

Entwässerungskonzept

Regenwasser – Versickerung über verschiedene Versickerungsanlagen

Bauvorhaben:

**Neubau eines REWE-Marktes
Berliner Chaussee / Friedrich-Ebert-Straße
39114 Magdeburg**

Bauherr:

**Metro Administration GmbH & Co. Grundbesitz KG
Triebstraße 3
80993 München**

Entwurfsverfasser:

**Mark Drüsedau
Dipl.– Ing (FH)
Alexander-Puschkin-Straße 16
39108 Magdeburg**



Inhaltsverzeichnis

1	Allgemeiner Teil	Seite 4
1.1	Beschreibung Entwässerungskonzept	Seite 4

Anlagen Entwässerungskonzept

Unterlagen

- Entwässerungsplan (Konzept)
- Bodengutachten

1. Allgemeiner Teil

Die Metro Administration GmbH & Co. Grundbesitz KG errichtet auf dem Grundstück an der Berliner Chaussee / Friedrich-Ebert-Straße einen neuen REWE-Markt.

Das Grundstück befindet sich im südöstlichen Stadtteil „Brückfeld“ der Stadt Magdeburg. Begrenzt wird das Grundstück im südlichen Bereich durch die Straße „Gübser Weg“, im westlichen Bereich durch die Friedrich-Ebert-Straße. Nördlich und östlich des Grundstücks befinden sich Gewerbeeinheiten.

Das Grundstück wird in 2 Gebiete unterteilt. Hierbei handelt es sich um ein Gewerbegebiet und um ein „sonstiges Sondergebiet mit Zweckbestimmung“. Auf dem Sondergebiet soll das neue Marktgebäude und dazugehörige Stellplätze entstehen.

Für die Entwässerung des geplanten Gebäudes und der befestigten Außenanlagen werden Versickerungsanlagen hergestellt.

1.1 Beschreibung Entwässerungskonzept

Gewerbegebiet

Dachfläche (begrünt)	2.600 m ²	(Abflussbeiwert 0,5)
Befestigte Außenanlagen	1.400 m ²	(Abflussbeiwert 0,9)

berechnete Versickerungsmöglichkeit: **Versickerungsbecken / Mulde**

Sonstiges Sondergebiet mit Zweckbestimmung

Teilbereich 1

Befestigte Außenanlagen	1.600 m ²	(Abflussbeiwert 0,9)
-------------------------	----------------------	----------------------

berechnete Versickerungsmöglichkeit: **Rigole (alternativ Versickerungsbecken / Mulde)**

Teilbereich 2

Befestigte Außenanlagen	2.000 m ²	(Abflussbeiwert 0,9)
-------------------------	----------------------	----------------------

berechnete Versickerungsmöglichkeit: **Versickerungsmulde**

Teilbereich 3

Dachfläche (begrünt)	3.312 m ²	(Abflussbeiwert 0,5)
Befestigte Außenanlagen	3.700 m ²	(Abflussbeiwert 0,9)

berechnete Versickerungsmöglichkeit: **Rigole**

Für alle Berechnungen wurden die befestigten Außenanlagen mit einem Abflussbeiwert von 0,9 abgemindert. Dies lässt eine Ausführung als Asphalt- oder Pflasterfläche zu.
Die geplanten Dachflächen wurden mit einem Abflussbeiwert von 0,5 berücksichtigt.
Durch die genannten Flächenangaben und Abflussbeiwerte sind innerhalb der Berechnungen Zuschlagsfaktoren berücksichtigt. Dies ermöglicht es, dass im Zuge der späteren Ausführungsplanung kleine Teilbereiche auch an die Versickerungsanlage aus dem benachbarten Teilbereich angeschlossen werden können, falls dies durch bisher noch nicht bekannte Faktoren notwendig sein sollte.

Aufgestellt:

