

Sozialer Zusammenhalt (SZ)  
Südost  
[Buckau, Fermersleben, Salbke, Westerhüsen]

Lfd. Nr.	Maßnahme	Antragsteller	I/A	Maßnahmeart	Gesamtkosten	Eigenmittel Antragsteller (Dritter)	Straßen- ausbau- beiträge	Vorsteuer- abzug	sonst. Eigenmittel Kommune	zus. Eigenmittel Kommune	Förderfähige Kosten	kompl. Eigenmittel Kommune	Fördermittel Bund / Land	Durchführung		Kurzbeschreibung der Maßnahme	
														Beginn	Ende		
<b>PJ 2024</b>																	
					EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	
																	<b>Antragsannahme 31.01.2023</b>
1	Städtebauliche Vertiefung, Konzeption	LH MD: Amt 61	A	Maßnahme allg. [LZ, SZ, W+nE]	30.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30.000,00	10.000,00	20.000,00	2025	2026	Dokumentation der Stadtteilentwicklung, öffentlich wirksame Stadtteilaktivitäten und Aktionen	
2	Stadtteilmanager	LH MD: Amt 61	A	Maßnahme allg. [LZ, SZ, W+nE]	156.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	156.000,00	52.000,00	104.000,00	2025	2026	Vernetzung, Aktivierung, Beteiligung durch den Quartiersmanager	
3	Internetplattform / Öffentlichkeitsarbeit / Stadtteilmarketing / Tag der Städtebauförderung	LH MD: Amt 61	A	Maßnahme allg. [LZ, SZ, W+nE]	30.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30.000,00	10.000,00	20.000,00	2025	2026	Öffentlichkeitsarbeit zum Programm "Sozialer Zusammenhalt", Aktivierung und Stärkung der Stadtteilbevölkerung, Stärkung der Stadtteilidentität, Stadtteilzeitung und Internetauftritt	
4	Verfügungsfonds	LH MD: Amt 61	A	Maßnahme allg. [LZ, SZ, W+nE]	30.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30.000,00	10.000,00	20.000,00	2026	2027	Verfügungsfonds zur Umsetzung kleiner, in sich abgeschlossener Einzelprojekte Schwerpunkte: Sicherstellung von Ordnung und Sicherheit, nachbarschaftliche Aktivitäten, Integration, kulturelle Belebung der Stadtteile, Organisation von Freizeit und Weiterbildungsangeboten, Kinder- und Jugendarbeit, Initiativen von Existenzgründern/Zwischennutzern, Aufwertung des öffentlichen Raums und Wohnumfelds	
5	Brachflächen- und Leerstandsmanagement Südost	LH MD: Amt 61	A	Maßnahme allg. [LZ, SZ, W+nE]	60.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60.000,00	20.000,00	40.000,00	2026	2027	Der Manager nimmt Kontakt zu privaten Eigentümern leerstehender Immobilien und Grundstücke auf und berät diese im Hinblick auf Sanierung, Verkauf, Umnutzung u.ä.	
6	Klimarelevant Neubau Spielplatz "Gröninger Straße"	LH MD: FB 23	A	Maßnahme allg. [LZ, SZ, W+nE]	498.630,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	498.630,00	166.210,00	332.420,00	2025	2026	<b>Antragssumme 498.610, Aufteilung HHJ</b> Gemäß Spielplatzkonzeption 2021-2025 (2030) der Landeshauptstadt Magdeburg besteht ein Handlungsbedarf zur Errichtung einer öffentlichen Spielplatzfläche im Stadtteil Salbke. Als Standort wird der bereits tw. entwickelte Bereich neben dem öffentlich zugänglichen Bolzplatz an der Gröninger Straße vorgeschlagen. Die Errichtung eines Spielplatzes auf der derzeitigen Brachfläche würde den hohen Bedarf im Quartier "Alt Salbke" decken, der mit der baubedingten Stilllegung des Spielplatzes im Bereich der Straßenbahnwendeschleife Gröninger Straße entstanden ist.	
7	Klimarelevant Neubau Skatepark "Gröninger Straße"	LH MD: FB 23	A	Maßnahme allg. [LZ, SZ, W+nE]	497.505,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	497.505,00	165.835,00	331.670,00	2025	2026	<b>Aufteilung HHJ</b> Der Förderantrag basiert auf einem Grobkonzept des EB SFM, um eine öffentlich nutzbare Skatepark im Stadtteil Salbke zu errichten. Als Standort wird der bereits tw. entwickelte Bereich am öffentlich zugänglichen Bolzplatz an der Gröninger Straße vorgeschlagen. Die Planung und die Durchführung von Workshops sind im 1. Jahr und die Umsetzung der Planung im 2. Jahr vorgesehen.	
