

2 Grundsätzliche Feststellungen

2.1 Lage des Unternehmens

2.1.1 Stellungnahme zur Lagebeurteilung der gesetzlichen Vertreter

Der Geschäftsführer hat im Lagebericht und im Jahresabschluss die wirtschaftliche Lage des Unternehmens beurteilt.

Gemäß § 321 Abs. 1 Satz 2 HGB nehmen wir als Abschlussprüfer mit den anschließenden Ausführungen vorweg zur Lagebeurteilung durch den Geschäftsführer im Jahresabschluss und Lagebericht Stellung. Dabei gehen wir insbesondere auf die Beurteilung des Fortbestandes und der zukünftigen Entwicklung des Unternehmens unter Berücksichtigung des Lageberichts ein. Unsere Stellungnahme geben wir aufgrund unserer eigenen Beurteilung der Lage des Unternehmens ab, die wir im Rahmen unserer Prüfung des Jahresabschlusses und des Lageberichts gewonnen haben.

Folgende Kernaussagen im Lagebericht sind hervorzuheben:

Geschäftsverlauf und Lage der Gesellschaft

Für das Geschäftsjahr 2022 ergibt sich ein Jahresüberschuss von 40 TEUR (Vorjahr: 15 TEUR).

Die Umsatzerlöse konnten gegenüber dem Vorjahr um 56 TEUR gesteigert werden. Ursächlich hierfür war im Wesentlichen die Vermietung von Flächen an zwei neu Mieter. Die betrieblichen Aufwendungen lagen geringfügig über dem Vorjahresniveau, so dass ein positives Jahresergebnis erzielt wurde.

Voraussichtliche Entwicklung der Gesellschaft

- Fortbestand der Gesellschaft mit Zenit II

Aufgrund der Übertragung des Zenit I haben sich weitreichende Änderungen, speziell auf die Mieterzusammensetzung, aber auch bei der Personalausstattung ergeben. Nach aktuellem Stand ist eine Belegquote von 50 % gesichert, die zukünftig mittels Kooperationen mit anderen Einrichtungen gesteigert werden soll. Gemäß den Fördermittelbestimmungen hat die Vermietung dabei primär an gewerbliche Mieter zu erfolgen. Da es sich hierbei um Unternehmen in der Gründungsphase handelt, liegt ein erhöhtes Ausfallrisiko vor.

- Zweckbindungszeitraum bis März 2023

Für das Zenit II galt noch ein Zweckbindungszeitraum bis 6. März 2023. Für die weitere und vor allem effiziente Nutzung nach diesem Zeitpunkt ist ein Konzept entwickelt worden, um neue Mieter zu gewinnen.

Nach dem Ergebnis unserer Prüfung und den dabei gewonnenen Erkenntnissen ist die Beurteilung der Lage der Gesellschaft einschließlich der dargestellten Risiken der künftigen Entwicklung plausibel und folgerichtig abgeleitet. Die Lagebeurteilung durch die Geschäftsführung ist dem Umfang nach angemessen und inhaltlich zutreffend. Unsere Prüfung hat keine Anhaltspunkte dafür ergeben, dass der Fortbestand des Unternehmens gefährdet wäre.

Ergänzend verweisen wir zur Lagebeurteilung auf unsere Angaben zur Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Gesellschaft in Abschnitt 5 unseres Berichtes.