

Kostenschätzung Rettungswache Olvenstedt

KG	Kostengruppen	Menge	Einheit	Kosten pro Menge (BKI-Baukosten 2021 + 30 %)		Kosten	
200	Herrichten	4.900,00	m ² (GF)	16,90	€/m ²	82.810,00 €	Grundstücksfläche 70x50m = 3.500m ² (gemäß B-Plan Vorentwurf); zzgl. Zufahrtbereich 70x20m = 1.400m ²
	Umverlegung Fernwärmeleitung, Zufahrt vom Olvensterdter Gr.	1	psch			1.000.000,00 €	nach mündl. Rückmeldung SWM (siehe Mail vom 28.04.2023, Hr. Hohmann, KGm)
300	Bauwerk -Baukonstruktion	1.300,00	m ² (BGF)	1.749,80	€/m ²	2.274.740,00 €	
400	Bauwerk -Technische Anlagen	1.300,00	m ² (BGF)	587,60	€/m ²	763.880,00 €	
500	Außenanlagen	4.300,00	m ² (AF)	188,50	€/m ²	810.550,00 €	GF abzgl. BF 3.500m ² - 600m ² (gemäß B-Plan Vorentwurf); zzgl. Zufahrtbereich 70x20m = 1.400m ²
600	Ausstattung					50.000,00 €	Reserve
700	Baunebenkosten					996.396,00 €	*20% von KG 200 bis 600
	Gesamt					5.978.376,00 €	
	Gesamtkosten				rd.	5.980.000,00 €	Stand: 11.07.2023

Vergleichsobjekte laut BKI-Baukosten 2021 (+ 30 %):

KG 300 und 400

7600-0069	Feuerwehr- und Rettungswache Thüringen	1684 €/m ²	2.845.960,00 €	
7600-0062	Feuerwehr- und Rettungswache Nordrhein-Westf.	1992 €/m ²	3.366.480,00 €	
7600-0055	Feuerwehr- und Rettungswache Niedersachsen	1475 €/m ²	2.492.750,00 €	Mittelwert aus Vergleichsobjekten:
7600-0048	Hauptrettungsstation Mecklenburg-Vorpommern	2361 €/m ²	3.990.090,00 €	3.034.676,67 €
7600-0042	Rettungswache Niedersachsen	1568 €/m ²	2.649.920,00 €	
7600-0044	Feuerwehr und Rettungswache Nordrhein-Westf.	1694 €/m ²	2.862.860,00 €	
Kosten Rettungswache OVENSTEDT (KG 300 und 400)				3.038.620,00 €