

<b>Landeshauptstadt Magdeburg</b> – Die Oberbürgermeisterin –		<b>Drucksache</b> <b>DS0598/23</b>	<b>Datum</b> 10.11.2023
<b>Dezernat: VI</b>	<b>Amt 66</b>	<b>Öffentlichkeitsstatus</b> öffentlich	

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Sitzung</b> <b>Tag</b>	<b>Behandlung</b>	<b>Zuständigkeit</b>
Die Oberbürgermeisterin	05.12.2023	nicht öffentlich	Genehmigung OB
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr	11.01.2024	öffentlich	Beratung
Stadtrat	15.02.2024	öffentlich	Beschlussfassung

<b>Beteiligungen</b> <b>Amt 61, FB 02, FB 23, FB 62, SFM</b>	<b>Beteiligung des</b>	<b>Ja</b>	<b>Nein</b>
	<b>RPA</b>		
	<b>KFP</b>		
	<b>BFP</b>		
	<b>Klimarelevanz</b>		

### **Kurztitel**

Widmung von Verkehrsflächen im B-Plan Gebiet 121-2 „Am Vogelgesang Zoo,“ zur Gemeindestraße, 39124

### **Beschlussvorschlag:**

Die Verwaltung wird ermächtigt, die Widmung des Verbindungsweges zwischen der Straße „Am Vogelgesang“ und „Im Steingewände“ östlich des Zoos im B-Plan-Gebiet 121-2 „Am Vogelgesang Zoo“ als straßenrechtliche Entscheidung zu verfügen und öffentlich bekannt zu machen.

## Finanzielle Auswirkungen

Organisationseinheit	6168	Pflichtaufgabe	x	ja		nein
----------------------	------	----------------	---	----	--	------

Produkt Nr.	Haushaltskonsolidierungsmaßnahme				
54102001		ja, Nr.			nein
Maßnahmebeginn/Jahr	Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt				
2024	JA	x	NEIN		

## A. Ergebnisplanung/Konsumtiver Haushalt

Budget/Deckungskreis:

TH6, TB6168, DK AFA,  
DK Sopo

I. Aufwand (inkl. Afa)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
2024-2049	360.726,28	61680100	57111200		x
2024-2049	55.096,35	61680000	57111700		x
<b>Summe:</b>	<b>415.822,63 EUR / 16.306,77 EUR pro Jahr</b>				

II. Aufwand (inkl. Folgekosten)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
2024-2049	1.187,44	61680100	52211001 Unterhaltung		x
	540,63	61680100	54553000		x
	1.026,00	61680000	54554000 Beleuchtung		x
	718,40	61680100	54552530 Straßen- reinigung/ Winterdienst		x
	756,92	61680100	54552030 Straßen- begleitgrün (Graben)		x
<b>Summe:</b>	<b>4.229,39 EUR</b>				

III. Ertrag (inkl. Sopo Auflösung)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
2024-2049	360.726,28	61680100	45349000		x
2024-2049	55.096,35	61660000	45349000		x
<b>Summe:</b>	<b>415.822,63 EUR / 16.306,77 EUR pro Jahr</b>				

IV. Ertrag (Folgekosten)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
					x
<b>Summe:</b>					

**B. Investitionsplanung**

Investitionsnummer:


Investitionsgruppe:

I. Zugänge zum Anlagevermögen (Auszahlungen - gesamt)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
20...					
20...					
<b>Summe:</b>					

II. Zuwendungen Investitionen (Einzahlungen - Fördermittel und Drittmittel)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
20...					
20...					
<b>Summe:</b>					

III. Eigenanteil / Saldo					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
20...					
20...					
<b>Summe:</b>					

IV. Verpflichtungsermächtigungen (VE)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
<b>gesamt:</b>					
20...					
<b>für</b>					
20...					
<b>Summe:</b>					

V. Erheblichkeitsgrenze (DS0178/09) Gesamtwert	
<input type="checkbox"/>	bis 60 Tsd. € (Sammelposten)
<input type="checkbox"/>	> 500 Tsd. € (Einzelveranschlagung)
<input type="checkbox"/>	> 1,5 Mio. € (erhebliche finanzielle Bedeutung)
<input type="checkbox"/>	Anlage Grundsatzbeschluss Nr.
<input type="checkbox"/>	Anlage Kostenberechnung
<input type="checkbox"/>	Anlage Wirtschaftlichkeitsvergleich
<input type="checkbox"/>	Anlage Folgekostenberechnung

