

| | | | |
|--|---------------|--|----------------------------|
| Landeshauptstadt Magdeburg – Die Oberbürgermeisterin – | | Drucksache DS0340/23 | Datum 14.06.2023 |
| Dezernat: VI | Amt 61 | Öffentlichkeitsstatus öffentlich | |

| Beratungsfolge | Sitzung Tag | Behandlung | Zuständigkeit |
|---|------------------------------|-------------------|----------------------|
| Die Oberbürgermeisterin | 24.10.2023 | nicht öffentlich | Genehmigung OB |
| Ausschuss für Umwelt und Energie | 14.11.2023 | öffentlich | Beratung |
| Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr | 30.11.2023 | öffentlich | Beratung |
| Stadtrat | 07.12.2023 | öffentlich | Beschlussfassung |

| | | | |
|---|------------------------|-----------|-------------|
| Beteiligungen Amt 66, FB 23, FB 62, FB 67, VI/04 | Beteiligung des | Ja | Nein |
| | RPA | | X |
| | KFP | | X |
| | BFP | | X |
| | Klimarelevanz | X | |

Kurztitel

Satzung des Bebauungsplans Nr. 229-8 "Hans-Grade-Straße"

Beschlussvorschlag:

Aufgrund des § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), in der zuletzt geänderten Fassung, und § 8 Abs. 1 des Kommunalverfassungsgesetzes für das Land Sachsen-Anhalt (KVG LSA) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Juni 2014 (GVBl. Nr. 12, S. 288), in der zuletzt geänderten Fassung, beschließt der Stadtrat der Landeshauptstadt Magdeburg am 07.12.2023 die Satzung des Bebauungsplans Nr. 229-8 „Hans-Grade-Straße“, bestehend aus der Planzeichnung (Planteil A) in der Fassung vom August 2023 und dem Text (Planteil B), als Satzung.

1. Die Begründung zum Bebauungsplan und die zusammenfassende Erklärung nach § 10a Abs. 1 BauGB werden gebilligt.
2. Die Oberbürgermeisterin wird beauftragt, den Beschluss über die Satzung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Finanzielle Auswirkungen

| | | | | | | |
|----------------------|--|----------------|---|----|--|------|
| Organisationseinheit | | Pflichtaufgabe | X | ja | | nein |
|----------------------|--|----------------|---|----|--|------|

| | | | | | |
|---------------------|---------------------------------------|---------|------|--|------|
| Produkt Nr. | Haushaltskonsolidierungsmaßnahme | | | | |
| | | ja, Nr. | | | nein |
| Maßnahmebeginn/Jahr | Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt | | | | |
| | JA | | NEIN | | X |

A. Ergebnisplanung/Konsumtiver Haushalt

Budget/Deckungskreis:

| I. Aufwand (inkl. Afa) | | | | | |
|------------------------|------|--------------|-----------|--------------|--------|
| Jahr | Euro | Kostenstelle | Sachkonto | davon | |
| | | | | veranschlagt | Bedarf |
| 20... | | | | | |
| 20... | | | | | |
| 20... | | | | | |
| 20... | | | | | |
| Summe: | | | | | |

| II. Ertrag (inkl. Sopo Auflösung) | | | | | |
|-----------------------------------|------|--------------|-----------|--------------|--------|
| Jahr | Euro | Kostenstelle | Sachkonto | davon | |
| | | | | veranschlagt | Bedarf |
| 20... | | | | | |
| 20... | | | | | |
| 20... | | | | | |
| 20... | | | | | |
| Summe: | | | | | |

B. Investitionsplanung

Investitionsnummer:

