

**KOSTENERMITTLUNG**


- 1. Seite.....

der Baumaßnahme

des Bauwerkes

Baumaßnahme <b>Eigenbetrieb Kommunales Gebäudemanagement</b>	Anzahl der Bauwerke	<input type="checkbox"/> Programmkosten <input type="checkbox"/> Kostenschätzung <input type="checkbox"/> Kostenberechnung <b>X</b> <input type="checkbox"/> Nachtrag zur Kostenberechnung Nr. <input type="checkbox"/> Ergebnisfeststellung
Bauwerk Erweiterungsneubau Hort Sudenburg Magdeburg		

**Allgemeine Angaben**

Bauwerkszuordnung      BWZ <input type="text"/>	Bauverwaltung              BV <input type="text"/>
HKR-Unterkonto Nr.      UKNr. <input type="text"/>	Nutzende Verwaltung              N <input type="text"/>
Projekt-Nr.              PrNr <input type="text"/>	Planungsauftrag              M / J <input type="text" value="11/2022"/>
Kenn-Nr. Baumaßnahme      KNB <input type="text"/>	Aufstellung HU-Bau              M / J <input type="text" value="10/2023"/>
Liegenschafts-Kenn-Nr.      LKNR <input type="text"/>	Genehmigung HU-Bau              M / J <input type="text"/>
	Baubeginn              M / J <input type="text" value="01/2025"/>
	Übergabe              M / J <input type="text"/>
ASSMANN BERATEN + PLANEN GmbH Niederlassung Magdeburg Schillerstraße 5 39108 Magdeburg Verfasser */**	**  (Datum, Unterschrift)
(KGM) Eigenbetrieb Kommunales Gebäudemanagement Gerhard-Hauptmann-Straße 24/26 39108 Magdeburg	** geprüft und festgestellt auf: (Datum, Unterschrift)
**	(Datum, Unterschrift)
**	(Datum, Unterschrift)
Nutzerressort **	** (Datum, Unterschrift)
HU-Bau prüfendes Büro**	** (Datum, Unterschrift)

\*\* Stempel oder genaue Bezeichnung, Anschrift, Stelle

## Planungsdaten

### Bauart / Bauweise:

Bauart	1 Mauerwerksbau	2 Massenbetonbau	Bauweise	1 Ortbauweise
	3 Stahlbetonskelettbau	4 Großtafelbau		2 Fertigteilbauweise
	5 Raumzellenbau	6 Stahlskelettbau		3 Mischbauweise
	7 Holzbau			

Es ist eine Dreistellige Schlüsselzahl einzutragen. Die ersten beiden Ziffern stehen für die Bauart, die dritte für die Bauweise. Soweit nur eine Bauart vorkommt, ist als zweite Ziffer eine Null einzutragen.

Beim Zusammentreffen mehrerer Bauarten ist die erste Stelle für die überwiegende, die zweite Stelle für die sekundäre Bauart zu verwenden. Beispiel: Stahlbetonskelettbau in Ortbauweise - Eintrag: 301

**Grundflächen und Rauminhalte** nach DIN 277: Alle Flächen sind auf volle m<sup>2</sup>, alle Rauminhalte auf volle m<sup>3</sup> zu runden. Es bedeutet gemäß DIN 277:

- Bereich a: überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen
- Bereich b: überdeckt, jedoch nicht allseitig in voller Höhe umschlossen
- Bereich c: nicht überdeckt

<b>Flächen des Baugrundstücks</b>	<b>m<sup>2</sup></b>		
<b>Bebaute Fläche</b>	411,40	<b>Untergeschoßanzahl</b>	0
<b>Unbebaute Fläche</b>		<b>Obergeschoßanzahl</b>	1
<b>Fläche des Baugrundstückes</b>		<b>Bauart/Bauweise</b>	massiv

