

|                                                                  |               |                                                                                         |                            |
|------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| <b>Landeshauptstadt Magdeburg</b><br>– Die Oberbürgermeisterin – |               | <b>Drucksache</b><br><b>DS0393/23</b><br><br><b>Öffentlichkeitsstatus</b><br>öffentlich | <b>Datum</b><br>11.07.2023 |
| <b>Dezernat: VI</b>                                              | <b>Amt 61</b> |                                                                                         |                            |

| <b>Beratungsfolge</b>                             | <b>Sitzung</b><br><br><b>Tag</b> | <b>Behandlung</b> | <b>Zuständigkeit</b> |
|---------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------|----------------------|
| Die Oberbürgermeisterin                           | 24.10.2023                       | nicht öffentlich  | Genehmigung OB       |
| Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr | 30.11.2023                       | öffentlich        | Beratung             |
| Stadtrat                                          | 07.12.2023                       | öffentlich        | Beschlussfassung     |

| <b>Beteiligungen</b><br><b>FB 62, FB 67, III</b> | <b>Beteiligung des</b> | <b>Ja</b> | <b>Nein</b> |
|--------------------------------------------------|------------------------|-----------|-------------|
|                                                  | <b>RPA</b>             |           | X           |
|                                                  | <b>KFP</b>             |           | X           |
|                                                  | <b>BFP</b>             |           | X           |
|                                                  | <b>Klimarelevanz</b>   |           | X           |

### Kurztitel

Behandlung der Stellungnahmen (Zwischenabwägung) zur 1. Änderung des einfachen Bebauungsplans Nr. 157-1 "Neustädter See"

### Beschlussvorschlag:

- Über die im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und die während der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanentwurfs vorgebrachten Anregungen beschließt der Stadtrat der Landeshauptstadt Magdeburg gemäß § 1 Abs. 7 und § 3 Abs. 2 BauGB entsprechend der beigefügten tabellarischen Abwägungsvorschläge (Anlage 1):

Schwerpunkt-Themen:

#### 1.1. Verbrauchernahe Versorgung

Forderung zur Zulässigkeit von Einzelhandel mit nahversorgungsrelevanten Sortimenten;  
Der Bebauungsplan lässt Läden mit diesen Sortimenten bis zur Größe von 100 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche zu.

Der Anregung wird überwiegend gefolgt gemäß Anlage 1, Anregung Nr. C 1.1

In Abwägung der öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander werden die Stellungnahmen entsprechend dem Abwägungskatalog (Anlage zur DS) berücksichtigt.

- Die Oberbürgermeisterin wird beauftragt, gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die Bürger\*innen, Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die Anregungen vorgebracht haben, von dem Ergebnis der Abwägung in Kenntnis zu setzen.

## Finanzielle Auswirkungen

|                      |  |                |   |    |  |      |
|----------------------|--|----------------|---|----|--|------|
| Organisationseinheit |  | Pflichtaufgabe | X | ja |  | nein |
|----------------------|--|----------------|---|----|--|------|

| Produkt Nr.         | Haushaltskonsolidierungsmaßnahme      |         |      |  |      |
|---------------------|---------------------------------------|---------|------|--|------|
|                     |                                       | ja, Nr. |      |  | nein |
| Maßnahmebeginn/Jahr | Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt |         |      |  |      |
|                     | JA                                    |         | NEIN |  | X    |

## A. Ergebnisplanung/Konsumtiver Haushalt

Budget/Deckungskreis:

| I. Aufwand (inkl. Afa) |      |              |           |              |        |
|------------------------|------|--------------|-----------|--------------|--------|
| Jahr                   | Euro | Kostenstelle | Sachkonto | davon        |        |
|                        |      |              |           | veranschlagt | Bedarf |
| 20...                  |      |              |           |              |        |
| 20...                  |      |              |           |              |        |
| 20...                  |      |              |           |              |        |
| 20...                  |      |              |           |              |        |
| Summe:                 |      |              |           |              |        |

| II. Ertrag (inkl. Sopo Auflösung) |      |              |           |              |        |
|-----------------------------------|------|--------------|-----------|--------------|--------|
| Jahr                              | Euro | Kostenstelle | Sachkonto | davon        |        |
|                                   |      |              |           | veranschlagt | Bedarf |
| 20...                             |      |              |           |              |        |
| 20...                             |      |              |           |              |        |
| 20...                             |      |              |           |              |        |
| 20...                             |      |              |           |              |        |
| Summe:                            |      |              |           |              |        |

## B. Investitionsplanung

Investitionsnummer:

