

# Landeshauptstadt Magdeburg

## 2. Änderungsantrag

zur Drucksachen-Nr.  
DS0836/03

Absender Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau- und Verkehr	<b>Wird von Amt 13 ausgefüllt.</b> Aufgenommen in TO am:
<b>Kurztitel</b> Behandlung der Anregungen zum Bebauungsplan Nr. 208-1.1 "Olvenstedter Platz - Südseite"	

### Beschlussvorschlag:

Die während der frühzeitigen Bürgerbeteiligung und der öffentlichen Auslegung des Entwurfes sowie der vereinfachten Änderung des Entwurfes vorgebrachten Anregungen und Hinweise sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange hat der Stadtrat der Landeshauptstadt Magdeburg mit folgendem Ergebnis geprüft:

.....

2.1 Behindertenbeauftragter der LH Magdeburg, 09.07.2002

#### a) Anregungen:

1. Bedenken hinsichtlich der Verlärmung und Sicherheit durch den Lieferverkehr.
2. Der Lieferverkehr soll zwischen 20.00 und 8.00 Uhr, Sa. ab 16.00, So. und Feiertag ganztägig ausgeschlossen werden.
3. Die Zugänge zum Parkplatz sollten außerhalb der Geschäftszeiten durch Schranken für Fremdnutzer gesperrt sein.

#### b) Abwägung:

1. In der schalltechnischen Untersuchung wurden die Schallimmissionen durch den Gewerbelärm ermittelt. Die Immissionsrichtwerte für allgemeine Wohngebiete werden vor der vorhandenen Wohnbebauung und für Mischgebiete vor der geplanten Wohnbebauung eingehalten.
2. Nach textlicher Festsetzung sind Anlieferungen nur werktags (d.h. auch Sa.) zw. 6.00 und 22.00Uhr zulässig. Damit ist die nach TA Lärm die sicherzustellende achtstündige Nachtruhe eingehalten. An Sonn- und Feiertagen ist keine Anlieferung zulässig.
3. Es wurden für die vorh. Garagen, die Stellplätze im anschließenden Grundstück sowie für die Bewohner der Immermannstraße Wegerechte festgesetzt, was ständige und freie Nutzbarkeit der Zufahrten einschließt. Da die Schallschutzrichtlinien eingehalten werden, wird dieser Anregung nicht gefolgt.

Beschluss 2.1: Den Anregungen wird nicht gefolgt.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr empfiehlt dem Stadtrat zu beschließen:

*Der Beschluss 2.1 ist wie folgt zu formulieren:*

*Den Anregungen wird teilweise gefolgt. (analog Antrag des Umweltausschusses)*

**Abstimmung zum Antrag: 9 - 0 - 0**



Vorsitzender