DIN 277	Grundflächen	Flächen m <sup>2</sup>	v.H *)
	<b>Nutzfläche, laut Bauantrag genehmigt</b>		
NUF 1	Wohnen und Aufenthalt		
+ NUF 2	Büroarbeit		
+ NUF 3	Produktion/Experimente		
+ NUF 4	Lagern/Verteilen/Verkaufen		
+ NUF 5	Bildung/Unterricht/Kultur	228,19	100
+ NUF 6	Heilen/Pflegen		
<b>Summe NUF 1 bis 6 (ehem. HNF)</b>		<b>228,19</b>	<b>100</b>
+ NUF 7 a	Sonst. Nutzfläche	50,00	22
= NUF a	<b>Nutzfläche a</b>	<b>278,19</b>	<b>122</b>
+ TF a	Technische Funktionsfläche a	9,40	4
+ VF a	Verkehrsfläche a	61,13	27
	<b>Netto-Grundfläche a</b>	<b>348,72</b>	<b>153</b>
	<b>Konstruktions-Grundfläche</b>	<b>62,68</b>	<b>27</b>
	<b>Brutto- Grundfläche a</b>	<b>411,40</b>	<b>180</b>
	<b>Brutto- Grundfläche Sonderfall</b>		
<b>= BGF</b>	<b>Brutto-Grundfläche</b>	<b>411,40</b>	<b>180</b>

DIN 277	Rauminhalte	Rauminhalt m <sup>3</sup>	v. H.	<b>Verhältniszahlen m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup></b>
BRI a	Brutto-Rauminhalt a	1.686		BRla / *)
+ BRI (s)	Brutto-Rauminhalt Sonderfall			BRla / BGFa
<b>= BRI</b>	<b>Brutto-Rauminhalt</b>	<b>1.686</b>		Verhältniszahl m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>
				VF a / NUFa
				0,22

\*) Bezugsgrößen sind NGF oder Summe NF 1 bis 6 a zum Vergleich (z.B. HNF a = 100) aus der Planungsdatensammlung des Landesbetriebes Vermögen und Bau Baden-Württemberg (PLAKODA)

**Kosten nach DIN 276 - Zusammenstellung**

angewandte Kostenermittlungsmethode:

<b>KG</b>	<b>Kostengruppen</b>	<b>€</b>	<b>v.H.</b>	<b>€/ m<sup>2</sup> *)</b>
200	Herrichten + Erschließen	25.251,80		
300	Bauwerk-Baukonstruktionen ohne besonders nachzuweisende Kosten (312 u.a.)	992.794,39		
	Besonders nachzuweisende Kosten 312, 313, 321, 323, 326, 327	45.934,00		
400	Bauwerk - Technische Anlagen	584.195,72		
	<b>Zwischensumme KG 300 bis 400</b>	<b>1.622.924,11</b>		
500	Außenanlagen	183.376,03		
	Ausstattung			
620	Kunstwerke **)			
700	Baunebenkosten	373.272,54		
	zur Aufrundung	175,52		
<b>Summe Erschließungs- und Baukosten</b>		<b>2.205.000,00</b>		

bei Nachtrag zur Kostenermittlung:

Summe der Kostenberechnung, einschließlich des 1. bis.....Nachtrages			
--	--	--	--

nachrichtlich:

100	Baugrundstück			
611	Allgemeine Ausstattung	21.040,00		
612	Besondere Ausstattung			

	<b>2.226.040,00</b>		
--	---------------------	--	--

\*\*) vergleiche K 7

Baumaßnahme / Bauwerk:

Kommunales Gebäudemanagement

Erweiterungsneubau Hort Sudenburg

	Kostengruppen (KG) nach DIN 276	Summe	€
	<b>Grundstück (siehe auch K 1) *)</b>		
110	Grundstückswert		
120	Grundstücksnebenkosten		
121	Freimachen		
<b>200</b>	<b>Herrichten und Erschließen</b>		<b>25.251,80</b>
<b>210</b>	<b>Herrichten</b>		<b>11.900,00</b>
214	Herrichten der Geländeoberfläche		5.950,00
215	Kampfmittelräumung		5.950,00
<b>220</b>	<b>Öffentliche Erschließung</b>		
<b>230</b>	<b>Nichtöffentliche Erschließung</b>		<b>13.351,80</b>
231	Abwasserentsorgung		in KG 411 enthalten
232	Wasserversorgung		in KG 412 enthalten
233	Gasversorgung		
234	Fernwärmeversorgung		
235	Stromversorgung		
236	Telekommunikation		
237	Verkehrerschließung		
238	Abfallentsorgung		
239	Öffentliche Erschließung, sonstiges		
<b>240</b>	<b>Ausgleichsabgaben</b>		
<b>250</b>	<b>Übergangsmaßnahmen</b>		

\*) nachrichtliche Kostenangaben

Baumaßnahme / Bauwerk:

