

**Niederschrift**

| Gremium                             | Sitzung - UwE/043(VII)/23   |           |           |           |
|-------------------------------------|-----------------------------|-----------|-----------|-----------|
|                                     | Wochentag,<br>Datum         | Ort       | Beginn    | Ende      |
| Ausschuss für Umwelt und<br>Energie | Dienstag,<br><br>12.09.2023 | Hansesaal | 17:00 Uhr | 19:50 Uhr |

**Tagesordnung:**

**Öffentliche Sitzung**

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift vom 27.06.2023
- 4 Einwohner\*innenfragerunde
- 4.1 Redebeitrag eines Vertreters des Klimabündnisses Magdeburg zum  
Thema „Erweiterungsbau Baudezernat“
- 5 Beschlussvorlagen
- 5.1 Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 341-4 "Brenneckestraße  
Nordseite" sowie Aufstellung der Flächennutzungsplanänderung  
"Brenneckestraße Nordseite" im Parallelverfahren gemäß § 8 Abs. 3  
BauGB  
BE: Frau Kirchhoff, Amt 61 DS0174/23
- 5.1.1 Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 341-4 "Brenneckestraße  
Nordseite" sowie Aufstellung der Flächennutzungsplanänderung  
"Brenneckestraße Nordseite" im Parallelverfahren gemäß § 8 Abs. 3  
BauGB  
StBV DS0174/23/1
- 5.2 Behandlung der Stellungnahmen (Abwägung) zur 5. Änderung des  
Bebauungsplans Nr. 343-1 "Lemsdorf-Klinketal"  
BE: Frau Kirchhoff, Amt 61 DS0037/23
- 5.2.1 Satzung zur 5. Änderung des Bebauungsplans Nr. 343-1 "Lemsdorf-  
Klinketal" DS0038/23

BE: Frau Kirchhoff, Amt 61

|       |                                                                                                                                                                          |             |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 5.3   | Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zum Bebauungsplan Nr. 366-4 "Am Holländer"<br>BE: Frau Gebser, Amt 61                                                              | DS0264/23   |
| 5.4   | Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zum Bebauungsplan Nr. 303-1 "Am Schroteanger 72-73/Steinbergstraße"<br>BE: Frau Gebser, Amt 61                                     | DS0274/23   |
| 5.4.1 | Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zum Bebauungsplan Nr. 303-1 "Am Schroteanger 72-73/Steinbergstraße"<br>StBV                                                        | DS0274/23/1 |
| 5.5   | Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zum Bebauungsplan Nr. 213-1 "Östlich Bruno-Wille-Straße"<br>BE: Frau Gebser, Amt 61                                                | DS0322/23   |
| 5.6   | Fortführung des Verfahrens und Änderung der Planziele des Bebauungsplans Nr. 233-1 "Große Münzstraße"<br>BE: Frau Bruhn, Amt 61                                          | DS0299/23   |
| 5.7   | Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 174-2 "Südlich Sieverstorstraße"<br>BE: Frau Mrochen, Amt 61                                                          | DS0316/23   |
| 5.8   | Behandlung der Stellungnahmen (Zwischenabwägung) zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 255-3.1 "Berliner Chaussee/Friedrich-Ebert-Straße"<br>BE: Frau Schäffer, Amt 61 | DS0324/23   |
| 5.8.1 | Öffentliche Auslegung des Entwurfs zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 255-3.1 "Berliner Chaussee/Friedrich-Ebert-Straße"<br>BE: Frau Schäffer, Amt 61               | DS0325/23   |
| 6     | Anträge                                                                                                                                                                  |             |
| 6.1   | Erneute Bewerbung um das Label „StadtGrün – naturnah“<br>SPD-Stadtratsfraktion                                                                                           | A0033/23    |
| 6.1.1 | Erneute Bewerbung um das Label „StadtGrün – naturnah“<br>BE: Herr Tschorsnig, EB SFM                                                                                     | S0357/23    |
| 6.2   | Zertifizierung des Energiemanagements<br>Fraktion DIE LINKE                                                                                                              | A0098/23    |
| 6.2.1 | Zertifizierung des Energiemanagements<br>BE: Herr Schlenker, EB KGM                                                                                                      | S0373/23    |
| 6.3   | Klimagerechte Bauleitplanung<br>Fraktion DIE LINKE                                                                                                                       | A0142/23    |
| 6.3.1 | Klimagerechte Bauleitplanung<br>BE: Frau Hänisch, VI/04                                                                                                                  | S0344/23    |
| 6.4   | Sicherheit für Hausbesitzer*innen und Mieter*innen – Realistischer Zeitplan für kommunale Wärmeplanung<br>SPD-Stadtratsfraktion                                          | A0118/23    |
| 6.4.1 | Sicherheit für Hausbesitzer*innen und Mieter*innen – Realistischer Zeitplan für kommunale Wärmeplanung<br>BE: Frau Hänisch, VI/04                                        | S0342/23    |

