Landeshauptstadt Magdeburg – Die Oberbürgermeisterin –		Drucksache DS0342/23	Datum 15.06.2023
Dezernat: OB	OB/02	Öffentlichkeitsstatus öffentlich	

Beratungsfolge	Sitzung Tag	Behandlung	Zuständigkeit
Die Oberbürgermeisterin	01.08.2023	nicht öffentlich	Genehmigung OB
Finanz- und Grundstücksausschuss	06.09.2023	öffentlich	Beratung
Stadtrat	14.09.2023	öffentlich	Beschlussfassung

Beteiligungen FB 02	Beteiligung des	Ja	Nein
	RPA		X
	KFP		X
	BFP		X
	Klimarelevanz		

Kurztitel

Seebühne im Elbauenpark

Beschlussvorschlag:

Für die Durchführung von Investitionsmaßnahmen für die Sanierung der Seebühne im Elbauenpark beschließt der Stadtrat, der Natur- und Kulturpark Elbaue GmbH insgesamt einen Betrag in Höhe von 4.275,0 Tsd. EUR, davon 650,0 Tsd. EUR in 2023 für die Erbringung planerischer Leistungen, zur Verfügung zu stellen. Die Deckung dieses Bedarfes in 2023 in Höhe von 650,0 Tsd. EUR erfolgt aus zusätzlichen Steuererstattungen im DKQUER Kostenstelle 20010300 Sachkonto 45211000. Die Mittel in Höhe von 1.500,0 Tsd. EUR (2025) und 2.125,0 Tsd. EUR (2026) sind im Rahmen der Haushaltsplanung 2024 einzustellen.

Finanzielle Auswirkungen

Organisationseinheit	OB/02	Pflichtaufgabe		ja	x	nein
----------------------	-------	----------------	--	----	---	------

Produkt Nr.	Haushaltskonsolidierungsmaßnahme				
		ja, Nr.		x	nein
Maßnahmebeginn/Jahr	Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt				
2023	JA	x	NEIN		

A. Ergebnisplanung/Konsumtiver Haushalt

Budget/Deckungskreis:

DKMVGM_230111

I. Aufwand (inkl. Afa)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
DS0338/23 *	620.000,00	23011100	53151160	140.000,00	480.000,00
2023	1.270.000,00	23011100	53151160	620.000,00	650.000,00
20...					
20...					
Summe:					650.000,00

*DS0338/23 Jahrtausendturm im Elbauenpark – Beschlussfassung im Stadtrat am 17.08.2023

II. Ertrag (inkl. Sopo Auflösung)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
20...					
20...					
20...					
Summe:					

B. Investitionsplanung

Investitionsnummer:

Investitionsgruppe:

I. Zugänge zum Anlagevermögen (Auszahlungen - gesamt)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
20...					
20...					
20...					
20...					
Summe:					

II. Zuwendungen Investitionen (Einzahlungen - Fördermittel und Drittmittel)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
20...					
20...					
20...					
20...					
Summe:					

III. Eigenanteil / Saldo					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
20...					
20...					
20...					
20...					
Summe:					

IV. Verpflichtungsermächtigungen (VE)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
gesamt:					
20...					
für					
20...					
20...					
20...					
Summe:					

V. Erheblichkeitsgrenze (DS0178/09) Gesamtwert	
☐	bis 60 Tsd. € (Sammelposten)
☐	> 500 Tsd. € (Einzelveranschlagung)
☐	> 1,5 Mio. € (erhebliche finanzielle Bedeutung)
☐	Anlage Grundsatzbeschluss Nr.
☐	Anlage Kostenberechnung
☐	Anlage Wirtschaftlichkeitsvergleich
☐	Anlage Folgekostenberechnung

C. Anlagevermögen

Investitionsnummer:

Buchwert in €:

Datum Inbetriebnahme:

Anlage neu

JA

Auswirkungen auf das Anlagevermögen					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	bitte ankreuzen	
				Zugang	Abgang
20...					

federführend OB/02	Sachbearbeiter	Unterschrift Herr Koch
-----------------------	----------------	---------------------------

Oberbürgermeisterin	i.V. Frau Stieler-Hinz Unterschrift Frau Borris
---------------------	--

Termin für die Beschlusskontrolle	31.12.2025
-----------------------------------	------------

Begründung:

Die Seebühne im Magdeburger Elbauenpark ist nicht nur ein Wahrzeichen des Parks, sondern inzwischen auch der Landeshauptstadt Magdeburg. Bei Fernsehsendungen wie „Grill den Henssler“, MDR-Musiksommer oder Osterfeuer aber auch bei Boxkämpfen des SES-Boxstalls erzeugt die überdachte Seebühne eine besondere Atmosphäre.

Aber auch viele Konzertveranstaltungen finden auf der Seebühne statt, da das Dach anders als bei anderen Open Air Locations eine gewisse Witterungssicherheit bietet.

Im Rahmen der Risikomanagementberichte der Geschäftsführung der Natur- und Kulturpark Elbaue GmbH (NKE) wurde dem Aufsichtsrat der Gesellschaft in der Vergangenheit bereits mehrfach angezeigt, dass die Betonfundamente des Daches der Seebühne den sogenannten „Betonkrebs“ aufweisen und somit kurz- bis mittelfristig eine Sanierung notwendig machen.

Da die Dachmembran ebenfalls die vom Hersteller benannten Nutzungszeiten überschritten hat, bietet es sich an, dass bei einer Sanierung der Fundamente auch das Dach getauscht wird.

Sanierungskonzeption

In der Anlage zur Drucksache befindet sich die Sanierungskonzeption der Firma Metron hinsichtlich der Seebühne.

Die Kostenermittlung der Firma Metron umfasst ein Gesamtvolumen von 4,275 Mio. EUR. Nach Einschätzung der Fachfirma sollte die Sanierung nach der Saison 2025 bis zur Saison 2026 erfolgen.

Aufsichtsrat

Der Aufsichtsrat der Gesellschaft hat in seiner Sitzung am 4. Juli 2023 der Sanierung zugestimmt und die Geschäftsführung beauftragt die Finanzierung mit dem Gesellschafter zu klären.

Anlage