Kommunales Gebäudemanagement

Erweiterungsneubau Hort Sudenburg

	Kostengruppen (KG) nach DIN 276	Summe	€
	<b>Bauwerk - Baukonstruktionen</b>		<b>1.038.728,39</b>
<b>310</b>	<b>Baugrube</b>		39.270,00
311	Baugrubenherstellung		39.270,00
312	Baugrubenumschließung *)		
313	Wasserhaltung *)		
319	Baugrube, sonstiges		
<b>320</b>	<b>Gründung</b>		216.181,35
321	Baugrundverbesserung *)		Eventualposition
322	Flachgründungen		25.882,50
323	Tiefgründungen *)		
324	Unterböden und Bodenplatten		67.889,50
325	Bodenbeläge		76.475,35
326	Bauwerksabdichtungen *)		45.934,00
327	Drainagen *)		
329	Gründungen, sonstiges		
<b>330</b>	<b>Außenwände</b>		255.731,00
331	Tragende Außenwände		60.678,10
332	Nichttragende Außenwände		
333	Außenstützen		
334	Außentüren und -fenster		61.249,30
335	Außenwandbekleidungen außen		129.115,00
336	Außenwandbekleidungen innen		
337	Elementierte Außenwände		
338	Sonnenschutz		4.688,60
339	Außenwände, sonstiges		
<b>340</b>	<b>Innenwände</b>		175.198,94
341	Tragende Innenwände		20.241,90
342	Nichttragende Innenwände		31.784,90
343	Innenstützen		9.936,50
344	Innentüren und -fenster		22.206,59
345	Innenwandbekleidungen		80.830,75
346	Elementierte Innenwände		7.497,00
347	Lichtschutz		1.416,10
349	Innenwände, sonstiges		1.285,20

\*) Besonders nachzuweisende Kostengruppen

Baumaßnahme / Bauwerk:

Kommunales Gebäudemanagement

Erweiterungsneubau Hort Sudenburg

	Kostengruppen (KG) nach DIN 276	Summe	€
<b>350</b>	<b>Decken</b>		27.346,20
351	Deckenkonstruktionen		
352	Deckenbeläge		
353	Deckenbekleidungen		27.346,20
354	Decken, sonstiges		
<b>360</b>	<b>Dächer</b>		245.842,10
361	Dachkonstruktionen		70.745,50
362	Dachfenster, Dachöffnungen		
363a	Dachbeläge		129.549,35
363b	Dachbeläge		22.639,75
364	Dachbekleidungen		
369	Dächer, sonstiges		22.907,50
<b>370</b>	<b>Baukonstruktive Einbauten</b>		
371	Allgemeine Einbauten		
372	Besondere Einbauten		
379	Baukonstruktive Einbauten, Sonstiges		
<b>390</b>	<b>Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen</b>		79.158,80
391	Baustelleneinrichtung		49.837,20
392	Gerüste		21.955,50
393	Sicherungsmaßnahmen		
394	Abbruchmaßnahmen		
395	Instandsetzungen		
396	Materialentsorgung		4.284,00
397	Zusätzliche Maßnahmen		
398	Provisorische Baukonstruktion		
399	Sonstige Maßnahmen f. Baukonstruktionen, sonstiges		3.082,10

Baumaßnahme / Bauwerk:

Kommunales Gebäudemanagement

Erweiterungsneubau Hort Sudenburg

	Kostengruppen (KG) nach DIN 276	Summe	€
<b>400</b>	<b>Bauwerk - Technische Anlagen</b>		<b>584.195,72</b>
<b>410</b>	<b>Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen</b>		<b>80.247,07</b>
411	Abwasseranlagen		15.583,84
412	Wasseranlagen		58.042,88
413	Gasanlagen		
419	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen, Sonstiges		6.620,35
<b>420</b>	<b>Wärmeversorgungsanlagen</b>		<b>64.513,15</b>
421	Wärmeerzeugungsanlagen		
422	Wärmeverteilnetze		17.172,85
423	Raumheizflächen		40.078,26
429	Wärmeversorgungsanlagen, sonstiges		7.262,03
<b>430</b>	<b>Lufttechnische Anlagen</b>		<b>19.651,10</b>
431	Lüftungsanlagen		12.101,60
432	Teilklimaanlagen		
433	Klimaanlagen		
434	Kälteanlagen		
439	Lufttechnische Anlagen, sonstiges		7.549,50
<b>440</b>	<b>Starkstromanlagen</b>		<b>315.302,40</b>
441	Hoch- und Mittelspannungsanlagen		
442	Eigenstromversorgungsanlagen		113.050,00
443	Niederspannungsschaltanlagen		13.863,50
444	Niederspannungsinstallationsanlagen		101.150,00
445	Beleuchtungsanlagen		47.600,00
446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen		10.710,00
449	Starkstromanlagen, sonstiges		28.928,90
<b>450</b>	<b>Fernmelde- u. informationstechnische Anlagen</b>		<b>104.482,00</b>
451	Telekommunikationsanlagen		
452	Such- und Signalanlagen		8.092,00
453	Zeitdienstanlagen		4.760,00
454	Elektroakustische Anlagen		4.760,00
455	Fernseh- und Antennenanlagen		
456	Gefahrenmelde- und Alarmanlagen		63.070,00
457	Übertragungsnetze		23.800,00
459	Fernmelde- u. informationstechnische Anlagen, sonst.		

