Landeshaupts – Die Oberbürg	tadt Magdeburg germeisterin –	Drucksache DS0394/23	Datum 11.07.2023		
		Öffentlichkeitsstatus			
Dezernat: VI	Amt 61	öffentlich			

Beratungsfolge	Sitzung	Behandlung	Zuständigkeit	
	Tag			
Die Oberbürgermeisterin	24.10.2023	nicht öffentlich	Genehmigung OB	
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr	30.11.2023	öffentlich	Beratung	
Stadtrat	07.12.2023	öffentlich	Beschlussfassung	

Beteiligungen FB 62, FB 67, III	Beteiligung des	Ja	Nein
	RPA		Х
	KFP		Х
	BFP		Х
	Klimarelevanz		Х

Kurztitel

Öffentliche Auslegung des 2. Entwurfs der 1. Änderung des einfachen Bebauungsplans Nr. 157-1 "Neustädter See"

Beschlussvorschlag:

- 1. Der 2. Entwurf der 1. Änderung des einfachen Bebauungsplanes Nr. 157-1 "Neustädter See" und die Begründung werden in der vorliegenden Form gebilligt.
- 2. Der 2. Entwurf der 1. Änderung des einfachen Bebauungsplanes Nr. 157-1 "Neustädter See" und die Begründung sind gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung sind mindestens eine Woche vorher ortsüblich bekannt zu machen.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 3 Abs. 2 BauGB über die öffentliche Auslegung zu benachrichtigen. Die von der Änderung des Entwurfs berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind erneut gemäß § 4a Abs. 3 BauGB zu beteiligen.

Finanzielle Auswirkungen

Produkt Nr. Haushaltskonsolidierungsmaßnahme ja, Nr. nein Maßnahmebeginn/Jahr Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt JA NEIN X A. Ergebnisplanung/Konsumtiver Haushalt Budget/Deckungskreis: I. Aufwand (inkl. Afa) Jahr Euro Kostenstelle Sachkonto davon veranschlagt Bedarf 20 20 20 20 20 20 Jahr Euro Kostenstelle Sachkonto davon veranschlagt Bedarf 20 20 20 Summe: II. Ertrag (inkl. Sopo Auflösung) Jahr Euro Kostenstelle Sachkonto veranschlagt Bedarf 20 20 20 20 20 21 22 23 24 25 25 26 26 26 27 28. Investitionsplanung Investitionsplanung Investitionspruppe: I. Zugänge zum Anlagevermögen (Auszahlungen - gesamt) Jahr Euro Kostenstelle Sachkonto davon veranschlagt Bedarf 26 27 28. Investitionsplanung Investitionspruppe: I. Zugänge zum Anlagevermögen (Auszahlungen - gesamt) Jahr Euro Kostenstelle Sachkonto davon veranschlagt Bedarf 28. Investitionspruppe: II. Zugänge zum Anlagevermögen (Auszahlungen - gesamt) Jahr Euro Kostenstelle Sachkonto veranschlagt Bedarf 29 20	Organisat	tionseinheit		Pflichtaufgabe	Х	ja		nein
ja, Nr. nein								
Maßnahmebeginn/Jahr Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt JA NEIN X A. Ergebnisplanung/Konsumtiver Haushalt Budget/Deckungskreis: I. Aufwand (inkl. Afa) Jahr Euro Kostenstelle Sachkonto davon veranschlagt Bedarf 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 Summe: II. Ertrag (inkl. Sopo Auflösung) Jahr Euro Kostenstelle Sachkonto davon veranschlagt Bedarf 20 20 20 20 20 20 20 20 21. Investitionsplanung Investitionsplanung Investitionsgruppe: II. Zugänge zum Anlagevermögen (Auszahlungen - gesamt) Jahr Euro Kostenstelle Sachkonto veranschlagt Bedarf 20	Produkt N					nein		
A. Ergebnisplanung/Konsumtiver Haushalt Budget/Deckungskreis: I. Aufwand (inkl. Afa)	Magnahm	oboginn/ lohr	Δ.116		rachnic	haushalt		Helli
A. Ergebnisplanung/Konsumtiver Haushalt Budget/Deckungskreis:	IVIAISIIAIIII	lebegiiii/Jaiii		Swirkungen auf den Ei				
Sachkonto			JA		NEIN			X
I. Aufwand (inkl. Afa)	A. Ergebn	nisplanung/Kons	sumtiver Haushalt					
Sachkonto Sachkonto Sachkonto Sachkonto Sachkonto Veranschlagt Bedarf	Budget/De	eckungskreis:						
Sachkonto Sachkonto Sachkonto Sachkonto Sachkonto Veranschlagt Bedarf			I. Aufv	vand (inkl. Afa)				
	laku	F			davon			
20 20	Janr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	veranschlagt		Ве	edarf
20 20	20							
Summe:								
Summe:								
II. Ertrag (inkl. Sopo Auflösung) Jahr								
Sachkonto Sachkonto Sachkonto Sachkonto Sachkonto Veranschlagt Bedarf	Summe:							
Sachkonto Sachkonto Sachkonto Sachkonto Sachkonto Veranschlagt Bedarf			II. Ertrag (in	ıkl. Sopo Auflösung)				
	lahu	F				dav	on	
20 20 20 Summe: B. Investitionsplanung Investitionsgruppe: I. Zugänge zum Anlagevermögen (Auszahlungen - gesamt) Jahr Euro Kostenstelle Sachkonto davon veranschlagt Bedarf 20 20 20 20 20	Janr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	veran	schlagt	Bedarf	
20 20 Summe: B. Investitionsplanung Investitionsgruppe: I. Zugänge zum Anlagevermögen (Auszahlungen - gesamt) Jahr Euro Kostenstelle Sachkonto davon veranschlagt Bedarf 20 20 20 20	20							
20 Summe: B. Investitionsplanung Investitionsnummer: Investitionsgruppe: I. Zugänge zum Anlagevermögen (Auszahlungen - gesamt) Jahr Euro Kostenstelle Sachkonto veranschlagt Bedarf 20 20 20 20	20							
B. Investitionsplanung Investitionsnummer: Investitionsgruppe: I. Zugänge zum Anlagevermögen (Auszahlungen - gesamt) Jahr Euro Kostenstelle Sachkonto davon veranschlagt Bedarf 20 20 20 20	20							
B. Investitionsplanung Investitionsgruppe: I. Zugänge zum Anlagevermögen (Auszahlungen - gesamt) Jahr Euro Kostenstelle Sachkonto davon veranschlagt Bedarf								
Investitionsgruppe: I. Zugänge zum Anlagevermögen (Auszahlungen - gesamt) Jahr Euro Kostenstelle Sachkonto davon veranschlagt Bedarf 20 20 20 20	Summe:							
Investitionsgruppe: I. Zugänge zum Anlagevermögen (Auszahlungen - gesamt) Jahr Euro Kostenstelle Sachkonto davon veranschlagt Bedarf 20 20 20 20	R Investi	tionsplanung						
I. Zugänge zum Anlagevermögen (Auszahlungen - gesamt) Jahr Euro Kostenstelle Sachkonto davon veranschlagt Bedarf 20 20 20		-						
I. Zugänge zum Anlagevermögen (Auszahlungen - gesamt) Jahr								
Jahr Euro Kostenstelle Sachkonto davon veranschlagt Bedarf 20.								
Sachkonto Veranschlagt Bedarf		I. Zugā	änge zum Anlageve ⊺	ermögen (Auszahlunge ⊺	en - ges ⊤			
20 20 20 20	Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto				odorf
20 20 20	20				veran	Schlage	Dt	J uai i
20 20								
20								
	Summe:				L			
II. Zuwendungen Investitionen (Einzahlungen - Fördermittel und Drittmittel)								
Jahr Euro Kostenstelle Sachkonto davon	Jahr	Jahr Euro	Kostenstelle	Sachkonto				
veranschlagt Bedarf					veran	schlagt	В	edarf
20								
20					+			
20					+			
Summe:			<u> </u>	<u> </u>	1			