**C. Anlagevermögen****Anlagennummer:**

AV23-01445 bis AV23-01452

**Buchwert in €:**

0,00 €

**Datum Inbetriebnahme:**

10.07.2019

Anlage neu

 JA

Auswirkungen auf das Anlagevermögen					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	bitte ankreuzen	
				Zugang	Abgang
2024	360.726,28	61680101	04210002	<input checked="" type="checkbox"/>	
2024	55.096,35	61680012	08111002	<input checked="" type="checkbox"/>	
2024	360.726,28	61680101	23911002	<input checked="" type="checkbox"/>	
2024	55.096,35	61680012	23911002	<input checked="" type="checkbox"/>	

Federführender Fachbereich: FB 68 (Amt 66)	Sachbearbeiter Fr. Dr. Kretschmann, Tel, 5253	Unterschrift FBL Thorsten Gebhardt
---	---	---------------------------------------

Verantwortlicher Beigeordneter	Unterschrift      Jörg Rehbaum
--------------------------------	--------------------------------

Termin für die Beschlusskontrolle	15.03.2024
-----------------------------------	------------

**Begründung:**

Nach § 6 des Straßengesetzes für das Land Sachsen-Anhalt vom 06.07.1993 (StrG LSA) hat der Träger der Straßenbaulast die Widmung der Straßen zu verfügen. Bei der Widmung ist anzugeben, zu welcher Straßenklasse eine Verkehrsfläche gehört und auf welche Benutzungsarten, Benutzerzwecke oder Benutzerkreise die Widmung beschränkt ist. Sie ist mit Rechtsbehelfsbelehrung öffentlich bekannt zu machen.

Grundlage der Festsetzung der öffentlichen Verkehrsfläche bildet der rechtsverbindliche B-Plan 121-2 „Am Vogelgesang Zoo“, veröffentlicht im Amtsblatt der LH Magdeburg Nr. 11/2016 vom 29.04.2016, sowie der städtebauliche Vertrag zwischen der LH Magdeburg und der Zoologischer Garten Magdeburg gGmbH vom 02.07.2014.

Der Ausbau der Verkehrsanlage erfolgte in mehreren Abschnitten. Die vollständige Inbetriebnahme war zum 10.07.2019. Die Verkehrsanlage wird nach Widmung in die Baulast der Stadt übernommen.

Die Teilfläche des Wendehammers der Straße Am Vogelgesang wurde im Jahr 2015 im Rahmen der Straßenbaumaßnahme hergestellt und ist bereits im Anlagevermögen dokumentiert.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Die Anlage wird mit den Herstellungskosten, basierend auf den Angaben der Bauherren, in das Anlagevermögen der Stadt aufgenommen. Entsprechend des Städtebaulichen Vertrages beteiligt sich die Stadt mit einem Gemeindeanteil, der sich insgesamt auf 212.000 EUR beläuft. Umgesetzt wurde dies durch die Bildung einer Rückstellung in Höhe von 152 Tsd. EUR in 2015 und 60 Tsd. EUR in 2018 (Sachkonto 28912004, RST\_0000082). Die Auszahlung des Zuschusses an den Zoologischen Garten Magdeburg gGmbH in Höhe von 212 Tsd. EUR erfolgte am 14.12.2020.

Die jährlich erforderlichen Folgekosten setzen sich aus den Betriebskosten für Beleuchtung, Niederschlagsableitung; Pflege Grün (Mulde) und Straßenreinigung/Winterdienst in Höhe von 3.041,95 EUR und den Kosten für Unterhaltungsmaßnahmen in Höhe von 1.187,44 EUR zusammen. Die Gesamtfolgekosten pro Jahr betragen 4.229,39 EUR.

Die Teilfläche des Wendehammers der Straße Am Vogelgesang ist bei den dargestellten finanziellen Auswirkungen nicht enthalten.

Nachfolgend genannte Straßenfläche ist zu widmen. Der Weg am Zoo ist auf den Geh- und Radwegverkehr beschränkt. Weitere Beschränkungen zum Benutzerzweck und Benutzerkreis werden nicht angeordnet. Die Grenzen sind aus dem dieser Vorlage beigefügten Lageplan zu ersehen.

<b>Name</b>	<b>von - bis</b>	<b>Funktion(en)</b>	<b>Länge/ Fläche</b>
Weg am Zoo	Am Vogelgesang – Salvador-Allende-Straße	Geh-Radweg	501 m
Am Vogelgesang	Wendehammer	Anliegerstraße	167 m <sup>2</sup>

**Anlagen:**

Lageplan M 1: 1000  
Übersichtsblatt  
Datenblatt