

Antrag

öffentlich

Datum

26.09.2023

Nummer

A0229/23

Absender

Fraktion AfD

Adressat

Vorsitzender des Stadtrates
Prof. Dr. Alexander Pott

Gremium

Sitzungstermin

Stadtrat

12.10.2023

Kurztitel

Abbau von Beschränkungen beim Bauen

Der Stadtrat möge beschließen:

Die Oberbürgermeisterin wird beauftragt zu prüfen, welche Möglichkeiten seitens der Stadt bestehen private und öffentliche Bauvorhaben durch Abbau bürokratischer Hürden und Vorschriften einfacher, schneller und kostengünstiger zu gestalten.

Begründung

Der Bausektor steht dank der fehlgeleiteten Politik der Regierung vor einem historischen Einbruch. Baukosteninflation, hohe Kreditzinsen und ein Wust an immer neuen Vorschriften machen das Bauen nicht nur teuer, sondern für Investoren zunehmend unwirtschaftlich. Insbesondere junge Familien wird so der Weg in die erste eigene Immobilie verwehrt, aber auch kein neuer Wohnraum für den Mietmarkt geschaffen. In der Folge der hohen Nachfrage bei schwindendem Angebot steigen die Mieten und werden gerade für diejenigen unbezahlbar, die sich diese bereits vorher kaum leisten konnten. Ebenso müssen größere Städte wie Magdeburg trotz klammer kommunaler Kassen und im Angesicht einer aufziehenden Wirtschaftskrise ihre Investitionsfähigkeit erhalten, um nicht dauerhaft wirtschaftlich abgehängt zu werden.

Eine Möglichkeit zur Effizienzsteigerung im Baubereich bestünde auch für unsere Kommune im Abbau selbst auferlegter Hürden wie zum Beispiel bei der festgeschriebenen Dach- und Fassadenbegrünung. Die Prüfung soll daher alle kostensteigernden und bürokratischen Einschränkungen aufzeigen, deren Abschaffung im Einflussbereich der Oberbürgermeisterin oder des Stadtrates liegt.

Christian Mertens
Fraktionsvorsitzender