

Lebendige Zentren (LZ)
Werder, Cracau, Brückfeld

Lfd.-Nr.	Maßnahme	Antrag-steller	I/A	Gesamt-kosten	Eigen-mittel Antrag-steller (Dritter)	Straßen-ausbau-beiträge	Vorsteuer-abzug	sonst. Eigenmittel Kommune	zus. Eigenmittel Kommune	Förderfähige Kosten	kompl. Eigenmittel Kommune	Fördermittel Bund / Land	Durchführung		Kurzbeschreibung der Maßnahme
				EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	Beginn	Ende	
	PJ 2024														Antragsannahme 31.01.2023
1	Fortführung Hyparschale Freiflächengestaltung Kleiner Stadtmarsch 7	LH MD: FB 23	I	545.000,00	0,00	0,00	0,00	31.953,00	31.953,00	513.047,00	171.015,67	342.031,33	2024	2024	Antragssumme 430.000, Erhöhung wg. Kostenanerkennung auf 513.047 Nach Abschluss der Sicherungsmaßnahmen und des Innenausbaus des Gebäudes müssen die umlaufenden Flächen befestigt und gestaltet werden. Vorgesehen ist eine umlaufende, ruhig anmutende Pflasterung, die das Gebäude gut zur Geltung kommen lässt, ergänzt mit Fahrradständern und Bänken. Lt. SR-Beschluss zur EW-Bau ist die unmittelbare Freifläche am Gebäude nicht Bestandteil der Maßnahme „Sanierung Hyparschale“. Es war beabsichtigt, diese Fläche über das Vorhaben „Umfeldgestaltung Stadthalle“ herzurichten. Aus förderrechtlichen Gründen ist es jedoch nicht möglich, die Freifläche im Rahmen der Maßnahme „Umfeldgestaltung Stadthalle“ zu planen bzw. zu realisieren, so dass dies nunmehr als separate Investition erfolgen muss. Aufgrund der gestiegenen Baupreise ist eine Nachbeantragung erforderlich.
2	Fortführung Neubau Basisbau Albinmüllerturm, 2. BA Heinrich-Heine-Platz 2	LHMD: FB 41/ EB KGm	I	510.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	510.000,00	170.000,00	340.000,00	2025	2025	Wegen Kostensteigerungen nach dem gegenwärtigen Stand der Planung (Architektur, Tragwerk, TGA) ist die Beantragung von zusätzlichen Städtebaufördermitteln erforderlich. Andere Finanzierungsmöglichkeiten bestehen nicht. Der Albinmüllerturm (Baujahr 1926-1927) ist ein unter Denkmalschutz stehender Aussichtsturm im Rotenpark zugehörig zum Ensemble der Stadthalle. Mit seiner Eleganz und Funktionalität ist der Turm ein bedeutendes Beispiel des Neuen Bauen der 1920er Jahre. Auf der Grundlage des Stadtratsbeschlusses vom 17.10.2019 soll zur Wiedernutzbarmachung des Turms insbesondere der Eingangsbereich ansprechend umgestaltet werden. Mit der Errichtung eines funktionalen Basisbaus sollen bauordnungsrechtliche, denkmalpflegerische, wirtschaftliche, touristische und kulturelle Belange erfüllt werden. Hier sollen neben den notwendigen Funktionen wie Einlass und sanitäre Einrichtungen auch eine Touristeninformation /Ausstellung und ein Bistro/Kiosk untergebracht werden. Der Basisbau soll sich harmonisch in das Gesamtbild der Turmanlage einbinden. Insbesondere Sichtachsen der Parkanlage und der Bezug zu den umgebenden Gebäuden werden dabei Berücksichtigung finden. Er soll einladen, erstaunen und multifunktional genutzt werden.
3	Fortführung Grundhafte Instandsetzung des Baudenkmals "Pferdetor", 2. BA Heinrich-Heine-Platz	LHMD: FB 41/ EB KGm	I	360.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	360.000,00	120.000,00	240.000,00	2025	2025	Die erfolgten Voruntersuchungen zur Instandsetzungen des Pferdetores (mit Fördermitteln aus dem Programmjahr 2019) haben ergeben, dass der statische Kern nicht mehr standsicher ist. Für die Sanierung soll nunmehr das Denkmal vorsichtig abgetragen werden. Unter Verwendung der originalen Ziegel erfolgt anschließend die vollständige denkmalgerechte Rekonstruktion. Dies führt zu Mehrkosten, die mit dieser Beantragung finanziert werden sollen.
4	klimatelevant Entsiegelung und Neubau Spiel- und Freizeitfläche "Am Brellin" Am Brellin	LH MD: FB 23 / EB SFM	A	1.946.100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.946.100,00	648.700,00	1.297.400,00	2025	2026	Grundsatzbeschluss A0179/21 vom 24.02.2022, Beschluss Nr.1358-045(VII)22 , BLSA-Prüfung, Aufteilung HHJ Gemäß Spielplatzkonzeption 2021-2025 (2030) der Landeshauptstadt Magdeburg besteht ein Fehlbedarf an öffentlich zugänglichen Spiel- und Freizeitflächen im Stadtteil Cracau. Die Errichtung einer Spiel- und Freizeitfläche nach dem Abbruch des Garagenkomplexes "Am Brellin" würde den hohen Bedarf im Quartier 562 "Siedlung Cracau" decken und den im Stadtteil lebenden Kinder und auch Erwachsenen eine Möglichkeit der aktiven Freizeitgestaltung bieten sowie die Vernetzung von Grün- und Freiflächen zu stärken. Um allen Altersgruppen ein ausreichendes Spielangebot zu machen, werden mehrere Spielbereiche verschiedenen Spielmöglichkeiten angeboten. Das Ergebnis einer Kinderbeteiligung der benachbarten Kita und Schulen bildet die Grundlage der Planung der Platzflächen und der Spielgeräte. Bei der Neugestaltung soll auch das Prinzip der Schwammstadt Anwendung finden. Durch die Entsiegelung der Fläche gilt diese Maßnahme als klimarelevant im Sinne der Städtebauförderung.
5	Herstellung einer Fuß- und Radwegeverbindung "Am Brellin/Struvestraße"	LH MD 61.4/Amt 66	I	1.010.200,00	0,00	0,00	0,00	7.000,00	7.000,00	1.003.200,00	334.400,00	668.800,00	2025	2026	Grundsatzbeschluss A0179/21 vom 24.02.2022, Beschluss Nr.1358-045(VII)22 Antragssumme 1.003.200,00, Entwicklungspflege ab 2028 1.750 EUR p.a. Die Maßnahme steht in engem Zusammenhang mit der Maßnahme 4 . Neben der neu entstehenden "Freizeitfläche Am Brellin" soll auch eine Durchwegung für den Fuß- und Radverkehr hergestellt werden. Diese muss bis an die bisher ausgebauten Verkehrsflächen anschließen. Dazu soll das Pflaster, welches sich in einem sehr schlechten Zustand befindet und schlecht begehbar ist, aufgenommen und mit einer fuß- und radverkehrsfreundlichen Oberfläche wieder hergestellt werden.
	Summe Aufwand			1.946.100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.946.100,00	648.700,00	1.297.400,00			
	Summe Investitionen			2.425.200,00	0,00	0,00	0,00	38.953,00	38.953,00	2.386.247,00	795.415,67	1.590.831,33			
	Summe Werder / Cracau / Brückfeld			4.371.300,00	0,00	0,00	0,00	38.953,00	38.953,00	4.332.347,00	1.444.115,67	2.888.231,33			