|       |                                                                                             |            |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 6.5   | Mehr Mobilität und Entlastung – Dritte Elbquerung für Magdeburg<br>CDU-Ratsfraktion         | A0097/23   |
| 6.5.1 | Mehr Mobilität und Entlastung – Dritte Elbquerung für Magdeburg<br>BE: Herr Strüber, Amt 61 | S0247/23   |
| 6.6   | Straßenbegleitenden Radweg zwischen Rothensee und<br>Glindenberg<br>Fraktion GRÜNE/future!  | A0105/23   |
| 6.6.1 | Straßenbegleitenden Radweg zwischen Rothensee und<br>Glindenberg<br>BE: Frau Quantz, Amt 66 | S0251/23   |
| 6.6.2 | Straßenbegleitenden Radweg zwischen Rothensee und<br>Glindenberg<br>StBV                    | A0105/23/1 |
| 6.7   | Entsiegelungs-Programm für innerstädtische Begrünung<br>Fraktion GRÜNE/future!              | A0045/23   |
| 6.7.1 | Entsiegelungs-Programm für innerstädtische Begrünung<br>BE: Frau MacKay, Amt 61             | S0262/23   |
| 7     | Informationen                                                                               |            |
| 8     | Verschiedenes                                                                               |            |
| 8.1   | Sitzungstermine für das Kalenderjahr 2024<br>BE: Frau Ellermann, FD 67.2                    |            |
| 8.2   | Mitteilung der Verwaltung zur Teilnahme der LH MD an der „Earth<br>Night“ am 15.09.2023     |            |

Anwesend:

**Vorsitzende/r**

Burkhard Moll

**Mitglieder des Gremiums**

Aila Fassl

Anke Jäger

Kathrin Natho

Dr. Niko Zenker

**Sachkundige Einwohner/innen**

Jennifer Lemke

Christiane Steil

Es fehlen:

**Mitglieder des Gremiums**

Frank Pasemann

Andreas Schumann

**Sachkundige Einwohner/innen**

Hartmut Beyer

Verwaltung:

|                     |                       |
|---------------------|-----------------------|
| Herr Rehbaum        | BG VI                 |
| Frau Scheerenberg   | FBL 67                |
| Frau Höppner        | FD 67.4, Protokoll    |
| Herr Gruhle         | FD 67.2 und Technik   |
| Frau Leventic       | FD 67.2, Praktikantin |
| Herr Reum           | EB KGm                |
| Herr Wieprecht      | EB KGm                |
| Herr Tschorsnig     | EB SFM                |
| Frau Schäferhenrich | Amt 61.3              |
| Frau MacKay         | Amt 61.2              |

Sonstige

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| Herr Dr. Hartwig Haase | Klimabündnis |
| Frau Dr. Anke Blöbaum  | Klimabündnis |
| Herr Felix Bosdorf     | Klimabündnis |

---

**1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

---

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

---

**2. Bestätigung der Tagesordnung**

---

Der Ausschussvorsitzende trägt folgende Punkte, die die Änderung der Tagesordnung bedingen, vor:

TOP 5.1.1 - Änderungsantrag des STBV hinzugefügt

TOP 5.8 und 5.8.1 – Beide TOP werden vertagt

TOP 6.2 - vorziehen

TOP 6.6.2 - Änderungsantrag des STBV hinzugefügt

**Abstimmung über die geänderte Tagesordnung: 4-0-0**

---

**3. Genehmigung der Niederschrift vom 27.06.2023**

---

**Abstimmung über die Niederschrift vom 27.06.2023: 2-0-2**

Frau Stadträtin Jäger trifft zur Sitzung ein (17:10 Uhr).

