

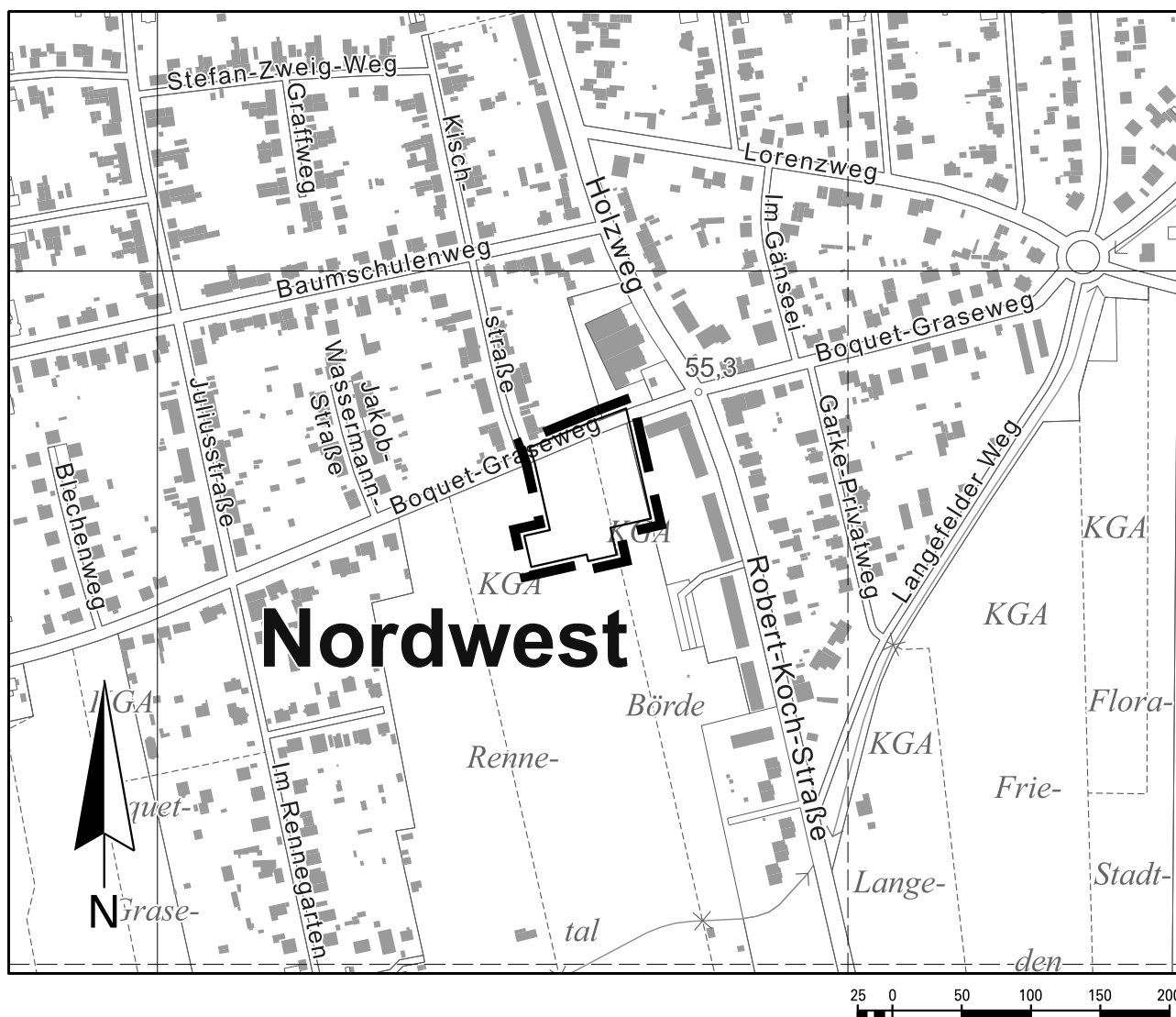
Landeshauptstadt Magdeburg

Lageplan zur Aufhebung

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 163 - 1.1

Bezeichnung: "Nahversorgungszentrum Northwest"

DS0433/23 Anlage 1



Ausschnitt aus der topographischen Stadtkarte M 1:10 000

Stand des Stadtkartenauszuges: 07/2023

— Räumlicher Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes
Nr. 163-1.1 umgrenzt:

- im Norden: durch die nördliche Straßenbegrenzungslinie des Bouquet Graseweges, Flurstück 10022 (Flur 271);
- im Osten: durch die Ostgrenze des Flurstücks 10013 (Flur 271) über eine Länge von 70 m;
- im Süden: rechtwinklig abbiegend nach Westen über eine Länge von 30 m und im weiteren Verlauf rechtwinklig in Richtung Süden 20 m, danach im rechten Winkel in Richtung Westen für 21 m, anschließend im rechten Winkel in Richtung Norden für ca. 5 m, davon im rechten Winkel abbiegend in Richtung Westen für 41 m (alles Flurstück 10013, Flur 271);
- im Westen: durch eine Orthogonale nach Norden für 23 m, danach rechtwinklig abbiegend in Richtung Osten für eine Länge von 19 m, anschließend rechtwinklig abbiegend nach Norden für eine Länge von 50 m bis an die südliche Straßenbegrenzungslinie des Flurstücks 10022 (Flur 271), abschließend leicht schräg auf die nördliche Straßenbegrenzungslinie desselben Flurstücks an der Einmündungskante der Jakob-Wassermann-Straße.