

Landeshauptstadt Magdeburg  
Änderungsantrag

DS0199/23/1 öffentlich

Zum Verhandlungsgegenstand	Datum
DS0199/23	15.08.2023

Absender Fraktion AfD	
Gremium Stadtrat	Sitzungstermin 17.08.2023

Kurztitel Öffentliche Auslegung des 4. Entwurfs zum Bebauungsplan Nr. 174-5 "Sieverstorstraße 39 - 51"
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Der Stadtrat möge beschließen:**

Die Festsetzung der Dachbegrünung im Bebauungsplan wird gestrichen.

**Begründung:**

In Zeiten galoppierender Baupreissteigerungen sind zusätzliche behördliche Auflagen für Investoren wie für private Bauherren ein besonderes Hemmnis für die Realisierung von Bauvorhaben. So sind Begrünungen nicht nur verhältnismäßig teuer und verursachen hohe Folgekosten, auch ist der dadurch erwartete Nutzen gegenüber dem Aufwand ungerechtfertigt. Letztlich führt die Festschreibung über die Umlage der Kosten nur zu höheren Mieten oder zu höheren Kreditkosten für Bauherren.

Christian Mertens  
Fraktionsvorsitzender