---

**4. Einwohner\*innenfragerunde**

---

---

**4.1. Redebeitrag eines Vertreters des Klimabündnisses Magdeburg  
zum Thema „Erweiterungsbau Baudezernat“**

---

Herr Dr. Haase, Frau Dr. Blöbohm und Herr Bosdorf als Vertreter des Klimabündnisses Magdeburg stellen sich zunächst einmal vor.

Anhand einer anschaulichen Power-Point-Präsentation stellt Herr Dr. Haase sodann die Kritik des Klimabündnisses in Bezug auf den geplanten Erweiterungsbau des Baudezernates und die Variantenauswahl dar.

Ein Anbau oder Neubau an der Mensa, welcher durch Herrn Haase vorgestellt wurde, ist seitens Bg VI neu; hierzu müsse eine Absprache mit dem EB KGm erfolgen. Eine rege Diskussion unter den Stadträten, in der es u.a. um Prioritäten „Klima oder Gebäude“ und die Standortwahl (wo am Baudezernat) geht, entsteht.

Der Standort für den Erweiterungsbau ist noch nicht abschließend; ein Gutachten zum Thema „Kaltluftschneise“ wird, so Bg VI, beauftragt. Die unterschiedlichen Varianten werden untersucht und geprüft.

- 5. Beschlussvorlagen
  - 5.1. Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 341-4 "Brenneckestraße Nordseite" sowie Aufstellung der Flächennutzungsplanänderung "Brenneckestraße Nordseite" im Parallelverfahren gemäß § 8 Abs. 3 BauGB  
Vorlage: DS0174/23
  - 5.1.1. Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 341-4 "Brenneckestraße Nordseite" sowie Aufstellung der Flächennutzungsplanänderung "Brenneckestraße Nordseite" im Parallelverfahren gemäß § 8 Abs. 3 BauGB  
Vorlage: DS0174/23/1
- 

Frau Schäferhenrich, Amt 61, stellt die beiden DS vor und erläutert diese ausführlich.

Auf die Frage aus den Reihen der Stadträte nach dem Grund der Verortung der Rettungswache an diesen Standort (hinzugefügter Punkt im Änderungsantrag des STBV) führt Frau Schäferhenrich aus, dass die Rettungswache in der Peter-Paul-Straße im Überschwemmungsgebiet steht; es folgte eine Suche nach einem neuen Standort. Dieser liege nun in einem Gebiet, von dem aus viele Bereiche erreicht werden können.

**Abstimmung DS0174/23/1: 4-0-1**

**Abstimmung DS0174/23: 5-0-0**

- 5.2. Behandlung der Stellungnahmen (Abwägung) zur 5. Änderung des Bebauungsplans Nr. 343-1 "Lemsdorf-Klinketal"  
Vorlage: DS0037/23
  - 5.2.1. Satzung zur 5. Änderung des Bebauungsplans Nr. 343-1 "Lemsdorf-Klinketal"  
Vorlage: DS0038/23
- 

Die DS werden durch Frau Schäferhenrich, Amt 61, vorgestellt.

**Abstimmung DS0037/23: 5-0-0**

**Abstimmung DS0038/23: 5-0-0**

- 5.3. Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zum Bebauungsplan Nr. 366-4 "Am Holländer"  
Vorlage: DS0264/23
- 

Frau Schäferhenrich, Amt 61, stellt die DS vor und erläutert diese.

**Abstimmung DS0264/23: 5-0-0**

- 5.4. Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zum Bebauungsplan  
Nr. 303-1 "Am Schroteanger 72-73/Steinbergstraße"  
Vorlage: DS0274/23
- 5.4.1. Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zum Bebauungsplan  
Nr. 303-1 "Am Schroteanger 72-73/Steinbergstraße"  
Vorlage: DS0274/23/1
- 

Frau Schäferhenrich bringt die beiden DS ein.

**Abstimmung DS0274/23: 5-0-0**

**Abstimmung DS0274/23/1: 2-2-1**

- 5.5. Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zum Bebauungsplan  
Nr. 213-1 "Östlich Bruno-Wille-Straße"  
Vorlage: DS0322/23
- 

Frau Schäferhenrich stellt die DS vor und erläutert diese.

Aus den Reihen der Ausschussmitglieder entsteht eine rege Diskussion um die Schrote, welche als Überflutungsgebiet lt. VO des Landes Sachsen-Anhalt gilt.

Aus Sicht der Stadt ist die rechnerische Grundlage hierzu fehlerhaft.