III. Eigenanteil / Saldo								
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	0	davon			
		110010110110	- Guormoni		veranschlagt	Bedarf		
20								
20								
20								
20								
Summe:								
	IV. Verpflichtungsermächtigungen (VE)							
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkont	_	davon			
Jann	Euro	ROSICHSICHE	Cacincont		veranschlagt	Bedarf		
gesamt:								
20								
für								
20								
20								
20								
Summe:								
			(500470/00)					
1	ν Γsd. € (Sammelp	. Erheblichkeitsgre	enze (DS0178/09)) Gesar	ntwert			
Anlage Grundsatzbeschluss Nr. Anlage Kostenberechnung > 1,5 Mio. € (erhebliche finanzielle Bedeutung) Anlage Wirtschaftlichkeitsvergleich Anlage Folgekostenberechnung								
C. Anlage	vermögen							
_	nsnummer:					Anlage neu		
Buchwert						JA		
	petriebnahme:							
Datum iii	Jetriebriannie.							
Auswirkungen auf das Anlagevermögen								
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto			kreuzen		
00					Zugang	Abgang		
20								
federführendes(r) Amt/Fachbereich 61 Sachbearbeiter Frau Mrochen, Tel. Nr.: 540 5322		en,	Unters Herr D	chrift AL / FBL r. Lerm				
Verantwor Beigeordn		Unterschrift	Herr Rehbaum	า				
		,	-					

Termin für die Beschlusskontrolle 12.01.2024

Begründung:

Der Stadtrat beschloss am 20.04.2023 die Einleitung des Änderungsverfahrens und die öffentliche Auslegung des Entwurfs der Änderung. Der Entwurf wurde ausgelegt vom 22.05. bis zum 21.06.2023. Die von der Änderung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden parallel hierzu beteiligt vom 22.05.2023 bis zum 21.06.2023.

Es gingen aus diesen Beteiligungsverfahren keine abwägungsrelevanten Stellungnahmen ein. Allerdings wurden Änderungen am Planinhalt aus anderen Belangen erforderlich. Mit einer Zwischenabwägung (DS0393/23) und der Auslegung des 2. Entwurfs der Änderung des B-Planes wird das Änderungsverfahren weitergeführt.

Die Änderung des Bebauungsplanes ist nicht klimarelevant, da keine neuen Bodennutzungen vorbereitet werden, sondern bestehendes Baurecht ohne klimarelevante Veränderungen angepasst wurde.

Klima- und umweltrelevante Belange wurden bei der B-Plan-Änderung entsprechend der Vorgaben der §§ 1 Abs. 5, Abs. 6 Nr. 7 und § 1a Abs. 5 des Baugesetzbuches berücksichtigt.

Anlagen:

DS0394/23 Anlage 1 Lageplan DS0394/23 Anlage 2 B-Plan 2. Entwurf DS0394/23 Anlage 3 Begründung