

| | | |
|---|--------------------------------|----------------------------|
| Landeshauptstadt Magdeburg - Der Oberbürgermeister - Dezernat VI Amt 61 | Drucksache DS0822/02 | Datum 04.11.2002 |
|---|--------------------------------|----------------------------|

| Beratungsfolge | Sitzung Tag | Ö | N | Beschlussvorschlag | | |
|--|----------------|---|---|--------------------|-----------|----------|
| | | | | angenommen | abgelehnt | geändert |
| Der Oberbürgermeister | 17.12.2002 | | X | X | | |
| Finanz- und Grundstücksausschuss | 15.01.2003 | X | | | | |
| Ausschuss f. Stadtentw., Bau und Verkehr | 16.01.2003 | X | | | | |

| | | | | | |
|---|------------|---|--|---|--|
| beschließendes Gremium Stadtrat | 06.02.2003 | X | | X | |
|---|------------|---|--|---|--|

| | | | |
|-------------------------------|-----------------|----|------|
| beteiligte Ämter 20 | Beteiligung des | Ja | Nein |
| | RPA | | [X] |
| | KFP | | [X] |

Kurztitel:

Förderprogramm Stadtumbau Ost – Rückbau dauerhaft leerstehender Wohnungen
– Programmjahr 2002

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt den Förderrahmen der genannten Stadtteile zum Rückbau dauerhaft leerstehender Wohnbausubstanz im Rahmen des Förderprogramms Stadtumbau Ost - Rückbau dauerhaft leerstehender Wohnungen 2002

| Pflichtaufgaben | freiwillige Aufgaben | Maßnahmenbeginn/ Jahr | finanzielle Auswirkungen | | | |
|-----------------|----------------------|--------------------------|--------------------------|---|------|--|
| | | | JA | X | NEIN | |
| X | | 2002 | | | | |

| Gesamtkosten/Gesamteinnahmen der Maßnahmen (Beschaffungs-/Herstellungskosten) | jährliche Folgekosten/ Folgekosten ab Jahr | Finanzierung Eigenanteil (i.d.R. = Kreditbedarf) | Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse/ Fördermittel, Beiträge) | Jahr der Kassenwirksamkeit |
|---|--|--|--|----------------------------|
| Nachrichtlich aus PJ 2002 * | keine <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| Euro 3.777.720 | Euro | Euro | Euro 3.777.720 | 2002-2006 |

| Haushalt (Nachtragshaushalt 2002) | Verpflichtungs-ermächtigung (NT 2002) | Finanzplan / Invest. Programm (Entw. 2003) |
|--|--|---|
| veranschlagt: <input type="checkbox"/> Bedarf: <input type="checkbox"/> Mehreinn.: <input type="checkbox"/> | veranschlagt: <input checked="" type="checkbox"/> Bedarf: <input type="checkbox"/> | veranschlagt: <input type="checkbox"/> Bedarf: <input checked="" type="checkbox"/> Mehreinn.: <input type="checkbox"/> |
| davon Verwaltungshaushalt im Jahr mit Euro | davon Vermögenshaushalt im Jahr 2002 mit 1.500.000 Euro | Jahr Euro Für 2003 6.000.000 |
| Haushaltsstellen | Haushaltsstellen 2.61501.987010.7-26 | Gesamt erwartet ** aus PJ 2002* Euro 2002 724.620 724.620 2003 2.718.300 1.220.760 2004 3.161.100 989.820 2005 3.966.600 693.300 2006 6.012.600 149.220 HH-Stelle: 2.61501.987000.8-29 |

| | | |
|---------------------------|--|---------------------------------------|
| federführendes Amt | Sachbearbeiter Christiane Mai, Tel.: 5326 Johannes Wöbse, Tel.: 5321 | Unterschrift AL Dr. Eckhart Peters |
|---------------------------|--|---------------------------------------|

| | | |
|---------------------------------------|--------------|------------------|
| Verantwortlicher Beigeordneter | Unterschrift | Werner Kaleschky |
|---------------------------------------|--------------|------------------|

* Gemäß Bewilligung vom 14.11.02

** Aus allen Programmjahren

Begründung

Zur Begegnung des strukturellen Leerstandsproblems der ostdeutschen Bundesländer, von dem auch die Landeshauptstadt Magdeburg betroffen ist, hat die Bundesregierung mit den Ländern für die Jahre 2002 bis 2009 das Stadtumbauprogramm Ost beschlossen. Das Förderprogramm verfolgt zum einen das Ziel, den strukturellen Wohnraumüberhang durch die finanzielle Förderung von Abriss- und Rückbaumaßnahmen abzubauen (Förderprogramm Stadtumbau Ost – Rückbau von dauerhaft leerstehenden Wohnungen), zum anderen parallel das Wohnumfeld sowie die betroffenen Stadtquartiere aufzuwerten (Förderprogramm Stadtumbau Ost - Aufwertung).

Für das Programmjahr 2002 (Haushaltjahre 2002-2006) wurden im Rahmen der Förderrichtlinie Stadtumbau Ost-Wohnungsrückbau 56 Anträge auf Förderung mit einem Gesamtfördervolumen von 9,9 Mio. EUR gestellt. Die eingegangenen Förderanträge wurden daraufhin überprüft, ob sie den Grundsätzen des Stadtumbaukonzeptes der Landeshauptstadt Magdeburg (Stadrats-Beschluss-Nr. 1643-46(III)02 vom 07.02.2002) entsprechen und anschließend zur Bewilligung der Fördermittel an das Regierungspräsidium weitergeleitet.

Entsprechend der finanziellen Ausstattung des Landes werden gemäß der Mitte November durch das Regierungspräsidium ausgereichten Bewilligungsbescheide 32 Vorhaben gefördert. Im Förderprogramm Stadtumbau Ost-Wohnungsrückbau wird damit im Programmjahr 2002 der Rückbau von 1.193 Wohnungen mit einem Fördermittelvolumen von 3,77 Mio. EUR gefördert.

Die geplanten Wohnungsrückbau-Vorhaben verteilen sich auf insgesamt acht Stadtteile:

| Stadtteil | Anzahl zurückzubauen der WE | Ausgaben | kommunaler Anteil | Fördermittel |
|-----------------|-----------------------------|------------------|-------------------|------------------|
| Altstadt | 85 | 324.240 | 0 | 324.240 |
| Stadtfeld West | 40 | 151.860 | 0 | 151.860 |
| Sudenburg | 13 | 52.740 | 0 | 52.740 |
| Neustädter See | 110 | 216.000 | 0 | 216.000 |
| Kannenstieg | 156 | 472.500 | 0 | 472.500 |
| Neustädter Feld | 519 | 1.613.040 | 0 | 1.613.040 |
| Neu Olvenstedt | 213 | 770.640 | 0 | 770.640 |
| Fermersleben | 59 | 176.700 | 0 | 176.700 |
| Summe | 1.193 | 3.777.720 | 0 | 3.777.720 |

Der Schwerpunkt des Programmjahres 2002 liegt im Stadtteil Neustädter Feld. Es folgen die Stadtteile Neu Olvenstedt, Kannenstieg und Neustädter See. Damit werden 83 % des Wohnungsrückbaus in Großwohnsiedlungen durchgeführt. Dies entspricht den Zielsetzungen des Stadtumbaukonzeptes, das die Großwohnsiedlungen größtenteils als Schrumpfungsbereiche ausweist.