Der Ausschuss für Umwelt und Energie bittet um Information über folgende Fragen:

- Wird zu dem Sachverhalt durch Amt 30 ein Normenkontrollverfahren eingeleitet?
- Liegt ein entsprechender Stadtratsbeschluss vor?

**Abstimmung DS0322/23: 5-0-0**

- 5.6. Fortführung des Verfahrens und Änderung der Planziele des  
Bebauungsplans Nr. 233-1 "Große Münzstraße"  
Vorlage: DS0299/23
- 

Frau Schäferhenrich bringt die DS ein.

**Abstimmung DS0299/23: 4-0-1**

- 5.7. Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 174-2  
"Südlich Sieverstorstraße"  
Vorlage: DS0316/23
- 

Frau Schäferhenrich stellt die DS vor.

**Abstimmung DS0316/23: 5-0-0**

- 5.8. Behandlung der Stellungnahmen (Zwischenabwägung) zum  
vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 255-3.1 "Berliner  
Chaussee/Friedrich-Ebert-Straße"  
Vorlage: DS0324/23
- 5.8.1. Öffentliche Auslegung des Entwurfs zum vorhabenbezogenen  
Bebauungsplan Nr. 255-3.1 "Berliner Chaussee/Friedrich-Ebert-  
Straße"  
Vorlage: DS0325/23
- 

**Die DS 0324/23 und DS0325/23 werden vertagt.**

- 6. Anträge
  - 6.1. Erneute Bewerbung um das Label „StadtGrün – naturnah“  
Vorlage: A0033/23
  - 6.1.1. Erneute Bewerbung um das Label „StadtGrün – naturnah“  
Vorlage: S0357/23
- 

Herr Stadtrat Dr. Zenker stellt den Antrag vor; die Stellungnahme der Verwaltung wird durch Herrn Tschorsnig, EB SFM, erläutert.

**Abstimmung A0033/23: 2-0-3**  
**Die Stellungnahme S0357/23 wird zur Kenntnis genommen.**

- 6.2. Zertifizierung des Energiemanagements  
Vorlage: A0098/23
  - 6.2.1. Zertifizierung des Energiemanagements  
Vorlage: S0373/23
- 

Frau Lemke, sachkundige Einwohnerin, stellt den Antrag vor und erläutert diesen, gerade im Hinblick auf Rückfragen der Ausschussmitglieder in Bezug auf den Kontext -Zertifizierung- ausführlich. Der Antrag zielt darauf ab, dass alle Gebäude der Stadt einbezogen werden. Eine lebhafte Diskussion unter den Ausschussmitgliedern entsteht.

Seitens KGM wird herausgestellt, dass es 78 Energiebeauftragte in der LH Magdeburg gibt, die regelmäßig geschult werden; ein etabliertes System wurde geschaffen. Beide Systeme zu nutzen, das sei nicht möglich!

450 Gebäude sind im Bestand des EB KGM, das entspricht 75 %. Gemäß der Änderung der Arbeitsstättenverordnung wurde die Temperatur in den städtischen Gebäuden bereits auf 19 Grad Celsius gesenkt. Weitere Einsparmöglichkeiten gibt es nicht mehr.-  
 Jedoch, so Frau Stadträtin Jäger, müsse die ganze Stadt hierbei in den Fokus gestellt werden.

Frau Lemke gibt zu bedenken, dass es jetzt noch möglich sei, Fördermittel zu bekommen. Das System Kom.EMS, führt, so Frau Lemke, in der gesamten Stadt zu großen Ersparnissen.

Einem Ansinnen aus den Reihen der Ausschussmitglieder, den Antrag zurück in die Verwaltung zu geben, erteilte Bg VI eine Absage - das sei nicht möglich.

Somit ergeht aus dem Ausschuss für Umwelt und Energie folgender Änderungsantrag:

Der Ausschuss für Umwelt und Energie empfiehlt dem Stadtrat, folgende Änderung vorzunehmen:

Die Oberbürgermeisterin wird beauftragt, den Nutzen für das kommunale Energiemanagement **aller städtischen Gebäude, Eigenbetriebe und städtischen Gesellschaften** der Landeshauptstadt Magdeburg mit dem deutschlandweit genutzten System Kom.EMS in der Stufe „Basis“ bis Ende 2024 zu evaluieren, gern mit wissenschaftlicher Begleitung.