Baumaßnahme / Bauwerk:  
 Kommunales Gebäudemanagement  
 Erweiterungsneubau Hort Sudenburg

	<b>Kostengruppen (KG) nach DIN 276</b>	<b>Summe</b>	<b>€</b>
<b>460</b>	<b>Förderanlagen</b>		
461	Aufzugsanlagen		
462	Fahrtreppen, Fahrsteige		
463	Befahranlagen		
464	Transportanlagen		
465	Krananlagen		
469	Förderanlagen, sonstiges		
<b>470</b>	<b>Nutzungsspezifische Anlagen</b>		
471	Küchentechnische Anlagen		
472	Wäscherei- und Reinigungsanlagen		
473	Medienversorgungsanlagen		
474	Medizintechnische Anlagen		
475	Feuerlöschanlagen		
476	Badetechnische Anlagen		
477	Prozesswärme-, Kälte- und Luftanlagen		
478	Entsorgungsanlagen		
479	Nutzungsspezifische Anlagen, sonstiges		
<b>480</b>	<b>Gebäudeautomation</b>		
481	Automationssysteme		
482	Leistungssteile		
483	Management- und Bedieneinrichtungen		
484	Raumautomationssysteme		
485	Übertragungsnetze		
489	Gebäudeautomation, sonstiges		
<b>490</b>	<b>Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen</b>		
491	Baustelleneinrichtung		
492	Gerüste		
493	Sicherungsmaßnahmen		
494	Abbruchmaßnahmen		
495	Instandsetzungen		
496	Materialentsorgung		
497	Zusätzliche Maßnahmen		
498	Provisorische technische Anlagen		
499	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen, sonstiges		



Baumaßnahme / Bauwerk:  
 Kommunales Gebäudemanagement  
 Erweiterungsneubau Hort Sudenburg

	<b>Kostengruppen (KG) nach DIN 276</b>	<b>Summe</b>	<b>€</b>
<b>500</b>	<b>Außenanlagen</b>		<b>183.376,03</b>
<b>510</b>	<b>Geländeflächen</b>		<b>22.580,25</b>
511	Oberbodenflächen		22.580,25
512	Bodenarbeiten		
513	Geländeflächen, sonstiges		
<b>520</b>	<b>Befestigte Flächen</b>		<b>32.130,00</b>
521	Wege		32.130,00
522	Straßen		
523	Plätze, Höfe		
524	Stellplätze		
525	Sportplatzfläche		
526	Spielplatzfläche		
527	Gleisanlagen		
529	Befestigte Flächen, sonstiges		
<b>530</b>	<b>Baukonstruktionen in Außenanlagen</b>		<b>20.825,00</b>
531	Einfriedungen		
532	Schutzkonstruktionen		
533	Mauern, Wände		
534	Rampen, Treppen, Tribünen		
535	Überdachungen		
536	Brücken, Stege		
537	Kanal- und Schachtbauanlagen		20.825,00
538	Wasserbauliche Anlagen		
539	Baukonstruktionen in Außenanlagen, sonstiges		
<b>540</b>	<b>Technische Anlagen in Außenanlagen</b>		<b>57.596,00</b>
541	Abwasseranlagen		45.220,00
542	Wasseranlagen		2.856,00
543	Gasanlagen		
544	Wärmeversorgungsanlagen		
545	Lufttechnische Anlagen		
546	Starkstromanlagen		
547	Fernmelde- u. informationstechnische Anlagen		
548	Nutzungsspezifische Anlagen		
549	Technische Anlagen in Außenanlagen, sonstiges		9.520,00
<b>550</b>	<b>Einbauten in Außenanlagen</b>		
551	Allgemeine Einbauten		
552	Besondere Einbauten		
559	Einbauten in Außenanlagen, Sonstiges		

