

Lebendige Zentren (LZ)  
 Stadtfeld  
 [Stadtfeld Ost, Stadtfeld West]

Lfd.-Nr.	Maßnahme	Antragsteller	I/A	Gesamtkosten	Eigenmittel Antragsteller (Dritter)	Straßen- ausbau- beiträge	Vorsteuer- abzug	sonst. Eigenmittel Kommune	zus. Eigenmittel Kommune	Förderfähige Kosten	kompl. Eigenmittel Kommune	Fördermittel Bund / Land	Durchführung		Kurzbeschreibung der Maßnahme
				EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	
<b>PJ 2024</b>															
															<b>Antragsannahme 31.01.2023</b>
1	Geschäftsstraßenmanagement	LH MD: Amt 61	A	156.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	156.000,00	52.000,00	104.000,00	2026	2027	Information und Beratung von / an Eigentümern und Bewohnern, Vernetzung lokaler Akteure, Öffentlichkeitsarbeit, Beratung von Hauseigentümern zu Umnutzungen - Leerstandmanagement, Beratung / Mitarbeit zu Maßnahmen des Verfügungsfonds, Präsenz in den Social Media, Mitarbeit in den Arbeitsgruppen des Wirtschaftsdezernates, Stadtteilmarketing und -lobbyarbeit
2	Bürgerbeteiligung / Internetplattform / Öffentlichkeitsarbeit / Imagekampagne/ Stadtteilmarketing / Tag der Städtebauförderung	LH MD: Amt 61	A	60.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60.000,00	20.000,00	40.000,00	2026	2027	Öffentlichkeitsarbeit zum Programm "Lebendige Zentren", Aktivierung und Stärkung der Stadtteilbevölkerung und lokalen Wirtschaft, Stärkung der Stadtteilidentität und Internetauftritt
3	Verfügungsfonds	LH MD: Amt 61	A	18.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18.000,00	6.000,00	12.000,00	2026	2027	Quartiersfonds zur Umsetzung kleiner, in sich abgeschlossener Einzelprojekte Schwerpunkte: Sicherstellung von Ordnung und Sicherheit, nachbarschaftliche Aktivitäten, Integration, kulturelle Belebung der Stadtteile, Initiativen von Existenzgründern/Zwischennutzern, Aufwertung des öffentlichen Raums und Wohnumfelds
4	Klimarelevant Neugestaltung Olvenstedter Platz Neugestaltung der Platzfläche	LH MD: A 61	I	1.558.200,00	0,00	0,00	0,00	19.800,00	19.800,00	1.538.400,00	512.800,00	1.025.600,00	2025	2027	<b>GS-Beschluss-Nr. 870-031(VII)21</b> Gemäß des Vorentwurfes aus der DS0597/20 soll der Olvenstedter Platz funktional und gestalterisch aufgewertet werden, um für die Bewohner der Angrenzenden bestehenden und zukünftigen Wohnquartiere einen attraktiven und identitätsstiftenden Ort mit hoher Aufenthalts- und emotionaler Gestaltqualität zu schaffen.
5	Klimarelevant Sanierung Dach und Fassade Sporthalle Milanweg 23	LH MD: FB 40 / EB KGm	A	490.200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	490.200,00	163.400,00	326.800,00	2025	2027	<b>Antragssumme 490.000, Aufteilung HHJ</b> Für das Dach und die Fassade der Sporthalle besteht der Bedarf einer Sanierung.
6	Denkmalgerechte Sanierung Fassade Ostseite Fort IVa (städtische Liegenschaft, Denkmal) Harsdorfer Straße 49	Privater	A	102.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	102.000,00	34.000,00	68.000,00	2025	2025	<b>Antragssumme 100.000, Aufteilung HHJ</b> Die Fassade der städtischen Liegenschaft wurde durch jahrzehntelange Besiedlung einer Vogelkolonie durch den Vogelkot umfassend in allen Bauteilen geschädigt. Ausweichquartier für Vogelkolonie ist vorhanden.
7	Sanierung Spielplatz "Schellheimer Platz"	LH MD: FB 23 / EB SFM	A	471.300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	471.300,00	157.100,00	314.200,00	2025	2025	<b>Anpassung HHJ</b> Gemäß Spielplatzflächenkonzeption 2015-2020 (2030) der Landeshauptstadt Magdeburg besteht ein Fehlbedarf an öffentlich zugänglichen Spiel- und Freizeiflächen im Stadtteil Stadtfeld Ost. Der Spielplatz auf dem Schellheimer Platz daher als zentrale, öffentliche Freizeifläche und bietet für die im Stadtteil lebenden Kinder und Erwachsene eine Möglichkeit zur aktiven Freizeitgestaltung. Mit der Sanierung wird angestrebt, den Bestand im Stadtteil zu sichern und das Angebot zu erweitern.
8	Klimarelevant Ersatzneubau Sozialgebäude Post SV von 1926 Spielhagenstraße 31	LH MD: FB 40	I	1.947.600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.947.600,00	649.200,00	1.298.400,00	2026	2028	<b>GS-Beschluss 648-024(VII)20, Aufteilung HHJ, BLSA-Prüfung</b> Die vorhandene Gebäudesubstanz des Vereinsgebäudes ist in einem sehr schlechten Zustand. Eine Sanierung oder ein Ausbau ist nicht wirtschaftlich. Ein energetisch hoch ineffizientes Bestandsgebäude wird durch einen modernen, energiesparenden Neubau ersetzt. Mit einem optimierten Raumprogramm soll die Auslastung verbessert werden, um den Raumbedarf bei steigender Mitgliederzahl zu erhöhen. Geplant ist darüber hinaus, das Gebäude mit erneuerbaren Energieträgern auszustatten wie Photovoltaik und Solarenergie. Mit dem Neubau sollen demnach auch die Folgekosten entsprechend gesenkt werden. Weitere Maßnahmen des Klimaschutzes: o Begrünung Dachfläche (soweit möglich) o Verwendung des Niederschlagswassers auf dem Grundstück für Gründach und Außenanlagen
9	Schulhofgestaltung "Salzmannschule" Stormstraße 15	LH MD: FB 40 / EB KGm	A	300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	300.000,00	100.000,00	200.000,00	2025	2025	<b>Aufteilung HHJ</b> Der Schulhof der "Salzmannschule" muss dringend saniert werden, um sie weiter als Schulhof nutzen zu können.
10	Klimarelevant Abriss Heizhaus Stormstraße Stormstraße 15	LH MD: FB 40 / EB KGm	A	100.200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.200,00	33.400,00	66.800,00	2025	2025	<b>Antragssumme 100.000, Aufteilung HHJ</b> Das Heizhaus wird nicht mehr benötigt und soll abgerissen werden. In einem zweiten Antrag wird die Umgestaltung der dadurch entstehenden Freifläche beantragt.
<b>Summe Aufwand</b>				<b>1.697.700,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.697.700,00</b>	<b>565.900,00</b>	<b>1.131.800,00</b>			
<b>Summe Investitionen</b>				<b>3.505.800,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>19.800,00</b>	<b>19.800,00</b>	<b>3.486.000,00</b>	<b>1.162.000,00</b>	<b>2.324.000,00</b>			
<b>Summe Stadtfeld</b>				<b>5.203.500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>19.800,00</b>	<b>19.800,00</b>	<b>5.183.700,00</b>	<b>1.727.900,00</b>	<b>3.455.800,00</b>			