder auch der Exponate.

Hinsichtlich des Projektvolumens geht die Geschäftsführung der NKE aktuell von 3,6 Mio. EUR für die beiden unteren Ebenen im Jahrtausendturm aus.

Aufsichtsrat

Der Aufsichtsrat hat den Geschäftsführer der Gesellschaft in seiner Sitzung am 21. März 2023 ermächtigt, nach der Klärung der Finanzierung mit dem Gesellschafter, die nächsten Planungsschritte bis zur Erstellung bescheidungsfähiger Planungs- und Kostenberechnungsunterlagen zu beauftragen.

Vorschlag zur weiteren Herangehensweise Jahrtausendturn

Die Landeshauptstadt Magdeburg stellt der NKE finanzielle Mittel für die zu erbringenden Leistungen der Planer in Höhe von 480 Tsd. EUR zur Verfügung. Die endgültige Deckung ist im Haushalt der Landeshauptstadt Magdeburg aus zu erwarteten Rückzahlungen von Zuschüssen im Deckungskreis AFM vorgesehen. Vorläufig kann die Deckung aus zusätzlichen Steuererstattungen im Deckungskreis Querverbund MVB-SWM erfolgen.

Nach Vorlage der Ergebnisse der Planer ist vorgesehen, dass durch die Verwaltung eine Drucksache hinsichtlich des weiteren Fortgangs in dieser Angelegenheit in den Stadtrat eingebracht wird.

Vorschlag zur weiteren Herangehensweise Förderantrag 1

Wenn eine abschließende Entscheidung/Bescheidung des Förderantrages 1 seitens der IB erfolgt ist, wird durch die Verwaltung ebenfalls eine Drucksache hinsichtlich des weiteren Fortgangs, unter Beachtung der Beschlüsse des Stadtrates vom 16. Mai 2019, eingebracht.

Anlage