Investitionsgruppe:

| I. Zugänge zum Anlagevermögen (Auszahlungen - gesamt) |      |              |           |              |        |
|-------------------------------------------------------|------|--------------|-----------|--------------|--------|
| Jahr                                                  | Euro | Kostenstelle | Sachkonto | davon        |        |
|                                                       |      |              |           | veranschlagt | Bedarf |
| 20...                                                 |      |              |           |              |        |
| 20...                                                 |      |              |           |              |        |
| 20...                                                 |      |              |           |              |        |
| 20...                                                 |      |              |           |              |        |
| Summe:                                                |      |              |           |              |        |

| II. Zuwendungen Investitionen (Einzahlungen - Fördermittel und Drittmittel) |      |              |           |              |        |
|-----------------------------------------------------------------------------|------|--------------|-----------|--------------|--------|
| Jahr                                                                        | Euro | Kostenstelle | Sachkonto | davon        |        |
|                                                                             |      |              |           | veranschlagt | Bedarf |
| 20...                                                                       |      |              |           |              |        |
| 20...                                                                       |      |              |           |              |        |
| 20...                                                                       |      |              |           |              |        |
| 20...                                                                       |      |              |           |              |        |

|               |  |
|---------------|--|
| <b>Summe:</b> |  |
|---------------|--|

| III. Eigenanteil / Saldo |      |              |           |              |        |
|--------------------------|------|--------------|-----------|--------------|--------|
| Jahr                     | Euro | Kostenstelle | Sachkonto | davon        |        |
|                          |      |              |           | veranschlagt | Bedarf |
| 20...                    |      |              |           |              |        |
| 20...                    |      |              |           |              |        |
| 20...                    |      |              |           |              |        |
| 20...                    |      |              |           |              |        |
| <b>Summe:</b>            |      |              |           |              |        |

| IV. Verpflichtungsermächtigungen (VE) |      |              |           |              |        |
|---------------------------------------|------|--------------|-----------|--------------|--------|
| Jahr                                  | Euro | Kostenstelle | Sachkonto | davon        |        |
|                                       |      |              |           | veranschlagt | Bedarf |
| gesamt:                               |      |              |           |              |        |
| 20...                                 |      |              |           |              |        |
| für                                   |      |              |           |              |        |
| 20...                                 |      |              |           |              |        |
| 20...                                 |      |              |           |              |        |
| 20...                                 |      |              |           |              |        |
| <b>Summe:</b>                         |      |              |           |              |        |

| V. Erheblichkeitsgrenze (DS0178/09) Gesamtwert |                                                 |                          |                                     |  |  |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/>                       | bis 60 Tsd. € (Sammelposten)                    |                          |                                     |  |  |
| <input type="checkbox"/>                       | > 500 Tsd. € (Einzelveranschlagung)             |                          |                                     |  |  |
|                                                |                                                 | <input type="checkbox"/> | Anlage Grundsatzbeschluss Nr.       |  |  |
|                                                |                                                 | <input type="checkbox"/> | Anlage Kostenberechnung             |  |  |
| <input type="checkbox"/>                       | > 1,5 Mio. € (erhebliche finanzielle Bedeutung) |                          |                                     |  |  |
|                                                |                                                 | <input type="checkbox"/> | Anlage Wirtschaftlichkeitsvergleich |  |  |
|                                                |                                                 | <input type="checkbox"/> | Anlage Folgekostenberechnung        |  |  |

**C. Anlagevermögen**

Investitionsnummer:

Buchwert in €:

Datum Inbetriebnahme:

|  |
|--|
|  |
|  |
|  |

|                             |
|-----------------------------|
| Anlage neu                  |
| <input type="checkbox"/> JA |

| Auswirkungen auf das Anlagevermögen |      |              |           |                 |        |
|-------------------------------------|------|--------------|-----------|-----------------|--------|
| Jahr                                | Euro | Kostenstelle | Sachkonto | bitte ankreuzen |        |
|                                     |      |              |           | Zugang          | Abgang |
| 20...                               |      |              |           |                 |        |

|                                      |    |                                                      |                                        |
|--------------------------------------|----|------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| federführendes(r)<br>Amt/Fachbereich | 61 | Sachbearbeiter<br>Frau Mrochen<br>Tel. Nr.: 540 5322 | Unterschrift AL / FBL<br>Herr Dr. Lerm |
|--------------------------------------|----|------------------------------------------------------|----------------------------------------|

|                                       |    |                              |
|---------------------------------------|----|------------------------------|
| Verantwortliche(r)<br>Beigeordnete(r) | VI | Unterschrift<br>Herr Rehbaum |
|---------------------------------------|----|------------------------------|

|                                   |            |
|-----------------------------------|------------|
| Termin für die Beschlusskontrolle | 12.01.2024 |
|-----------------------------------|------------|

**Begründung:**

Nach § 1 Abs. 7 BauGB sind bei der Aufstellung von Bauleitplänen die öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander gerecht abzuwägen. Dieses Gebot der gerechten Abwägung ist die rechtliche Grenze der gemeindlichen Planungshoheit.

Ziel der Abwägung ist ein Ausgleich der von der städtischen Planung berührten Belange. Dabei sind Belange für die bauplanerische Abwägung nur erheblich, soweit sie in der konkreten Planungssituation einen bodenrechtlichen Bezug haben und damit eine städtebauliche Relevanz.

Die vollständige Übersicht aller Anregungen mit den dazugehörigen Abwägungen gibt der beiliegende Abwägungskatalog (Anlage).

Durch die Änderung des einfachen Bebauungsplanes werden keine neuen Bodennutzungen vorbereitet. Es besteht keine Klimarelevanz. Bestehendes Baurecht wird lediglich geringfügig angepasst.

**Anlagen:**

DS0393/23 Anlage 1 Behandlung der Stellungnahmen (Abwägungskatalog)