

Landeshauptstadt Magdeburg

1. Änderungsantrag

zur Drucksachen-Nr.
DS0823/03

Absender Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau- und Verkehr	Wird von Amt 13 ausgefüllt. Aufgenommen in TO am: 15.12.2003
Kurztitel 3.Änderung des Bebauungsplanes Nr. 225-2 "Saures Tal", Teilbereich 3 und öffentliche Auslegung des Änderungsentwurfs	

Beschlussvorschlag:

1. Der seit dem 29.12.1998 rechtsverbindliche Bebauungsplan Nr. 225-2 "Saures Tal" soll gemäß § 1 Abs. 3, § 2 Abs. 1 und 4 BauGB in einem Teilbereich geändert werden.
Der Teilbereich wird umgrenzt:
-im Norden durch die Südgrenze der Straße "Rübengrund", verlängert nach Westen
-im Osten durch die Ostseite der öffentlichen Grünanlage (Flurstück 111/107, Flur 508)
-im Westen durch die Westgrenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplanes Nr.225-2
-im Süden durch die Südgrenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplanes Nr. 225-2
2. Nach § 3 Abs. 1 Satz 2 Nr. 1 BauGB wird von einer frühzeitigen Bürgerbeteiligung abgesehen.
3. Der Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplans Nr.225-2 "Saures Tal", Teilbereich 3 und die dazugehörige Begründung werden in der vorliegenden Fassung gebilligt.
Eine Umweltverträglichkeitsstudie nach § 1a Abs. 2 Nr. 3 BauGB wird nicht durchgeführt.
Den Bürgern ist im Auslegungsverfahren Gelegenheit zur Erörterung zu geben.
4. Der Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 225-2 "Saures Tal", Teilbereich 3 und die dazugehörige Begründung sind gem. § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.
Der Beschluss über die 3. Änderung eines Teilbereichs und die öffentliche Auslegung sind
5. Die von der Änderungsplanung berührten Träger öffentlicher Belange sind gem. § 4 Abs. 1 Satz 2 BauGB gleichzeitig zum Auslegungsverfahren zu beteiligen.
Sie sind gem. § 3 Abs. 2 Satz 3 BauGB von der öffentlichen Auslegung zu benachrichtigen.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr empfiehlt dem Stadtrat zu beschließen:

Die Änderung zur Verlängerung der Straße Zum Sauren Tal ist aus diesem Änderungsverfahren herauszunehmen.

Abstimmung zum Antrag: 6 - 1 - 1



Vorsitzender