

<b>Landeshauptstadt Magdeburg</b> - Der Oberbürgermeister -  Dezernat VI                      Amt 61	<b>Drucksache</b> DS0822/02	<b>Datum</b> 04.11.2002
---	--------------------------------	----------------------------

Beratungsfolge	Sitzung Tag	Ö	N	Beschlussvorschlag		
				angenommen	abgelehnt	geändert
Der Oberbürgermeister	17.12.2002		X	X		
Finanz- und Grundstücksausschuss	15.01.2003	X				
Ausschuss f. Stadtentw., Bau und Verkehr	16.01.2003	X				

<b>beschließendes Gremium</b> Stadtrat	06.02.2003	X		X	
---	------------	---	--	---	--

<b>beteiligte Ämter</b> 20	Beteiligung des	Ja	Nein
	RPA		[X]
	KFP		[X]

**Kurztitel:**

Förderprogramm Stadtumbau Ost – Rückbau dauerhaft leerstehender Wohnungen  
– Programmjahr 2002

**Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat beschließt den Förderrahmen der genannten Stadtteile zum Rückbau dauerhaft leerstehender Wohnbausubstanz im Rahmen des Förderprogramms Stadtumbau Ost - Rückbau dauerhaft leerstehender Wohnungen 2002

Pflichtaufgaben	freiwillige Aufgaben	Maßnahmenbeginn/ Jahr	finanzielle Auswirkungen		
			JA	X	NEIN
X		2002		X	

Gesamtkosten/Gesamteinnahmen der Maßnahmen (Beschaffungs-/ Herstellungskosten)	jährliche Folgekosten/ Folgekosten ab Jahr	Finanzierung Eigenanteil (i.d.R. = Kreditbedarf)	Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse/ Fördermittel, Beiträge)	Jahr der Kassenwirksamkeit
Nachrichtlich aus PJ 2002 *	keine <input checked="" type="checkbox"/>			
Euro 3.777.720	Euro	Euro	Euro 3.777.720	2002-2006

Haushalt (Nachtragshaushalt 2002)	Verpflichtungs-ermächtigung (NT 2002)	Finanzplan / Invest. Programm (Entw. 2003)
veranschlagt: <input type="checkbox"/> Bedarf: <input type="checkbox"/> Mehreinn.: <input type="checkbox"/>	veranschlagt: <input checked="" type="checkbox"/> Bedarf: <input type="checkbox"/>	veranschlagt: <input type="checkbox"/> Bedarf: <input checked="" type="checkbox"/> Mehreinn.: <input type="checkbox"/>
davon Verwaltungshaushalt im Jahr mit Euro	davon Vermögenshaushalt im Jahr 2002 mit 1.500.000 Euro	Jahr Euro Für 2003 6.000.000
Haushaltsstellen	Haushaltsstellen 2.61501.987010.7-26	Gesamt erwartet ** aus PJ 2002* Euro 2002 724.620 724.620 2003 2.718.300 1.220.760 2004 3.161.100 989.820 2005 3.966.600 693.300 2006 6.012.600 149.220 HH-Stelle: 2.61501.987000.8-29

<b>federführendes Amt</b>	Sachbearbeiter Christiane Mai, Tel.: 5326 Johannes Wöbse, Tel.: 5321	Unterschrift AL Dr. Eckhart Peters
---------------------------	--	---------------------------------------

<b>Verantwortlicher Beigeordneter</b>	Unterschrift Werner Kaleschky
---------------------------------------	----------------------------------

\* Gemäß Bewilligung vom 14.11.02

\*\* Aus allen Programmjahren

## Begründung

Zur Begegnung des strukturellen Leerstandsproblems der ostdeutschen Bundesländer, von dem auch die Landeshauptstadt Magdeburg betroffen ist, hat die Bundesregierung mit den Ländern für die Jahre 2002 bis 2009 das Stadtumbauprogramm Ost beschlossen. Das Förderprogramm verfolgt zum einen das Ziel, den strukturellen Wohnraumüberhang durch die finanzielle Förderung von Abriss- und Rückbaumaßnahmen abzubauen (Förderprogramm Stadtumbau Ost – Rückbau von dauerhaft leerstehenden Wohnungen), zum anderen parallel das Wohnumfeld sowie die betroffenen Stadtquartiere aufzuwerten (Förderprogramm Stadtumbau Ost - Aufwertung).

Für das Programmjahr 2002 (Haushaltjahre 2002-2006) wurden im Rahmen der Förderrichtlinie Stadtumbau Ost-Wohnungsrückbau 56 Anträge auf Förderung mit einem Gesamtfördervolumen von 9,9 Mio. EUR gestellt. Die eingegangenen Förderanträge wurden daraufhin überprüft, ob sie den Grundsätzen des Stadtumbaukonzeptes der Landeshauptstadt Magdeburg (Stadrats-Beschluss-Nr. 1643-46(III)02 vom 07.02.2002) entsprechen und anschließend zur Bewilligung der Fördermittel an das Regierungspräsidium weitergeleitet.

Entsprechend der finanziellen Ausstattung des Landes werden gemäß der Mitte November durch das Regierungspräsidium ausgereichten Bewilligungsbescheide 32 Vorhaben gefördert. Im Förderprogramm Stadtumbau Ost-Wohnungsrückbau wird damit im Programmjahr 2002 der Rückbau von 1.193 Wohnungen mit einem Fördermittelvolumen von 3,77 Mio. EUR gefördert.

Die geplanten Wohnungsrückbau-Vorhaben verteilen sich auf insgesamt acht Stadtteile:

Stadtteil	Anzahl zurückzubauen der WE	Ausgaben	kommunaler Anteil	Fördermittel
Altstadt	85	324.240	0	324.240
Stadtfeld West	40	151.860	0	151.860
Sudenburg	13	52.740	0	52.740
Neustädter See	110	216.000	0	216.000
Kannenstieg	156	472.500	0	472.500
Neustädter Feld	519	1.613.040	0	1.613.040
Neu Olvenstedt	213	770.640	0	770.640
Fermersleben	59	176.700	0	176.700
<b>Summe</b>	<b>1.193</b>	<b>3.777.720</b>	<b>0</b>	<b>3.777.720</b>

Der Schwerpunkt des Programmjahres 2002 liegt im Stadtteil Neustädter Feld. Es folgen die Stadtteile Neu Olvenstedt, Kannenstieg und Neustädter See. Damit werden 83 % des Wohnungsrückbaus in Großwohnsiedlungen durchgeführt. Dies entspricht den Zielsetzungen des Stadtumbaukonzeptes, das die Großwohnsiedlungen größtenteils als Schrumpfungsbereiche ausweist.