

<b>Landeshauptstadt Magdeburg</b> – Die Oberbürgermeisterin –		<b>Drucksache</b> <b>DS0458/23</b>	<b>Datum</b> 04.09.2023
<b>Dezernat: V</b>	<b>Amt 51</b>	<b>Öffentlichkeitsstatus</b> öffentlich	

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Sitzung</b> <b>Tag</b>	<b>Behandlung</b>	<b>Zuständigkeit</b>
Die Oberbürgermeisterin	12.09.2023	nicht öffentlich	Genehmigung OB
Jugendhilfeausschuss	21.09.2023	öffentlich	Beratung
Finanz- und Grundstücksausschuss	04.10.2023	öffentlich	Beratung
Stadtrat	16.11.2023	öffentlich	Beschlussfassung

<b>Beteiligungen</b> <b>EB KGM, FB 02, FB 23, V/02</b>	<b>Beteiligung des</b>	<b>Ja</b>	<b>Nein</b>
	<b>RPA</b>		X
	<b>KFP</b>		X
	<b>BFP</b>		X
	<b>Klimarelevanz</b>		X

### **Kurztitel**

Nutzungsbeendigung der Liegenschaft Parzellenweg 4, 39130 Magdeburg

### **Beschlussvorschlag:**

1. Die fachliche Nutzung der Liegenschaft Parzellenweg 4, inkl. des darauf befindlichen Gebäudes, durch das Jugendamt der Landeshauptstadt Magdeburg endet mit Beschluss des Stadtrates.
2. Die Liegenschaft geht bis zur weiteren Nutzung in die Leerstandsverwaltung und -bewirtschaftung des Eb KGm über.

## Finanzielle Auswirkungen

Organisationseinheit	51.6	Pflichtaufgabe	X	ja		nein
----------------------	------	----------------	---	----	--	------

Produkt Nr.	Haushaltskonsolidierungsmaßnahme					
36501		ja, Nr.		X		nein
Maßnahmebeginn/Jahr	Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt					
2023	JA		NEIN			X

## A. Ergebnisplanung/Konsumtiver Haushalt

Budget/Deckungskreis:

DKKIFöG

I. Aufwand (inkl. Afa)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
2023	20.000,00	51511000	54551050	71.818,00	-51.818,00
2023	38.800,00	51511000	54551150	31.820,67	+6.979,33
20...					
20...					
Summe:					

II. Ertrag (inkl. Sopo Auflösung)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
20...					
20...					
20...					
20...					
Summe:					

## B. Investitionsplanung

Investitionsnummer:

Investitionsgruppe:

I. Zugänge zum Anlagevermögen (Auszahlungen - gesamt)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
20...					
20...					
20...					
20...					
Summe:					

II. Zuwendungen Investitionen (Einzahlungen - Fördermittel und Drittmittel)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
20...					
20...					
20...					
20...					
Summe:					

III. Eigenanteil / Saldo					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
20...					
20...					
20...					
<b>Summe:</b>					

IV. Verpflichtungsermächtigungen (VE)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
<b>gesamt:</b>					
20...					
für					
20...					
<b>Summe:</b>					

V. Erheblichkeitsgrenze (DS0178/09) Gesamtwert	
<input type="checkbox"/>	bis 60 Tsd. € (Sammelposten)
<input type="checkbox"/>	> 500 Tsd. € (Einzelveranschlagung)
<input type="checkbox"/>	> 1,5 Mio. € (erhebliche finanzielle Bedeutung)
<input type="checkbox"/>	Anlage Grundsatzbeschluss Nr.
<input type="checkbox"/>	Anlage Kostenberechnung
<input type="checkbox"/>	Anlage Wirtschaftlichkeitsvergleich
<input type="checkbox"/>	Anlage Folgekostenberechnung

**C. Anlagevermögen**

Investitionsnummer:

Anlage neu

Buchwert in €:

 JA

Datum Inbetriebnahme:

Auswirkungen auf das Anlagevermögen					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	bitte ankreuzen	
				Zugang	Abgang
20...					

federführendes(r) Amt/Fachbereich Amt 51	Sachbearbeiter Frau Fahrtnann-Fischer	Unterschrift AL / FBL Frau Dr. Arnold
---	--	--

Verantwortliche(r) Beigeordnete(r) Herr Dr. Gottschalk	Unterschrift
--	--------------

Termin für die Beschlusskontrolle	31.12.2023
-----------------------------------	------------

**Begründung:**

Die Kita-Gesellschaft Magdeburg mbH betrieb als freier Träger der Jugendhilfe von 2000 bis 2022 am Standort Parzellenweg 4 in 39130 Magdeburg die Kindertageseinrichtung „Haus Siebenpunkt“ mit einer Kapazität von maximal 52 Kindern.

In Folge eines Wasserschadens im Sommer 2020 waren Gruppenräume im Keller nicht mehr nutzbar. Daraus resultierte eine Einschränkung der Betreuungskapazität. Eine bauordnungsrechtliche Neueinschätzung des Objektes ergab, dass eine Erhöhung der Kapazität auch nach einer Sanierung ausgeschlossen bleibt.

Der Träger entschied letztendlich unter baulichen und wirtschaftlichen Gesichtspunkten, den Standort Parzellenweg aufzugeben und die Kinder in der neuen Kindertageseinrichtung des Trägers in der Hellestraße 1a (ehemaliges Ausweichobjekt, heute Kita Weltenbummler) zu betreuen.

Auf Wunsch des Trägers wurde der Nutzungsvertrag über Liegenschaft und Gebäude mit dem Eb KGm zum 31.01.2023 beendet.

Es ist vorgesehen, das Objekt weiterhin einer sozialen Nutzung zuzuführen, jedoch außerhalb des Zuständigkeitsbereichs des Jugendamtes. Dafür bedarf es gem. Dienstanweisung 03/03 einen Beschluss zur Nutzungsbeendigung durch das Fachamt.

Ohne Nachnutzung Dritter entstehen für das Jugendamt im Jahr 2023 Leerstands- und Bewirtschaftungskosten in Höhe von 8.997 EUR. Danach erfolgt die Finanzierung über die zentrale Leerstandsverwaltung des Eb KGm.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Die Kosten sind innerhalb des DK KiFöG in 2023 gedeckt, es kommt lediglich zu Umwidmungen innerhalb der betroffenen Sachkonten (siehe Darstellung Seite 2 – Finanzielle Ausführungen).

Die übrigen ausgewiesenen Mittel in Höhe von 44.838,67 EUR sind zweckgebunden für weitere geplante Maßnahmen vorhanden.