8	Klimarelevant Neubau Spielplatz "Martin-Gallus-Weg"	LH MD: FB 23	A	Maßnahme allg. [LZ, SZ, W+nE]	814.545,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	814.545,00	271.515,00	543.030,00	2025	2026	<b>Grundsatzbeschluss, Antragssumme 814.535, Aufteilung HHJ</b> Gemäß Spielplatzkonzeption 2021-2025 (2030) der Landeshauptstadt Magdeburg besteht ein Handlungsbedarf zur Errichtung von öffentlichen Spielplatzflächen im Stadtteil Fermersleben. Die Errichtung eines Spielplatzes auf der derzeitigen Brachfläche im Martin-Gallus-Weg würde den hohen Bedarf im Quartier 462 "Fermersleben" decken. Die Planung und die Durchführung von Workshops sind im 1. Jahr und die Umsetzung der Planung im 2. Jahr vorgesehen.	
9	Rekonstruktion des Vereinshafens Am Elbweg 3	Privater	A	Maßnahme allg. [LZ, SZ, W+nE]	80.000,00	12.200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67.800,00	22.600,00	45.200,00	2025	2026	<b>widersprüchliche Angaben: Gesamtkosten 80.000 o. 67.000, Antragssumme 75.000 o. 60.000; Eigenanteil min. 15%; Aufteilung HHJ</b> Aushub von ca. 1.400 m3 aquatischem Baggergut zur Verbesserung der Nutzbarkeit des Vereinshafens für Wassersport.	
10	Klimarelevant Sanierung Sporthalle Stiller, Alt Fermersleben 32	LH MD: FB 40	I	Maßnahme allg. [LZ, SZ, W+nE]	450.000,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	450.000,00	150.000,00	300.000,00	2025	2026	<b>Aufteilung HHJ</b> Die Sporthalle wird in der Außenhülle mit Dach und Fassade komplett erneuert; im Inneren werden Fußbodenbelag, die Sanitär- und Elektroanlagen komplett erneuert.	
11	Sportanlage Tonschacht Umbau Trainingsplatz Holsteiner Straße 46b	LH MD: FB 40	A	Maßnahme allg. [LZ, SZ, W+nE]	765.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	765.000,00	255.000,00	510.000,00	2025	2026	<b>Grundsatzbeschluss, Aufteilung HHJ</b> Die Sporthalle wird in der Außenhülle mit Dach und Fassade komplett erneuert; im Inneren werden Fußbodenbelag, die Sanitär- und Elektroanlagen komplett erneuert.	
12	Ersatzneubau Kakteenzuchthaus 8 Schönebecker Str. 129 b	LH MD: FB 42 / EB KGm	I	Maßnahme allg. [LZ, SZ, W+nE]	495.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	495.000,00	165.000,00	330.000,00	2025	2026	<b>Aufteilung HHJ</b> Die Sanierung der Gruson Gewächshäuser wurde 2009 beschlossen. Das Anzuchthaus 8 ist in einem baulich, technisch und energetisch sehr schlechten Zustand, Das Anzuchthaus 8 durch einen Neubau ersetzt werden.	
13	Klimarelevant Sanierung und Umnutzung Modelltischlerei sowie Neubau Anbau Servicewohnen Schönebecker Str. 82 - 84	Privater	A	Maßnahme allg. [LZ, SZ, W+nE]	11.000.000,00	10.284.830,00	0,00	0,00	0,00	0,00	715.170,00	238.390,00	476.780,00	2025	2026	<b>Antragssumme 715.190, Eigenanteil Antragsteller, Aufteilung HHJ</b> Hierbei handelt es sich um Komplettsanierung und Umbau der denkmalgeschützten Halle für Wohn- und Gewerbezwecke/ altersgerechtes Wohnen sowie betreutes Wohnen mit Begegnungszentrum im Atrium (San. der Fassade, Dachsanierung, Zimmererarbeiten, Fenster, Tore) sowie Neubau Anbau Servicewohnen.	
14	Klimarelevant Sanierung und Umnutzung Montagehalle Schönebecker Str. 82 - 84	Privater	A	Maßnahme allg. [LZ, SZ, W+nE]	8.000.000,00	7.182.470,00	0,00	0,00	0,00	0,00	817.530,00	272.510,00	545.020,00	2025	2026	<b>Aufteilung HHJ</b> Hierbei handelt es sich um Komplettsanierung und Umbau der denkmalgeschützten Halle für altersgerechtes Wohnen sowie betreutes Wohnen einschl. Gewerbe (San. der Fassade, Dachsanierung, Zimmererarbeiten Fenster Tore).	
<b>Summe Aufwand</b>					<b>21.961.680,00</b>	<b>17.479.500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.482.180,00</b>	<b>1.494.060,00</b>	<b>2.988.120,00</b>				
<b>Summe Investitionen</b>					<b>945.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>945.000,00</b>	<b>315.000,00</b>	<b>630.000,00</b>				
<b>Summe Südost</b>					<b>22.906.680,00</b>	<b>17.479.500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5.427.180,00</b>	<b>1.809.060,00</b>	<b>3.618.120,00</b>				