Investitionsgruppe:

| I. Zugänge zum Anlagevermögen (Auszahlungen - gesamt) | | | | | |
|---|------|--------------|-----------|--------------|--------|
| Jahr | Euro | Kostenstelle | Sachkonto | davon | |
| | | | | veranschlagt | Bedarf |
| 20... | | | | | |
| 20... | | | | | |
| 20... | | | | | |
| 20... | | | | | |
| Summe: | | | | | |

| II. Zuwendungen Investitionen (Einzahlungen - Fördermittel und Drittmittel) | | | | | |
|---|------|--------------|-----------|--------------|--------|
| Jahr | Euro | Kostenstelle | Sachkonto | davon | |
| | | | | veranschlagt | Bedarf |
| 20... | | | | | |
| 20... | | | | | |
| 20... | | | | | |
| 20... | | | | | |
| Summe: | | | | | |

| III. Eigenanteil / Saldo | | | | | |
|--------------------------|------|--------------|-----------|--------------|--------|
| Jahr | Euro | Kostenstelle | Sachkonto | davon | |
| | | | | veranschlagt | Bedarf |
| 20... | | | | | |
| 20... | | | | | |
| 20... | | | | | |
| 20... | | | | | |
| Summe: | | | | | |

| IV. Verpflichtungsermächtigungen (VE) | | | | | |
|---------------------------------------|------|--------------|-----------|--------------|--------|
| Jahr | Euro | Kostenstelle | Sachkonto | davon | |
| | | | | veranschlagt | Bedarf |
| gesamt: | | | | | |
| 20... | | | | | |
| für | | | | | |
| 20... | | | | | |
| 20... | | | | | |
| 20... | | | | | |
| Summe: | | | | | |

| V. Erheblichkeitsgrenze (DS0178/09) Gesamtwert | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> | bis 60 Tsd. € (Sammelposten) |
| <input type="checkbox"/> | > 500 Tsd. € (Einzelveranschlagung) |
| <input type="checkbox"/> | > 1,5 Mio. € (erhebliche finanzielle Bedeutung) |
| <input type="checkbox"/> | Anlage Grundsatzbeschluss Nr. |
| <input type="checkbox"/> | Anlage Kostenberechnung |
| <input type="checkbox"/> | Anlage Wirtschaftlichkeitsvergleich |
| <input type="checkbox"/> | Anlage Folgekostenberechnung |

C. Anlagevermögen

Investitionsnummer:

| |
|--|
| |
|--|

Anlage neu

Buchwert in €:

| |
|--|
| |
|--|

JA

Datum Inbetriebnahme:

| |
|--|
| |
|--|

| Auswirkungen auf das Anlagevermögen | | | | | |
|-------------------------------------|------|--------------|-----------|-----------------|--------|
| Jahr | Euro | Kostenstelle | Sachkonto | bitte ankreuzen | |
| | | | | Zugang | Abgang |
| 20... | | | | | |

| | | |
|--------------------------|--|----------------------------------|
| federführendes Amt 61 | Sachbearbeiterin Frau Schäffer, Tel.: 5470 | Unterschrift AL Herr Dr. Lerm |
|--------------------------|--|----------------------------------|

| | |
|--|---------------------------|
| Verantwortliche(r) Beigeordnete(r) VI | Unterschrift Herr Rehbaum |
|--|---------------------------|

| | |
|-----------------------------------|------------|
| Termin für die Beschlusskontrolle | 05.01.2024 |
|-----------------------------------|------------|

Begründung:

Der Stadtrat beschloss am 08.06.2017 die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 229-8 „Hans-Grade-Straße“ (Beschlussnummer: SR/042(VI)/17). Planungsziel war die Ausweisung von Bauland für Einzel- und Doppelhäuser sowie einem Wohnareal für Senioren- und Demenzwohnen. Das Vorhaben für Senioren- und Demenzwohnen wurde zwischenzeitlich gemäß § 35 BauGB in Abstimmung mit dem Fachdienst Umweltamt genehmigt und umgesetzt.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB erfolgte vom 15.05.2018 bis zum 20.06.2018.

Am 17.10.2018 fand die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in Form einer Bürgerversammlung statt.