Baumaßnahme / Bauwerk:

Kommunales Gebäudemanagement

Erweiterungsneubau Hort Sudenburg

	<b>Kostengruppen (KG) nach DIN 276</b>	<b>Summe</b>	<b>€</b>
--	--	--------------	----------

<b>560</b>			
561	Abdichtungen		
562	Bepflanzungen		
563	Wasserflächen, sonstiges		

<b>570</b>	<b>Pflanz- und Saatflächen</b>		<b>6.991,25</b>
571	Oberbodenarbeiten		
572	Vegetationstechn. Bodenbearbeitung		
573	Sicherungsbauweisen		
574	Pflanzen		<b>5.950,00</b>
576	Begrünung unbebauter Flächen		
579	Pflanz- und Saatflächen		<b>1.041,25</b>

<b>590</b>	<b>Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen</b>		<b>43.253,53</b>
591	Baustelleneinrichtung		<b>10.115,00</b>
592	Gerüste		
593	Sicherungsmaßnahmen		<b>5.355,00</b>
594	Abbruchmaßnahmen		<b>5.355,00</b>
595	Instandsetzungen		
596	Materialentsorgung		<b>7.184,63</b>
597	Zusätzliche Maßnahmen		
598	Provisorische Außenanlagen		
599	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen, sonstiges		<b>15.243,90</b>

<b>600</b>	<b>Ausstattung und Kunstwerke</b>		<b>21.040,00</b>
------------	-----------------------------------	--	------------------

üernommen aus Kostenschätzung

<b>610</b>	<b>Ausstattung *)</b>		<b>21.040,00</b>
611	Allgemeine Ausstattung		<b>21.040,00</b>
612	Besondere Ausstattung		
619	Ausstattung, sonstiges		

<b>620</b>	<b>Kunstwerke</b>		
621	Kunstobjekte *)		
622	Künstlerisch gestaltete Bauteile des Bauwerks		
623	Künstlerisch gestaltete Bauteile der Außenanlagen		
624	Kunstwerke, sonstiges *)		

<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>		<b>373.272,54</b>
------------	-----------------------	--	-------------------

üernommen aus Kostenschätzung

<b>710</b>	<b>Bauherrenaufgaben</b>		
711	Projektleitung		
712	Bedarfsplanung		
713	Projektsteuerung		
719	Bauherrenaufgaben, sonstiges		

\*) Angaben sind nur erforderlich, wenn die Beschaffung durch die BLSA vorgenommen wird

Baumaßnahme / Bauwerk:

Kommunales Gebäudemanagement  
 Erweiterungsneubau Hort Sudenburg

	<b>Kostengruppen (KG) nach DIN 276</b>	<b>Summe</b>	<b>€</b>
<b>720</b>	<b>Vorbereitung der Objektplanung</b>		
721	Untersuchungen		
722	Wertermittlungen		
723	Städtebauliche Leistungen		
724	Landschaftsplanerische Leistungen		
725	Wettbewerbe		
726	Vorbereitung der Objektplanung, sonstiges		
<b>730</b>	<b>Architekten- und Ingenieurleistungen</b>		
731	Gebäudeplanung		
732	Freianlagenplanung		
733	Planung der raumbildenden Ausbauten		
734	Planung der Ingenieurbauwerke u. Verkehrsanlagen		
735	Tragwerksplanung		
736	Planung der technischen Ausrüstung		
739	Architekten- und Ingenieurleistungen, sonstiges		
<b>740</b>	<b>Gutachten und Beratung</b>		
741	Thermische Bauphysik		
742	Schallschutz und Raumakustik		
743	Bodenmechanik, Erd- und Grundbau		
744	Vermessung		
745	Lichttechnik, Tageslichttechnik		
746	Brandschutz		
747	Sicherheits- und Gesundheitsschutz		
748	Umweltschutz, Altlasten		
749	Gutachten und Beratung, sonstiges		
<b>750</b>	<b>Künstlerische Leistungen</b>		
751	Kunstwettbewerbe		
752	Honorare		
759	Künstlerische Leistungen, sonstiges		
	<b>Allgemeine Baunebenkosten</b>		
771	Prüfungen, Genehmigungen, Abnahmen		
772	Bewirtschaftungskosten		
773	Bemusterungskosten		
774	Betriebskosten nach der Abnahme		
775	Versicherungen		
779	Allgemeine Baunebenkosten, sonstiges		
<b>790</b>	<b>Sonstige Baunebenkosten</b>		