**Abstimmung UwE: 3-0-2**  
**Abstimmung des so geänderten Antrages: 4-0-1**  
**Die Stellungnahme S0373/23 wird zur Kenntnis genommen.**

- 6.3. Klimagerechte Bauleitplanung  
Vorlage: A0142/23
  - 6.3.1. Klimagerechte Bauleitplanung  
Vorlage: S0344/23
- 

Frau Lemke, sachkundige Einwohnerin im Ausschuss für Umwelt und Energie, stellt den Antrag vor.

Bg VI teilt mit, dass das Pilotprojekt „Klimarelevanzprüfung“ ausgelaufen sei. Das Tool wird neu aufgestellt werden, die Stabsstelle Klima -Frau Hänisch- ist damit betraut.

Frau Stadträtin Natho bittet darum, dass ein Zwischenstand im UwE dazu erfolgt. Hierzu ergeht aus den Reihen der Ausschussmitglieder der Vorschlag, Frau Hänisch in den Ausschuss einzuladen, um den Sachstand vorzustellen.

**Abstimmung A0142/23: 5-0-0**  
**Die Stellungnahme S0344/23 wird zur Kenntnis genommen.**

- 6.4. Sicherheit für Hausbesitzer\*innen und Mieter\*innen –  
Realistischer Zeitplan für kommunale Wärmeplanung  
Vorlage: A0118/23
  - 6.4.1. Sicherheit für Hausbesitzer\*innen und Mieter\*innen –  
Realistischer Zeitplan für kommunale Wärmeplanung  
Vorlage: S0342/23
- 

**Abstimmung A0118/23: 5-0-0**  
**Die Stellungnahme S0342/23 wird zur Kenntnis genommen.**

Frau Stadträtin Natho verlässt die Sitzung (19:40 Uhr).

- 6.5. Mehr Mobilität und Entlastung – Dritte Elbquerung für  
Magdeburg  
Vorlage: A0097/23
  - 6.5.1. Mehr Mobilität und Entlastung – Dritte Elbquerung für  
Magdeburg  
Vorlage: S0247/23
- 

**Abstimmung A0097/23: 1-3-0**  
**Die Stellungnahme S0247/23 wird zur Kenntnis genommen.**

- 6.6. Straßenbegleitenden Radweg zwischen Rothensee und Glindenberg  
Vorlage: A0105/23
  - 6.6.2. Straßenbegleitenden Radweg zwischen Rothensee und Glindenberg  
Vorlage: A0105/23/1
  - 6.6.1. Straßenbegleitenden Radweg zwischen Rothensee und Glindenberg  
Vorlage: S0251/23
- 

Herr Strüber, Amt 61, stellt die Stellungnahme der Verwaltung vor.  
Er teilt mit, dass vorgesehen ist, zusammen mit dem zuständigen Landkreis eine Planung zu fertigen. Schlüsselfaktor sei die Brücke; diese wird auch zukünftig eine Engstelle bleiben.

**Abstimmung A0105/23/1: 4-0-0**

**Abstimmung A0105/23/: 4-0-0**

**Die Stellungnahme S0251/23 wird zur Kenntnis genommen.**

- 6.7. Entsiegelungs-Programm für innerstädtische Begrünung  
Vorlage: A0045/23
  - 6.7.1. Entsiegelungs-Programm für innerstädtische Begrünung  
Vorlage: S0262/23
- 

Frau Mackay, Amt 61, stellt die Stellungnahme der Verwaltung vor.

**Abstimmung A0045/23: 4-0-0**

**Die Stellungnahme S0262/23 wird zur Kenntnis genommen.**

## --- 7. Informationen ---

- 8. Verschiedenes
  - 8.1. Sitzungstermine für das Kalenderjahr 2024
- 

Der Ausschussvorsitzende weist darauf hin, dass die Termine für das Jahr 2024, den Ausschuss für Umwelt und Energie betreffend, im Intranet eingestellt sind.

Herr Stadtrat Zenker verlässt die Sitzung (19:50 Uhr).

- 8.2. Mitteilung der Verwaltung zur Teilnahme der LH MD an der „Earth Night“ am 15.09.2023
- 

Die Niederschrift erhält ihre endgültige Fassung mit Bestätigung in der darauffolgenden Sitzung.

Burkhard Moll  
Vorsitzender

Ines Höppner  
Schriftführerin