Mark Drüsedau

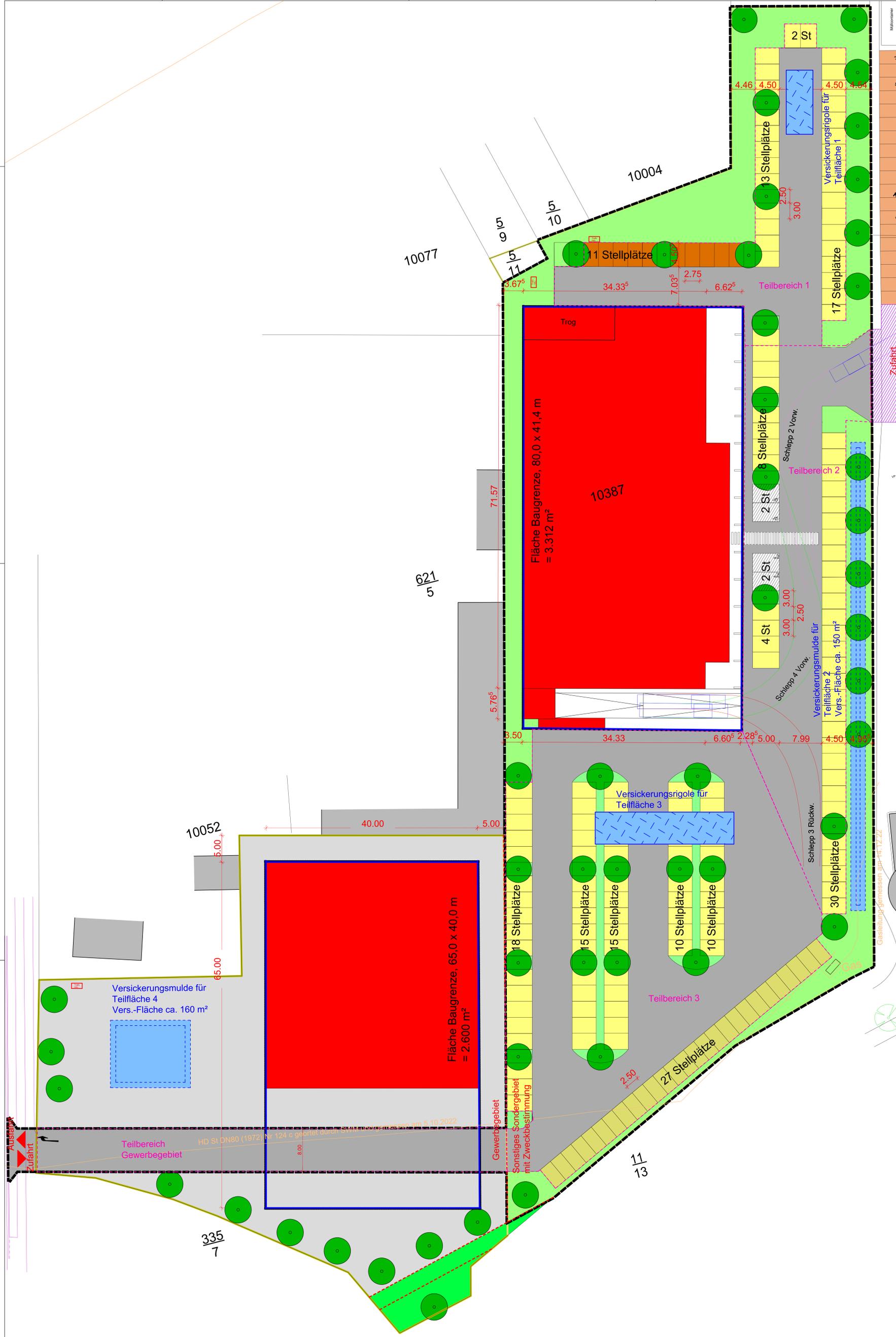
Dipl.-Ing (FH)



Datum: _____

Bauherr:

Datum: _____



- Legende**
- Flursücksgrenze
 - Gebäude Planung
 - Planung Fahrbahfläche
 - Planung Rampefläche Anlieferung
 - Planung Gehwegfläche
 - Planung Grünfläche
 - Fläche mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
 - Baum Bestand
 - x Baum Bestand (Fällung)
 - Baum Planung
 - PKW-Stellplatz Breite 3,00 m / Anzahl : 135 Stück
 - PKW-Stellplatz Breite 2,75 m / Anzahl : 11 Stück
 - PKW-Stellplatz Breite 2,50 m / Anzahl : 27 Stück
 - PKW-Stellplatz Breite 3,50 m / Anzahl : 4 Stück
 - ▭ Versickerungsbecken / Versickerungsrigole
 - ▭ Versickerungsmulde
 - ▭ Versickerungsrigole
 - Teilbereiche für Versickerung Regenwasser

Hinweis:
Bordausrundungen und Radien werden in Ausführungsplanung ergänzt.

Rev.	Datum	Ursache	Gezeichnet	Geprüft
C	29.03.23	SD		Änderung Logo Bestattung, Ergänzung Teilbereiche Versickerung
B	24.01.23	SD		Selbstprüfung Vorort - Rampenbereich nun südlich, Änderung Stellplatzanfolge
A	08.01.23	SD		Art der Änderung

IBD Ingenieurbüro Drüseu
Alexander-Puschkin-Straße 16
39108 Magdeburg

fon: 0391 / 40098220
fax: 0391 / 40098230
hp: www.ib-d.eu
mail: info@ib-d.eu

Datum:	23.03.2023	Bauherr:	Metro Administration GmbH & Co. Grundbesitz KG Triebstraße 3 80993 München	Phase:	LP 3 Entwurfsplanung
Maßstab:	1:250	Auftraggeber:	Metro Administration GmbH & Co. Grundbesitz KG Triebstraße 3 80993 München	Blatt Nr.:	1
Projekt-Nr.:	22_041	Projekt:	Neubau eines REWE-Marktes Berliner Chaussee / Friedrich-Ebert-Straße 39114 Magdeburg	Hilfsauftraggeber:	LS ortl. HS ortl.
Planvermaß:	1:1	Planvermaß:		Planvermaß:	
Boissteller:	SD	Planvermaß:		Planvermaß:	
Kontroll:		Planvermaß:	Entwurfsplanung	Planvermaß:	C