Die öffentliche Auslegung des Entwurfs fand vom 24.04.2023 bis einschließlich 24.05.2023 statt. Parallel hierzu erfolgte mit Schreiben vom 25. April 2023 die formelle Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange.

Begründung der Klimarelevanz:

Durch den Bebauungsplan werden neue Bodennutzungen vorbereitet. Klima- und umweltrelevante Belange werden im Bebauungsplanverfahren entsprechend der Vorgaben der §§ 1 Abs. 5, 1 Abs. 6 Nr. 7 und 1a Abs. 5 des Baugesetzbuches berücksichtigt und in der Begründung zum Bebauungsplan beschrieben. Gemäß §§ 2 Abs. 4 und 2a BauGB wurde eine Umweltprüfung durchgeführt und die ermittelten und bewerteten Belange des Umweltschutzes in einem Umweltbericht als Anlage zur Begründung zum Bebauungsplan dargelegt.)

Es sollen folgende Maßnahmen aus dem Masterplan Klimaschutz und dem Klimaanpassungskonzept umgesetzt werden:

Klimaverträgliche Maßnahmen aus dem Masterplan 100 % Klimaschutz:

- | | |
|-------|---|
| B 2.3 | Klimaverträgliche Stadtentwicklung, innerstädtische Nachverdichtung |
| B 3.1 | Erhalt und Entwicklung von Stadtgrün, Festsetzung von Dachbegrünung |
| C 1.2 | Verkürzung der notwendigen Wege (Verkehrsreduzierung, attraktive Fußwege ausweisen, ÖPNV-Verbindungen nutzen) |

Klimarelevante Maßnahmen aus dem Klimaanpassungskonzept:

- | | |
|------------|--|
| M-04 | Ausgleichsflächen und Ökokonten nutzen |
| M-05 | Bauplanung im Bereich von Kaltluftentstehungsgebieten bzw. -leitbahnen optimieren |
| M-10 | Biodiversität – Freihaltung des Außenbereiches durchsetzen |
| M-12 | „Blau-Grüne-Bänder“ entwickeln – zusammenhängende Grün,- Garten,- Waldflächen in Kombination mit Gewässerstrukturen erhalten und qualifizieren |
| M-13/M-37 | Festsetzung von Dachbegrünung |
| M-21 | Erhalt und Entwicklung grüner Elemente |
| M-22/ M-23 | Berücksichtigung von Kalt- bzw. Frischluftbahnen/ -entstehungsgebieten im B-Plan |
| M-52 | Nachverdichtung des Innenraums priorisieren |
| M-62 | Stadtgrün – Pflanzstandorte und Artenwahl optimieren. |

Das Plangebiet ist klimatisch in der Planungshinweiskarte des Klimagutachtens (GEO-NET 2013) als mit hoher bioklimatischer Bedeutung ausgewiesen. Außerdem wird es von Norden mit Kaltluft durchströmt, die den südlich angrenzenden, bioklimatisch belasteten Siedlungsraum versorgt. Das Gebiet ist nicht als stadtklimatischer Baubeschränkungsbereich ausgewiesen, das Gebiet ist vorrangig lokal und weniger gesamtstädtisch bedeutsam. Daher ist eine Wohnbebauung unter Einhaltung bestimmter klimatischer Parameter möglich.

Die Auswertung der eingegangenen Stellungnahmen führte nur zu redaktionellen Ergänzungen der Planung. Die Grundzüge der Planung sind davon jedoch nicht berührt, sodass das Aufstellungsverfahren mit dem Beschluss zur Abwägung (DS0339/23) und zur Satzung abgeschlossen werden soll.

Anlagen:

DS0340/23 Anlage 1 Lageplan
DS0340/23 Anlage 2 Satzungsplan
DS0340/23 Anlage 3 Begründung Teil I
DS0340/23 Anlage 4 Begründung Teil II-Umweltbericht
DS0340/23 Anlage 5 Zusammenfassende Erklärung